

Rozdział III.
Przeznaczenie i warunki zagospodarowania
poszczególnych terenów

MIEJSCOWOŚĆ CIEPŁOWODY

§ 13

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A1 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 14

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A2 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem jego istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;

18).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 15

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A3 MN**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2).Uzupełniająca: zabudowa usługowa -wbudowana, zabudowa gospodarcza -wolnostojąca;

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A3MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2).Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe usługi;
- 3).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Zakazuje się podpiwniczania budynków;
- 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 14).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem jego istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 15).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 16).Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 17).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 19).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 16

1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A4MN**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2).Uzupełniająca: zabudowa usługowa -wbudowana, zabudowa gospodarcza;

3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A4MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2).Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na usługi;
- 3).Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
- 4).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Zakazuje się podpiwniczania budynków;
- 7).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 11).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 12).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 14).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 15).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 16).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 17).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;

- 18). Zakazuje się groduczenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 20). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A5 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,4;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Zakazuje się podpiwniczania budynków;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 13). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Zakazuje się groduczenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 19). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 18

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A6 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Zakazuje się podpiwniczania budynków;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 13). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;

- 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 17). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 19). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 19

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A7 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A7MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wrotnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 20

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A8 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A8MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wrotnych podziałów nieruchomości;

- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 18). Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 21

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A9 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A9MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a) mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b) ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c) mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 19). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 20). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 22

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A10 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A10MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a) mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b) ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c) mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 15) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 16) Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 17) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,4;
- 18) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 19) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 20) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 23

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-A11U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A11U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP.
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 19). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 24

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A12 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A12MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
- mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 16). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 20). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 21). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 25

- Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1- A13RU**.
- Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - Obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1- A13RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000m²;
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 26

- Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1-A14 MN**.
- Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
- Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A14MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - Dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na usługi;
 - Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m;
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 15). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
- 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 27

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1-A15 MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A15MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych usługi;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu pości od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 16). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
 - 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 19). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 28

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A16 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A16MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem ich istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 29

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-A17U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parking, zieleń towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A17U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). W przypadku realizacja nowej zabudowy ustala się obowiązek realizacji budynków usługowych z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej dwa stałe miejsca postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 30

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A18 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A18MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
- a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 31

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-A19U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parking, zieleń towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A19U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 32

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A20 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A20MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 33

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3048D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A21KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A21KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 34

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A22KDD**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A22KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 35

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A23KDD**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A23KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 36

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A24KDD**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A24KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10metrów;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491
 - 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 37

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A25KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A25KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 38

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A26KK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
- 2). Uzupełniające: istniejące obiekty usługowo-składowe i istniejące obiekty mieszkalne oraz parkingi, składowiska, ścieżki rowerowe i piesze;

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-A26KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Zakazuje się realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
- 2). Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe i usługowe w istniejących budynkach;
- 3). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 4). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 5). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 6). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 39

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-A27E**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A27E** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
- 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 40

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A28RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A28RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 15). Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 41

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A29RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A29RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 14). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 42

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A30RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A30RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 14). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 43

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A31RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A31RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° ;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;

- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 44

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A32RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A32RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° ;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 15). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 45

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A33RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A33RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° ;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 46

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A34RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A34RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 47

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A35RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A35RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 15).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 48

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem **1-A36 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A36MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 49

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A37RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A37RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). W przypadku realizacji nowej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 50

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A38RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A38RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Zakazuje się realizacji nowych budynków, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 4). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
- 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 51

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A39RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A39RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 4). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 52

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A40RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A40RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 4). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 53

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A41RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A41RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7).W przypadku realizacji nowej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 54

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A42RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A42RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;
 - 3).Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 55

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A43RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A43RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 4).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;

- 10). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 56

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A44RMo**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A44RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 8). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 9). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 10). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 11). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 57

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A45RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A45RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 58

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A46RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A46RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;

- 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° ;
- 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 11).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12).Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 59

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-A47RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A47RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).W przypadku realizacji nowej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji budynków :
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 60

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A48RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A48RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 4).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe, wysokie, symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
 - 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12).Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 61

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A49RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A49RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 35°;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
 - 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 62

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A50RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A50RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
 - 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 63

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-A51RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-A51RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;

- 3).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 4).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 64

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-A52 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-A52MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;;
 - 2).Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały;
 - 12).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 65

- 1.Wyznacza się teren aktywności gospodarczej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B1P/U**;
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: parkingi, zieleń;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B1P/U**; obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się przedsięwzięć mogących powodować znaczne zanieczyszczenie elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości;
 - 2).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30° ;
 - 3).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 6).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 7).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 8).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;

- 9).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
10).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
11).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych ;

§ 66

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B2 MN/U**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połąci od 30° do 50°;
9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
11).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
12).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
16).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 67

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B3W**.
2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B3W** obowiązują następujące ustalenia:
1)Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
2)Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
3)Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
4)Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 68

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B4U/MN**.
2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
2).Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne;
3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B4U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
1).Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połąci od 25° do 50°;
9).Pokrycie dachów budynków mieszkalnych ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr1 do uchwały;
11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;

13).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;

14).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkaniowego.

§ 69

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B5U/MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2).Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B5U/MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 25° do 50°;
- 9).Pokrycie dachów budynków mieszkalnych ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr1 do uchwały;
- 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkaniowego.

§ 70

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B6U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B6U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
- 3).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 6).Ustala się maksymalna powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
- 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 12).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 13).Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m²;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 16).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 71

1. Wyznacza się teren placu publicznego, oznaczony symbolem **1-B7PLp**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: plac publiczny

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B7PLp** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

- 3) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej;
- 5) Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;
- 6) Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;

§ 72

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B8U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B8U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 12). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m²;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 16). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 73

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B9 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B9MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 14). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 74

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B10U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B10U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 75

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B11 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B11MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 76

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B12U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B12U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 9). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11). Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 77

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B13 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B13MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 78

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-B14ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B14ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 79

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B15U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleni;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B15U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 16). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m²;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 19). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 80

1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczony symbolem **1-B16UO**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: usługi oświaty-szkoła publiczna; obiekty sportu i rekreacji;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa, wydzielone w ramach budynku mieszkania, zieleni towarzysząca, parkingi samochodów osobowych,
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B16UO** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 3). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 15 metrów;
 - 4). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 5). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 7). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 8). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

- 9).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów oświaty oraz usług sportu i rekreacji;
- 10).Należy zapewnić co najmniej 20 stałych miejsc postojowych.

§ 81

- 1.Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **1-B17US**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
 - 2).Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B17US** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwu- lub wielospadowym, o nachyleniu połaci od 30 do 50°;
 - 3).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 4).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 6).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 7).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
 - 8).Należy zapewnić, co najmniej 30 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwóch miejsc postojowych dla autokarów.

§ 82

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B18 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B18MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 15).Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 16).Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 25 metrów;
 - 17).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 18).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 19).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 83

- 1.Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B19U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń, obiekty gospodarcze;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B19U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;

- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 6).Ustala się maksymalna powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
- 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 10).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m²;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,3;
- 16).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 17).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 84

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B20MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B20MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17).Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 85

- 1.Wyznacza się teren zieleni urządzonej z oczyszczalnią ścieków , oznaczony symbolem **1-B21ZP/K**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu: zieleń urządzona, oczyszczalnia ścieków;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B21ZP/K** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci kanalizacyjnej;
 - 2).Dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 3).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 4).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 5).Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 86

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **1-B22 U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B22U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów budynków ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 13). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego;

§ 87

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B23 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B23MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 18). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 20). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 88

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B24 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B24MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 19). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 89

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B25U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B25U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,4
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 300m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 19). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 90

1. Wyznacza się teren placu publicznego, oznaczony symbolem **1-B26PLp**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: plac publiczny
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B26PLp** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 3) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej niskiej i wysokiej;
- 5) Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;
- 6) Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
- 7) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 91

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1-B27U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B27U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 15). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000m²;
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 19). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 20). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 21). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 92

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony symbolem **1-B28UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: kościół ;
 - 2). Uzupełniające: zieleń towarzysząca, place i ciągi piesze
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B28UK** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku kościoła oraz realizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 4). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, nr rej. 1834)- działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 6). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny –obowiązują ustalenia jak w § 490;
 - 7). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 8). Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów.

§ 93

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B29U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1).Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2).Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleń;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B29U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3).Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6).Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 15).Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000m²;
 - 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17).Cześć terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 18).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 19).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 94

- 1.Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B30KS**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1).Podstawowe: parkingi;
 - 2).Uzupełniające: zieleń urządzona;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B30KS** obowiązują następujące ustalenia;
 - 1).Ustala się zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 3).Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;

§ 95

- 1.Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B31ZC**.
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: cmentarz ;
- 3.Na terenie **1-B31ZC**, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją podstawową terenu;
 - 2).Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni.
 - 4).Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszych;
 - 5).Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
 - 6).Dla części terenu znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny obowiązują ustalenia jak w § 490;
 - 7).Na terenie jednostki zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 8).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 96

- 1.Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B32KS**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenie;
 - 1).Podstawowe: parkingi;
 - 2).Uzupełniające: zieleń urządzona;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B32KS** obowiązują następujące ustalenia;
 - 1).Ustala się zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 3).Zakazuje się nawierzchni asfaltowych i bitumicznych;
 - 4).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 5).Dopuszcza się prowadzenie wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem sieci napowietrznych;

§ 97

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B33MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B33MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Minimalną szerokość frontu działki ustala się na 25 metrów;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 98

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B34MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B34MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 99

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B35U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B35U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
- 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
- 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 100

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B36U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B36U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
- 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
- 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
- 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000m²;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 101

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B37 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - w budowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B37MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 18). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 19). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 102

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B38 MN/U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B38MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
- 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Zakazuje się gromadzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 19). Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 103

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B39 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B39MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 104

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B40 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B40MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 105

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B41U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B41U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się maksymalną powierzchnię pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11). Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 16). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 19). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 20). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 21). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 106

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B42 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B42MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

- 17). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem - obowiązują ustalenia jak w § 489;
- 18). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 19). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 107

1. Wyznacza się teren wód śródlądowych-zbiornik retencyjny oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B43WS/P**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki retencyjne;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B43WS/P** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2). Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5). Dopuszcza asie rekreacyjne wykorzystanie zbiornika;
 - 6). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;

§ 108

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B44MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B44MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 15). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem - obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (oficyna podworska -nr rej. 1427) – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 18). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 19). Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 109

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B45MW/U**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: usługi wbudowane, w parterze budynku mieszkalnego;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B45MW/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Maksymalną wysokość budynku ustala się na 12metrów;
 - 5). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 7). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 8). Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
 - 9). Zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym budynku;

- 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
- 13).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15).Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 110

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B46MW/U**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: usługi wbudowane, w parterze budynku mieszkalnego;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B46MW/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Zakazuje się rozbudowy istniejącego budynku w rzucie poziomym;
 - 3).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 4).Dopuszcza się przebudowę trzeciej kondygnacji polegającą na przywróceniu jej historycznej formy wg fotografii archiwalnych będących w dyspozycji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5).W przypadku noworealizowanych budynków ich maksymalną wysokość ustala się na 12metrów;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w noworealizowanych budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7).W noworealizowanych budynkach dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połąci od 35° do 50°;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16).Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 111

1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **1-B47US**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: obiekty sportu i rekreacji,;
 - 2).Uzupełniające: obiekty garażowe i gospodarcze, zieleń towarzysząca, ciągi piesze i dojazdy;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B47US** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, a także urządzeń służących sportowi i rekreacji;
 - 2).Dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch zespołów obiektów gospodarczych i garażowych o powierzchni nie większej niż 100m² każdy;
 - 3).Obiekty, o których mowa w pkt 1 muszą być jednolite pod względem gabarytów, nachylenia i pokrycia dachu oraz kolorystyki;
 - 4).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5).Maksymalną wysokość budynków ustala się na 5 metrów;
 - 6).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połąci od 35° do 50°;
 - 7).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 8).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 9).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 10).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,6;
 - 11).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych ciągów pieszych;
 - 12).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 112

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B48 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B48MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się zakaz rozbudowy poziomej istniejącego budynku;
 - 3). Ustala się zakaz realizacji budynków;
 - 4). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 5). Pokrycie dachu ustala się z dachówki ceramicznej;
 - 6). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 7). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (oficyna dworska –nr rej. 1427) – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 8). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem -obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 9). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 113

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1- B49U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B49U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5
 - 3). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11). Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m,
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół zamkowy z folwarkiem -obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 18). Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 114

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B50MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B50MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17). Na terenie, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 115

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B51MW/U**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: usługi wbudowane, w parterze budynku mieszkalnego;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B51MW/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się lokalizację w parterze budynku usług nieuciążliwych dla mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Maksymalna wysokość budynków ustala się na 12 metrów;
 - 5). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 7). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni
 - 8). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 9). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 10). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 11). Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 14). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 116

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B52MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B52MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13).Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17).Na terenie wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 117

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B53MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B53MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 16).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 19).Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 118

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B54MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B54MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej działki nie może być większy niż 0,3;
 - 3).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:

- a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,3;
- 15).Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17).Na terenie każdej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 119

- 1.Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **1-B55US**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
 - 2).Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B55US** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwu- lub wielospadowym, o nachyleniu połąci od 30° do 50°;
 - 3).Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 4).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 6).Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
 - 7).Należy zapewnić co najmniej 15 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jednego miejsca postojowego dla autokaru.

§ 120

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi , oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B56W**.
- 1.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.
- 2.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B56W** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
 - 2).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3).Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 121

- 1.Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka , oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B57E**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B57E**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 122

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3004D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B58KDz**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B58KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 7).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów bezpośrednio na posesje położone wzdłuż granicy z drogą;
 - 8).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495 ;
 - 9).Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 10).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 123

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3148D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B59KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B59KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 124

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B60Kdd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B60Kdd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 125

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B61Kdd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B61Kdd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 126

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B62Kdd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B62Kdd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 127

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B63Kdd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B63Kdd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 128

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B64Kdd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B64Kdd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;

- 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 129

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B65KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B65KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
 - 7). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 8). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;

§ 130

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B66KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B66KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 131

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B67KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B67KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 132

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B68KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B68KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
 - 7). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 492;

§ 133

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B69KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B69KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 134

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B70KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B70KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 135

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B71KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B71KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej

§ 136

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B72KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B72KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 137

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B73KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B73KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 138

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B74KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B74KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 139

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B75KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B75KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 metrów;
- 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 140

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B76KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B76KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
 - 2). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;
 - 7). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;

§ 141

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B77KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2). Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B77KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się zakaz realizacji budynków niezwiązanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 5). W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 142

1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-B78KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1). Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2). Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-B78KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się zakaz realizacji budynków niezwiązanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 5). Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 143

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B79RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B79RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;

- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 144

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B80RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B80RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
 - 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 17). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 18). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 145

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B81RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B81RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;

- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 146

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B82RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B82RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15).Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 147

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B83RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B83RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000m²;
 - 13).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 148

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B84RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B84RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000m²;
- 12). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 149

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-B85RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-B85RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). W przypadku realizacji nowej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 150

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-B86ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B86ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 151

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-B87ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B87ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków;
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6). Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
 - 7). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 152

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B88MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B88MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16). Na terenie wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 152

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-B89MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-B89MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Na terenie wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 153

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C1MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;

- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 12). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
- 14). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
- 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 16). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 18). Na terenie wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;
- 19). Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych zapewniających dostęp do posesji z drogi publicznej;
- 20). Minimalną szerokość dróg wewnętrznych ustala się na 10 metrów;

§ 154

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1-C2ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: zieleni urządzonej;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C2ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 - 2). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - 3). Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4). Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5). Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,

§ 155

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C3MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 156

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C4E**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C4E**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
- 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 3). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 157

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C5W**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci wodociągowej- obiekty zaopatrzenia w wodę.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C5W** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci wodociągowej;
- 2). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 3). Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 158

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3148D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C6KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-C6KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 159

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C7RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C7RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7). W przypadku realizacji nowej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 16). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 17). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 160

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C8RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C8RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 161

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C9RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C9RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
- 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 162

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C10RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C10RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
- 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
- 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
- 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;

- 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
- 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 163

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C11RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C11RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 164

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C12RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C12RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 11). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 165

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C13MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana, zabudowa gospodarcza

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C13MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
- 2). Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe usługi;
- 3). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
- 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
- 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
- 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 10). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
- 11). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 12). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 13). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 14). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 15). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem jego istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 16). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 17). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 20). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 166

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C14RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C14RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
- 3). Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 4). Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 5). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
- 6). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
- 8). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 167

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C15RMo**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C15RMo** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
- 2). Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;

- 3).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 30°;
- 4).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 5).Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
- 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
- 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
- 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15).Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 168

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C16RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C16RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 4).Dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkalnych w istniejącym obrysie murów zewnętrznych i rozbudowę o nie więcej niż 10m² lub przebudowę dachów istniejących budynków na dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 5).Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 6).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
 - 11).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13).Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15).Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 169

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy oznaczony symbolem **1-C17RMo**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C17RMo** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 2).Zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych, natomiast dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej;
 - 3).Dachy budynków gospodarczych należy realizować jako dwuspadowe o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 4).Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr1 do uchwały;
 - 10).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12).Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14).Na terenie należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

§ 170

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C18RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu każdej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15). Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 171

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-C19RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-C19RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). W przypadku realizacji nowej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
 - 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 15). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 18). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 19). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 172

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-C20KdD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-C20KdD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 12 metrów;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7). Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 173

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C21MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C21MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 14). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 metrów;
 - 15). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 16). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 17). Na terenie wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 174

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C22MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C22MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 12). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 13). Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 metrów;
 - 14). Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta.
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;

16).Na terenie wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 175

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C23MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana, wolnostojąca zabudowa gospodarcza
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C23MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe usługi;
 - 3). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 11). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 12). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 17). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 176

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-C24MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana, wolnostojąca zabudowa gospodarcza
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-C24MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnym jednorodzinnych jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na nieuciążliwe usługi;
 - 3). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,5;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Zakazuje się podpiwniczenia budynków;
 - 7). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 8). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 9). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 10). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne;
 - 11). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 12). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 13). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 14). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 1 do uchwały;
 - 15). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem jego istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 16). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 17). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 18). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 19). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 20). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 177

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D1 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Wjazd na posesję istniejącą drogą wewnętrzną
 - 17). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 178

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D2 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza- wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D2MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Wjazd na posesję istniejącą drogą wewnętrzną;
 - 17). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 179

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1-D3E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D3E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;

2).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarne nie może być mniejszy niż 0,5;

§ 180

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D4MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza- wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
 - 12). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 13). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 181

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D5MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza- wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
 - 12). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a). mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b). ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c). mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 182

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **1-D6MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1-D6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;

- 2).Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
- 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 4).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 5).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 6).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 10).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku Nr 2 do uchwały;
- 12).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 13).Od strony drogi publicznej dopuszcza się realizację wyłącznie następujących typów ogrodzeń:
 - a).mur pełny z kamieni pochodzący ze złóż miejscowych, w układzie na płask, o wysokości minimalnej 1 m,
 - b).ogrodzenia drewniane, z listew pionowych o wysokości min 1 m;
 - c).mieszane, podmurówka i słupki jak w podpunkcie a), wypełnienie jak w podpunkcie b);
- 14).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 17).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 183

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D7RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D7RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
 - 11).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13).Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 184

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D8RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D8RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
 - 10).Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;

- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 185

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D9RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D9RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
 - 10). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 11). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12). Dojazd do działek istniejąca drogą wewnętrzną;
 - 13). Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 186

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **1-D10RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-D10RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały;
 - 10). Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13). Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 187

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3004D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-D11KDz**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-D11KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5). Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 188

1. Wyznacza się teren potencjalnej eksploatacji surowców skalnych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-PP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: użytek kopalny.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-PP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Dopuszcza się podjęcie eksploatacji surowców skalnych po ustanowieniu granicy terenu i obszaru górniczego i po uzyskaniu koncesji;

- 2).Obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3).W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;

§ 189

- 1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-R**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1).Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3).Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do gruntów rolnych i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4).Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5).Dopuszcza się realizację zalesień;
 - 6).W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 7).Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 8).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji i rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 9).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495 ;

§ 190

- 1.Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych , oznaczone na rysunku planu symbolem **1-KDW**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6).Dla terenów jednostek elementarnych lub ich części znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 8).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 191

- 1.Wyznacza się tereny ciągów pieszych , oznaczone na rysunku planu symbolem **1-CP**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-CP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających ;
 - 2).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Dla terenów jednostek elementarnych znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 192

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-WS1**
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe-cieki wodne;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla terenów jednostek elementarnych lub ich części znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 495;

§ 193

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **1-WS2**.
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;

- 2).Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
- 5).Dla terenów jednostek elementarnych znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 6).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;

§ 194

- 1.Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **1-ZL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4).Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

§ 195

- 1.Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **1-ZLd**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleń leśna.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2).Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4).Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 7).Przy nasadzeniu drzew należy zapewnić odpowiednie, określone w przepisach odrębnych odległości od istniejących obiektów infrastruktury technicznej;

§ 196

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga zbiorcza (nr 3170D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-KDz**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - zbiorczej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDz** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Zakazuje się realizacji nowych wjazdów bezpośrednio na posesje położone wzdłuż granicy z drogą;
 - 7).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 197

- 1.Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3171D), oznaczony na rysunku planu symbolem **1-KDL**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
- 3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2).Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4).Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5).Zakazuje się chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;