

MIEJSCOWOŚĆ DOBRZENICE

§ 232

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **6-1U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) Uzupełniające: wydzielone w ramach budynków usługowych mieszkania, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-1U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku na 1000m²;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10) W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 13) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 14) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 17) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 233

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - kanalizacja , oznaczony na rysunku planu symbolem **6-2K**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: oczyszczalnia ścieków.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-2K** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci kanalizacyjnej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarne nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe;

§ 234

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **6-3 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 235

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **6-4MW**,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-4MW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy;
- 2) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 3) Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12 metrów;
- 4) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 5) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 6) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 7) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 8) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 9) Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14) W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 15) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 236

1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczoną symbolem **6-5US**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) Podstawowe: obiekty usług sportu i rekreacji;
- 2) Uzupełniające: zieleń towarzysząca, parkingi;

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-5US** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 30°;
- 2) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
- 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,7;
- 5) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 6) Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów usług sportu i rekreacji;
- 7) Należy zapewnić co najmniej 5 stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

§ 237

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony symbolem **6-6UK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) Podstawowe: kościół;
- 2) Uzupełniające: zieleń towarzysząca, place i ciągi piesze

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-6UK** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku kościoła na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków;
- 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
- 3) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,3;
- 5) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kościół filialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej, nr rej. 1613) - działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny –obowiązują ustalenia jak w § 490;
- 7) Teren znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 8) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 9) Dopuszcza się możliwość realizacji utwardzonych dróg wewnętrznych zapewniających dojazd i dostęp do projektowanych i istniejących obiektów.

§ 238

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **6-7ZC**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

3. Na terenie **6-7ZC**, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją podstawową terenu;
- 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni.

- 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszych;
- 5) Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
- 6) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół kościelno-cmentarny –obowiązują ustalenia jak w § 490;
- 7) Cmentarz wpisany jest do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 8) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 9) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491.

§ 239

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **6-8U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) Uzupełniająca: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkania, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-8U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 5) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 6) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 7) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 8) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 13) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 14) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

§ 240

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka , oznaczony na rysunku planu symbolem **6-9E**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacje transformatorowe.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-9E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2) Maksymalną wysokość budynku ustala się na 7 metrów;
 - 3) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

§ 241

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **6-10 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-10MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5 DJP;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 12) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700m²;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 242

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **6-11 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-11MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 12) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 243

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **6- 12U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) Uzupełniające: wydzielone w ramach budynku usługowego mieszkanie, parkingi, zieleń;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6- 12U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP.
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 4) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynków na 12 metrów;
 - 7) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynku na 1000m²;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 10) W przypadku dachów innych niż płaskie pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 13) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 14) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500m²;
 - 15) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16) Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
 - 17) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 244

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3948D), oznaczony na rysunku planu symbolem **6-13KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6-13KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 245

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3086D), oznaczony na rysunku planu symbolem **6-14KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6-14KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 246

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3068D), oznaczony na rysunku planu symbolem **6-15KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6-15KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w czasie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 247

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **6-16KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6-16KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających- 10m;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 4) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 5) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 248

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **6-17KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe: objekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2) Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6-17KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4) Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 249

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-18RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;

- 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 250

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-19RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-19RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 251

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-20RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-20RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14) Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe;

§ 252

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-21RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-21RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków:

- a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
- b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 16) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 253

- 1) Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-22RM**.
- 2) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-22RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 7) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 9) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 10) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 13) Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 14) Na terenie każdej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 254

- 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-23RM**.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- 3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-23RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Zakazuje się groduzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14) Na terenie działki należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 255

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-24RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-24RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 16) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 256

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-25RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-25RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 15) Na terenie działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe

§ 257

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-26RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-26RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;

- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
- 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
- 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 16) Część terenu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 17) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 258

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-27RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-27RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 259

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-28RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-28RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 260

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-29RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-29RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
- 10) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Na terenie działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 261

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **6-30RM**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6-30RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków :
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 8 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Podział nieruchomości powinien nastąpić na podstawie koncepcji sporządzonej przez uprawnionego urbanistę lub architekta;
 - 12) Ustala się, że wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 14) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 16) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 262

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **6-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **6-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3) Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do gruntów rolnych i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5) Dopuszcza się realizację zalesień;
 - 6) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 7) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 8) W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji i rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;

§ 263

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych dojazdowych do terenów rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **6-KDW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokości w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5m przypadku modernizacji;
 - 2) Obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Zakazuje się nawierzchni asfaltowych chodników;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Dla terenów jednostek elementarnych lub ich części znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 264

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **6-ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: zieleń leśna.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4) Wysokość realizowanych budynków nie może być większa niż 5 metrów;
 - 5) Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 7) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
 - 8) Dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 497;
 - 9) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 265

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **6-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu podstawowe: zieleń leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **6-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4) Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
 - 7) Przy nasadzeniu drzew należy zapewnić odpowiednie, określone w przepisach odrębnych odległości od istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
 - 8) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 266

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **6-WS1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- ciek wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6) Dla części terenów jednostek elementarnych znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 267

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **6-WS2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe- zbiornik wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;

