

MIEJSCOWOŚĆ KOBYLA GŁOWA

§ 335

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **10-1 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-1MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 18 do uchwały;
 - 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Na terenie jednostki elementarnej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 336

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **10- 2UK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: kap[lica cmentarna];
 - 2) Uzupełniająca: parking, zieleni towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10- 2UK** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3
 - 3) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 4) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 5) Teren znajduje się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 6) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 337

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **10-3ZC**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
3. Na terenie **10-3ZC**, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków nie związanych z funkcją podstawową terenu;
 - 2) Zabrania się lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni.
 - 4) Dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów pieszych;
 - 5) Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych;
 - 6) Teren jednostki elementarnej jest wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 7) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 8) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 338

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **10-4 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Ustala się, że wskaźnik zabudowy nie może być większy niż 0,3;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 5) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

- 6) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 9) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 18 do uchwały;
- 11) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 489;
- 12) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 339

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **10-5ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zieleni urządzonej;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa w miejscu dawnego pałacu i oranżerii;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-5ZP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 2) Teren jednostki elementarnej jest wpisany do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (park pałacowy -nr rej. 887)– działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) Dopuszcza się odbudowę budynku oranżerii i jego adaptację na funkcję usługową lub mieszkalną;
 - 4) Dopuszcza się realizację nowego budynku mieszkalnego na części fundamentów dawnego pałacu;
 - 5) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 6) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 7) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 8) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są dwa drzewa – pomniki przyrody objęte ochroną prawną;
 - 9) Dopuszcza się wykonanie nowych nasadzeń drzew zgodni z historycznym układem kompozycyjnym;
 - 10) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 340

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **10-6RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3) Obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-6RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 3) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 4) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 7) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 10) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 11) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 12) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Na terenie należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów;

§ 341

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **10-7RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2) Obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3) Obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-7RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;

- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 25° do 50°;
- 5) Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
- 6) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 8) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 9) Ustala się wielkość wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000m²;
- 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 13) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 342

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem **10-8K**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu: oczyszczalnia ścieków;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-8K** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci kanalizacyjnej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Na terenie należy zapewnić co najmniej jedno czasowe miejsce postojowe.

§ 343

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **10-9E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacja transformatorowa.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-9E** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 3) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 344

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **10-10KDD**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-10KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 10 metrów;
 - 2) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 345

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3148D), oznaczony na rysunku planu symbolem **10-11KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-11KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 7) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 346

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (nr 3167D), oznaczony na rysunku planu symbolem **10-12KDL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-12KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 2) Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
 - 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
 - 4) Dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 5) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;

- 6) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 7) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 8) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 347

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-13RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-13RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Zakazuje się rozbudowy w rzucie poziomym istniejącego budynku mieszkalnego;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Dla części terenu znajdującej się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 348

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-14RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-14RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Dla części terenu znajdującej się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
- 14) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 349

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-15RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-15RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 350

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-16RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-16RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Dla części terenu znajdującej się w strefie ochrony sanitarnej wokół cmentarza-obowiązują ustalenia, jak w § 496;
 - 14) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsce postojowe;

§ 351

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-17RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
 - 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
 - 12) W obszarze stanowiska archeologicznego wpisane do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;

- 14) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 15) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 16) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 352

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-18RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-18RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 353

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-19RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-19RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 14) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 354

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-20RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-20RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
- 11) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 12) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
- 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 355

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-21RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-21RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 356

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **10-22RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-22RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 3) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 5) Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 6) Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 7) Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 8) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 18 do uchwały;
- 10) Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej wysokości, liczby kondygnacji oraz spadku, kształtu i pokrycia dachu lub zgodnie z parametrami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1500m²;
- 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;

- 13) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 14) Na terenie każdej wydzielonej działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 357

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **10-23U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) Uzupełniające: lokale mieszkaniowe, zieleń towarzysząca, parkingi;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-23U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2) Zakazuje się prowadzenia rolniczej działalności hodowlanej;
 - 3) Zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;
 - 4) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5) Zakazuje się zmiany liczby kondygnacji naziemnych budynku, przy czym dopuszcza się zmianą istniejących kondygnacji nieużytkowych na użytkowe;
 - 6) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr 18 do uchwały;
 - 8) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 9) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,3;
 - 10) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 11) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 12) Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - obowiązują ustalenia jak w § 493;
 - 13) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 14) Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić, co najmniej dwa miejsca postojowe;

§ 358

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony symbolem **10-24U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) Uzupełniające: lokale mieszkaniowe, zieleń towarzysząca, parkingi;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-24U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 4) Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku nr 18 do uchwały;
 - 10) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 11) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 12) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 13) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół pałacowo-parkowy - obowiązują ustalenia jak w § 489;
 - 14) Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 15) Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 359

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **10-25 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza, wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-25MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 5DJP;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

- 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków:
 - a) z dwuspadowym dachem, o nachyleniu połaci od 35° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej;
 - b) z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50° - dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się poza granicami strefy obserwacji archeologicznej;
- 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 18 do uchwały;
- 12) Minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1000m²;
- 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 15) Na terenie jednostki elementarnej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 360

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **10-26 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10-26MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2) Wielkość hodowli w gospodarstwie, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3) Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 6) Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7) Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 8) Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9) Ustala się obowiązek realizacji budynków dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - 10) Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 11) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 18 do uchwały;
 - 12) Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13) Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14) Na terenie jednostki elementarnej, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 361

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **10-R**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-R** obowiązują następujące ustalenia :
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
 - 3) Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do gruntów rolnych i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
 - 5) Dopuszcza się realizację zalesień;
 - 6) W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
 - 7) Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 8) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
 - 9) W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –obowiązują ustalenia jak w § 492;

§ 362

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **10-KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2) W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;

- 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
- 4) Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 5) Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 6) Dla części terenu jednostki elementarnej znajdującej się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;
- 7) Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 363

1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **10-KK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne umożliwiające prowadzenie działalności związanej z komunikacją kolejową.
 - 2) Uzupełniające: parkingi, składy, ścieżki rowerowe i piesze;
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-KK** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ustala się zakaz realizacji budynków nie związanych z obsługą ruchu kolejowego;
 - 2) Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
 - 3) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 4) Ustala się możliwość realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej;

§ 364

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **10-WS1**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe - ciek wodny;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6) Dla terenów jednostek elementarnych lub ich części znajdujących się w granicach strefy obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 365

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **10-WS2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2) Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5) Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6) Tereny jednostek elementarnych znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia jak w § 491;

§ 366

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **10-ZL**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4) Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

§ 367

1. Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **10-ZLd**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zieleni leśna.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **10-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
 - 3) Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 4) Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 5) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 6) Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;

- 7) Przy nasadzeniu drzew należy zapewnić odpowiednie, określone w przepisach odrębnych odległości od istniejących obiektów infrastruktury technicznej;