

Uchwała nr ____/____/12
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia ____ października 2012r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. 2001.142.1591 ze zm./ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/10/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu następujących działek w obrębie geodezyjnym wsi Baldwinowice: nr 130, 134.

§ 2.

Granice terenu wymienionego w § 1 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

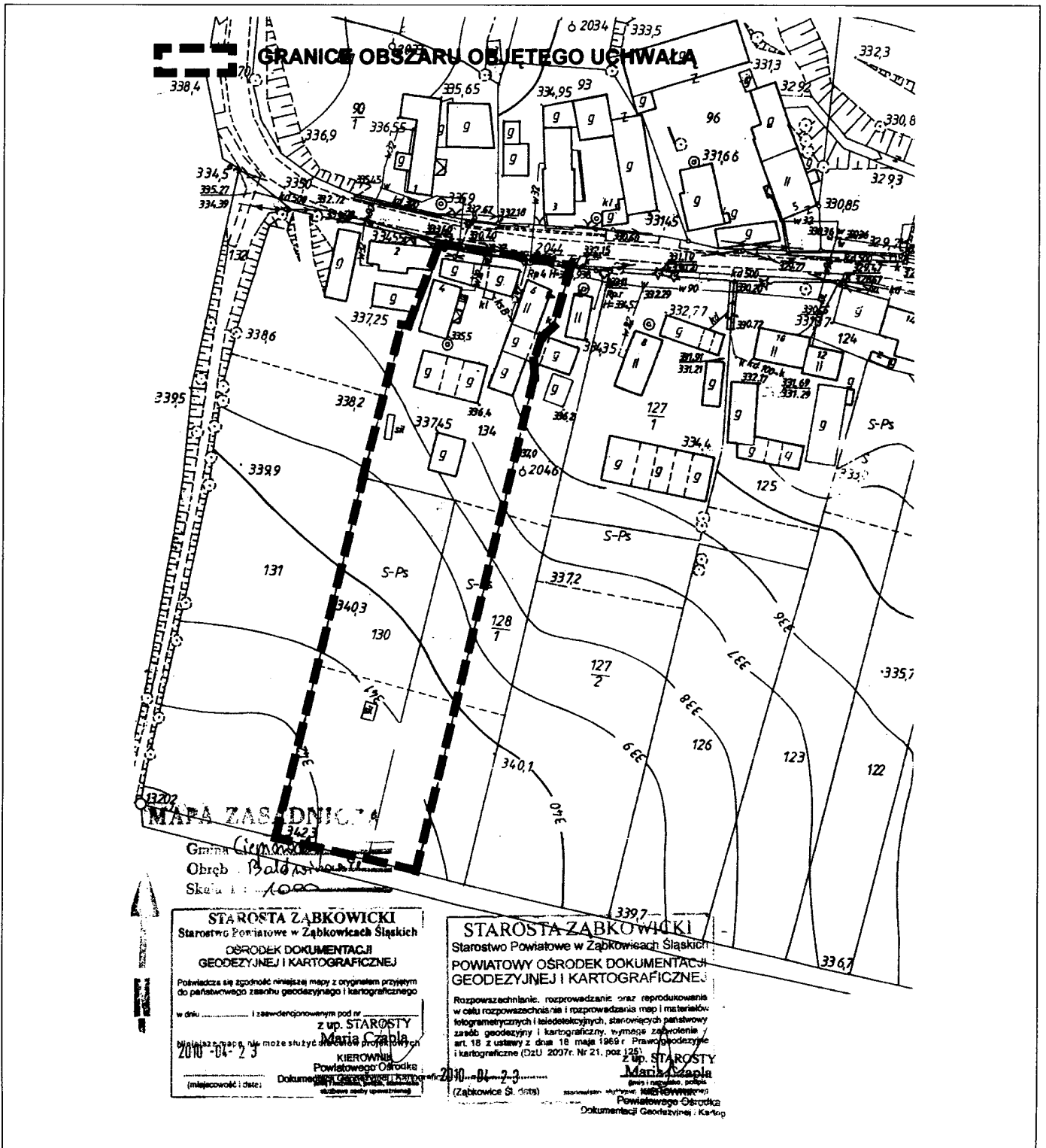
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wrys z mapy sytuacyjno – wysokościowej
Gmina Ciepłowody – obręb Baldwinowice /część/



STAROSTA ZABKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Zabkowiec Śląskich
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu i zaświadczanym pod nr z up. STAROSTY
Maria Czupla
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(miejscowość i data): Zabkowiec Śląski, 2012 r.

STAROSTA ZABKOWICKI
Starostwo Powiatowe w Zabkowiec Śląskich
POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reproduktowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map i materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, wymaga zaopiniowania art. 18 z ustawy z dnia 18 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2007r. Nr 21, poz. 125).
z up. STAROSTY
Maria Czupla
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(Zabkowiec Śląski, data): Zabkowiec Śląski, 2012 r.

**Uzasadnienie do uchwały nr/12
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2012r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baldwinowice została poprzedzona analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszar objęty projektem uchwały położony jest środkowej części wsi Baldwinowice i swoimi granicami obejmuje działki nr 130 i 134. Na działce 134, w jej północnej części, zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Zgodnie z wnioskiem właściciela gruntów kierowanym do Wójta Gminy, zamierza on zagospodarować teren objęty uchwałą na cele mieszkalno – usługowe, w tym na cele usług o charakterze agroturystycznym z pełną infrastrukturą techniczną.

W aktualnie w obowiązującym miejscowym planie są to tereny zabudowy zagrodowej, w ramach której mogą być lokalizowane budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Sporządzany plan miejscowy miejscowego planu umożliwi zainteresowanym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Służyć także będzie rozwojowi usług, nie tylko z sektora rolniczego, na które jest lokalne zapotrzebowanie.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r tereny objęte opracowaniem miejscowego planu położone są w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem MMp tj. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej. Tak więc projektowane zagospodarowanie terenów nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.