

Uchwała nr ____/____/12
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia ____ października 2012r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilamowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. 2001.142.1591 ze zm./ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu następujących działek w obrębie geodezyjnym wsi Wilamowice: nr 28/1, 28/2, 123/2, 126/1, 126/2, 126/3.

§ 2.

Granice terenu wymienionego w § 1 zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie do uchwały nr/12
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2012r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilamowice została poprzedzona analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U.2012.647 ze zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Na terenach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjęty uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r. Zgodnie z jego ustaleniami teren w granicach działek: nr 28/1, 28/2, 123/2, 126/1, 126/2, 126/3 w obrębie geodezyjnym Wilamowice przeznaczony jest pod zabudowę o charakterze zagrodowym, w tym usługową związaną jedynie z działalnością rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. Przedmiotem ustaleń sporządzanego miejscowego planu jest umożliwienie realizacji na w/wym. terenach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nie związanych z działalnością rolniczą.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r tereny objęte opracowaniem miejscowego planu położone są w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem MMp tj. tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej. Tak więc projektowane zagospodarowanie terenów nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.