

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 2012 R.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,57 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,81 zł,
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,17 zł,
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,57 zł,
- 5) od budowli - 2 % ich wartości,
- 6) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,30 zł.
- 7) od gruntów:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,28 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1m² powierzchni.

§ 2.

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, nieruchomości zajęte na:

- działalność kulturalną,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatanami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociagi i przewody sieci rozdzielczej wody.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 77/XII/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2013 roku.

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 14 sierpnia 2012 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stawki te wzrosły o 4% w stosunku do roku 2012.

Stawki podatku na rok 2013 zawarte w niniejszej uchwale wzrastają o 4% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2012.