

MIEJSCOWOŚĆ MUSZKOWICE(Obręb Nr12)

§ 416

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-1RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3). obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-1RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
 - 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 26 do uchwały;
 - 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15). Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 417

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-2RU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3). obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-2RU** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP.
 - 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Zakazuje się wótnych podziałów nieruchomości;

- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym nr 26 do uchwały;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 418

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-3 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-3MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 419

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-4 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-4MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;

- 4).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
- 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 13).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Na terenie działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 420

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-5 MN/U**.
- 2.Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1).Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2).Uzupełniająca: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-5MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4).Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 7).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
 - 15).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17).Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 421

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem **12-6 MN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa usługowa wbudowana lub wolnostojąca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-6MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10DJP;
 - 3). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 4). Ustala się, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa niż powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego;
 - 5). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 6). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 7). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 8). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 9). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 10). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 17). Na terenie każdej wydzielonej działki, należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe, a w przypadku lokalizacji lokalu usługowego dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni usługowej;

§ 422

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **12-7U/MN**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń towarzysząca, drogi wewnętrzne;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-7U/MN** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 3). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;

- 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 14). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
- 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 17). Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18). Należy zapewnić, co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo dwa miejsca w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego;

§ 423

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **12-8E**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: urządzenia obsługi sieci elektroenergetycznej- stacje transformatorowe.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-8E**, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się realizacji zabudowy innej niż związanej z obsługą sieci elektroenergetycznej;
 - 2). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 3). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

§ 424

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **12-9U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenia terenu:
 - 1). Podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2). Uzupełniające: parkingi, zieleni towarzysząca;
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-9U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Zakazuje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne;
 - 2). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 10 DJP;
 - 3). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego budynku do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 4). Ustala się, że wskaźnik zabudowy działki nie może być większy niż 0,3;
 - 5). Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na dwie;
 - 6). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 7). Ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
 - 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 10). Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 11). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 12). Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 13). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 14). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 15). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 16). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;

- 17).Należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp użytkowników budynków do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 18).Należy zapewnić stałe miejsca postojowe w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na zlokalizowany tu lokal usługowy do 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo jedno miejsce na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;

§ 425

- 1.Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-10RU**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:
- 1).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
 - 2).obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 3).obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-10RU** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 239 DJP;
 - 2).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
 - 3).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 4).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 5).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 6).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
 - 7).Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
 - 8).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 9).Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
 - 10).Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
 - 11).Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
 - 12).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 426

- 1.Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **12-11MW**,
- 2.Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3.Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12-11MW** obowiązują następujące ustalenia:
- 1).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż trzy,
 - 2).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 3).Maksymalna wysokość budynku ustala się na 12metrów;
 - 4).Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 5).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci powyżej 30°;
 - 6).Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
 - 7).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 8).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki;
 - 9).Zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 11).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu jednostki elementarnej nie może być mniejszy niż 0,5;

- 12). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 13). W obszarze terenu jednostki elementarnej należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp mieszkańców i użytkowników budynku do drogi publicznej poprzez realizację dróg wewnętrznych;
- 14). Na terenie jednostki elementarnej należy zapewnić stałe miejsca postojowe dla mieszkańców tego terenu w ilości co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na jedno mieszkanie;

§ 427

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-12RU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2). obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 3). obiekty i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu;

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-12RU** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 239 DJP.
- 2). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie;
- 3). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 4). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 5). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 6). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci, co najmniej 25°;
- 7). Ustala się maksymalną wysokość budynku na 12 metrów;
- 8). Ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 9). Ustala się, że wskaźnik zabudowy każdej z wydzielonych działek nie może być większy niż 0,3;
- 10). Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 11). Ustala się wielkość wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000m²;
- 12). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). W obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 404;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki należy zapewnić, co najmniej jedno stałe miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego;

§ 428

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga lokalna (Nr 3172D), oznaczony na rysunku planu symbolem **12-13KDL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12-13KDL** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 429

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **12-14KDd**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji publicznej - dojazdowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12-14KDd** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1). Ustala się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2). Dopuszcza się poszerzenie drogi w trakcie jej modernizacji;
- 3). Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych;
- 4). Dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5). Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
- 6). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 7). Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
- 8). Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 430

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-15RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-15RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 431

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-16RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-16RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanej z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,

- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 432

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-17RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-17RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
 - 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 433

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-18RM**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-18RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 434

4. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-19RM**.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-19RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 435

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-20RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-20RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;

- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 436

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-21RM**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-21RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 437

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-22RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-22RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 438

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-23RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-23RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 439

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-24RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-24RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 440

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-25RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-25RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 11). Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;

- 12). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 13). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 14). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 441

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-26RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-26RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
 - 8). Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
 - 9). Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
 - 10). Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
 - 11). Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
 - 12). Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
 - 13). Na terenie jednostki elementarnej zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy, powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
 - 14). Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
 - 15). Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 16). Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 442

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-27RM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-27RM** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1). Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
 - 2). Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 3). Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
 - 4). Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
 - 5). Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
 - 6). Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 7). Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;

- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 443

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-28RM**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-28RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 444

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-29RM**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-29RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;

- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 445

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **12-30RM**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-30RM** obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 49 DJP;
- 2).Ustala się zakaz realizacji wolnostojącej i wbudowanej zabudowy usługowej o charakterze działalności niezwiązanym z działalnością produkcji rolnej i przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 3).Liczba kondygnacji naziemnych w budynkach nie może być większa niż dwie,
- 4).Dopuszcza się realizację dodatkowej kondygnacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
- 5).Wysokość budynków nie może być większa niż 10 metrów;
- 6).Dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 7).Ustala się zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych;
- 8).Ustala się obowiązek realizacji budynków z dwuspadowym, wysokim, symetrycznym dachem, o nachyleniu połaci od 40° do 55° w przypadku budynków mieszkalnych i powyżej 30° w przypadku pozostałych budynków;
- 9).Pokrycie dachów ustala się z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- 10).Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków do zachowania zgodnie z warunkami ustalonymi dla niniejszej jednostki elementarnej;
- 11).Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na załączniku graficznym Nr 26 do uchwały;
- 12).Zakazuje się wtórnych podziałów nieruchomości;
- 13).Ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonej działki nie może być mniejszy niż 0,5;
- 14).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 15).Na terenie każdej wydzielonej działki z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

§ 446

1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-R**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia terenu: tereny rolnicze.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-R** obowiązują następujące ustalenia :

- 1).Obowiązuje zakaz realizacji jakichkolwiek budynków;
- 2).Dopuszcza się realizację budowli rolniczych, w tym płyt do składowania nawozów wraz ze szczelnymi zbiornikami na gnojowicę;
- 3).Dopuszcza się realizację urządzeń melioracyjnych oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do gruntów rolnych;

- 4).Dopuszcza się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości;
- 5).W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych postuluje się realizację obudowy biologicznej poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
- 6).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 7).W obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 8).Teren jednostki elementarnej znajduje się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 9).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;

§ 447

- 1.Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **12-KDW**.
- 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).W przypadku dróg istniejących ustala istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z możliwością poszerzenia do szerokości minimum 5 metrów w przypadku modernizacji;
 - 2). W przypadku dróg projektowanych minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 5 metrów;
 - 3).Dopuszcza się realizację utwardzonych chodników;
 - 4).Zakazuje się realizacji chodników z nawierzchniami asfaltowymi;
 - 5).Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc parkingowych wzdłuż jezdni;
 - 6).Ustala się możliwość realizacji wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej;

§ 448

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **12-WS1**
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe- -cieki wodne;
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-WS1** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;

§ 449

- 1.Wyznacza się tereny wód śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem **12-WS2**.
- 2.Dla terenu, o których mowa w ust. 1ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zbiorniki wodne.
- 3.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-WS2** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1).Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli poza obiektami gospodarki wodnej;
 - 2).Dopuszcza się urządzenie utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 4).Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;
 - 5).Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
 - 7).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;

§ 450

- 1.Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **12-ZL**.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zielen leśna.

3.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12-ZL**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3).Dopuszcza się urządzenie nieutwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.
- 6).W odniesieniu do obiektu wpisanego do ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kaplica p.w. św. Anny)– działania inwestycyjne dotyczące przebudowy, rozbudowy , powinny być konsultowane i opiniowane przez właściwy organ Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
- 7).W obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 618;
- 8).W obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków —obowiązują ustalenia jak w § 619;
- 9).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;
- 10).Dla części terenów położonych w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” obowiązują ustalenia jak w § 624;
- 11).Dla części terenów w granicach rezerwatu przyrody „Muszkowicki Las Bukowy” zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych – wszelka działalność gospodarcza na tym terenie wymaga, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody ;

§ 451

1.Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **12-ZLd**.

2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: zielen leśna.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **12-ZLd**, związanych z gospodarką leśną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1).Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
- 2).Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu;
- 3).Dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4).Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 5).Ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu;
- 6).Dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony zlewni wód Oławy, obowiązują ustalenia jak w § 622;