

**Uchwała Nr 175/XXXV/2006  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 28 marca 2006r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami ) po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciepłowody oraz w związku z uchwałą nr 148/XXVIII/2005 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, Rada Gminy Ciepłowody uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy Ciepłowody, z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 169/XXVII/2001 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 września 2001r.
  - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 8/II/2002 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 29 listopada 2002r.;
  - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 30/V/2003 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 21 marca 2003r.;
  - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kopaliny ze złoża „Targowica”, położonych w granicach gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 80/XVI/2004 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 23 kwietnia 2004r.;zwany dalej planem.
2. Załącznikiem Nr1, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Ciepłowody;
3. Załącznikiem Nr2, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Ciepłowody (Kolonja Ciepłowody);
4. Załącznikiem Nr3, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Ciepłowody.
5. Załącznikiem Nr4, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Baldwinowice;
6. Załącznikiem Nr5, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Baldwinowice;
7. Załącznikiem Nr6, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Brochocin;
8. Załącznikiem Nr7, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Brochocin;
9. Załącznikiem Nr8, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Cienkowice;

10. Załącznikiem Nr9, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Cienkowiec;
11. Załącznikiem Nr10, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Czesławice;
12. Załącznikiem Nr11, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Czesławice;
13. Załącznikiem Nr12, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Dobrzenice;
14. Załącznikiem Nr13, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Dobrzenice;
15. Załącznikiem Nr14, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Jakubów;
16. Załącznikiem Nr15, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Jakubów;
17. Załącznikiem Nr16, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Janówka;
18. Załącznikiem Nr17, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Janówka (Racz);
19. Załącznikiem Nr18, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Janówka;
20. Załącznikiem Nr19, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Janówka;
21. Załącznikiem Nr20, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Karczowice;
22. Załącznikiem Nr21, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Karczowice;
23. Załącznikiem Nr22, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Kobyla Głowa;
24. Załącznikiem Nr23, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Kobyla Głowa;
25. Załącznikiem Nr24, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Koźmice;
26. Załącznikiem Nr25, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Koźmice;
27. Załącznikiem Nr26, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Muszkowice;
28. Załącznikiem Nr27, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Muszkowice;
29. Załącznikiem Nr28, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Piotrowice Polskie;
30. Załącznikiem Nr29, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Piotrowice Polskie;
31. Załącznikiem Nr30, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Piotrowice Polskie;
32. Załącznikiem Nr31, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Stary Henryków;
33. Załącznikiem Nr32, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Stary Henryków;
34. Załącznikiem Nr33, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Tomice;
35. Załącznikiem Nr34, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Tomice;
36. Załącznikiem Nr35, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;

37. Załącznikiem Nr36, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
38. Załącznikiem Nr37, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
39. Załącznikiem Nr38, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
40. Załącznikiem Nr39, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Targowica;
41. Załącznikiem Nr40, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Targowica;
42. Załącznikiem Nr41, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Wilamowice;
43. Załącznikiem Nr42, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 dla miejscowości Wilamowice;
44. Załącznikiem Nr43, do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 dla miejscowości Wilamowice;
45. Załącznikiem Nr44 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
46. Załącznikiem Nr45 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

## Rozdział I

### § 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „**przepisach szczególnych i odrębnych**” – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) „**orientacyjnej linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania**” – należy przez to rozumieć linię określającą ewentualny podział terenu o tym samym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- 5) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
- 6) „**obszar zabudowany**” – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 7) „**powierzchni użytkowej budynku**” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni liczonych w wewnętrznym obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń budynku zgodnych z przeznaczeniem budynku i nie będących pomieszczeniami gospodarczymi lub technicznymi;
- 8) „**przeznaczeniu terenu lub obiektu**” – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 9) „**terenie**” lub „**terenie jednostki elementarnej**” - należy przez to rozumieć poszczególne tereny o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;

- 10) „**strefie**” – należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony;
- 11) „**funkcji podstawowej**” – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
- 12) „**funkcji uzupełniającej**” – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu nie kolidujące z jego funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 13) „**urządzeniu infrastruktury technicznej**” – należy przez to rozumieć zarówno sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, jak i obiekty kubaturowe związane z nimi, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie, oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne;
- 14) „**urządzeniu towarzyszącym obiektowi budowlanemu**” – należy przez to rozumieć urządzenie techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
- 15) „**terenie drogi wewnętrznej**” – drogi niezliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych,
- 16) „**wskaźniku zabudowy działki**” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu;
- 17) „**wskaźniku intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni tej działki lub terenu;
- 18) „**powierzchni terenu biologicznie czynnej**” – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, z także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
- 19) „**wysokości budynku**” – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 20) „**wysokości budowli**” - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu budowli;

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica terenu opracowania;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - 3) przeznaczenie terenu - symbole identyfikujące teren;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) strefa perspektywicznego przebiegu drogi ekspresowej S-5 wraz z węzłem;
  - 6) istniejące budynki do zachowania lub modernizacji z możliwością przebudowy;
  - 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
  - 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 9) granica zespołu zamkowego wpisanego do rejestru zabytków;
  - 10) granica ochrony konserwatorskiej zespołu zamkowego;
  - 11) granica ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego;
  - 12) granica ochrony konserwatorskiej zespołu kościelno-cmentarnego;
  - 13) granica strefy „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój;
  - 14) granica zlewni chronionej rzeki Oławy;

- 15) granica rezerwatu przyrody „Muszkowicki Las Bukowy”
- 16) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Niemczańsko- Strzebińskie;
- 17) stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru; o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha;
- 18) stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru, o powierzchni większej niż 0,5 ha;
- 19) stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru, o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha;
- 20) stanowiska archeologiczne, nie wpisane do rejestru, o powierzchni większej niż 0,5 ha;
- 21) istniejące ujęcia wód podziemnych;
- 22) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW;
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MW/U;
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MN/U;
- 5) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 6) Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem U/MN;
- 7) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 8) Tereny usług oświaty, sport i rekreacja, oznaczone symbolem UO;
- 9) Tereny usług kultury, oznaczone symbolem UK;
- 10) Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 11) Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolem RU;
- 12) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 13) Tereny zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy, oznaczone symbolem RMo;
- 14) Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem P/U;
- 15) Tereny perspektywicznej eksploatacji surowców skalnych, oznaczone symbolem PP;
- 16) Tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 17) Tereny dolesień, oznaczone symbolem ZLd;
- 18) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 19) Tereny zieleni urządzonej z oczyszczalnią ścieków, oznaczone symbolem ZP/K;
- 20) Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 21) Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, oznaczone symbolem ZN;
- 22) Tereny wód śródlądowych- cieki wodne, oznaczone symbolem WS1;
- 23) Tereny wód śródlądowych- zbiorniki wodne, oznaczone symbolem WS2;
- 24) Tereny wód śródlądowych- zbiorniki retencyjne, oznaczone symbolem WS/P;
- 25) Tereny obsługi komunikacji samochodowej- parkingi, oznaczone symbolem KS;
- 26) Tereny dróg publicznych - drogi główne, oznaczone symbolem KDg;
- 27) Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, oznaczone symbolem KDz;
- 28) Tereny dróg publicznych - drogi lokalne, oznaczone symbolem KDL;
- 29) Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KDd;
- 30) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
- 31) Tereny wydzielonych ciągów pieszych, oznaczone symbolem CP;

- 32) Tereny placów publicznych, oznaczone symbolem PLp;
  - 33) Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem KK;
  - 34) Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone symbolem W;
  - 35) Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolem K;
  - 36) Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem E;
  - 37) Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka: turbiny wiatrowe, oznaczone symbolem Etw.
  - 38) Tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone symbolem O.
2. Zakazuje się przeznaczania terenów pod funkcje inne niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## **Rozdział II Ustalenia ogólne.**

### **§ 5**

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

### **§ 6**

#### **Zaopatrzenie w wodę.**

1. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z istniejących i nowoprojektowanych studni;
3. Dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się realizację sieci wodociągowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

### **§ 7**

#### **Odprowadzanie ścieków i gospodarka odpadami stałymi.**

1. Odprowadzanie ścieków należy zapewnić do lokalnej sieci kanalizacyjnej.
2. W przypadku braku lokalnej sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, odpowiadającego wymaganiom § 35 i przy zachowaniu odległości określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków;
4. Dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się realizację sieci kanalizacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
6. Odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych należy zapewnić do istniejącej oraz rozbudowywanej, stosownie do potrzeb, sieci kanalizacji deszczowej.
7. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w szczelnych zbiornikach do wykorzystania na cele gospodarcze.
8. W przypadku braku możliwości odprowadzania wód opadowych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się ich zagospodarowanie na terenie działki.

9. Na obszarach, gdzie może dojść do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi i innymi szkodliwymi, zanieczyszczenia wód opadowych należy neutralizować poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych.
10. W przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
11. Stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie gminy systemu.
12. Dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsce wydzielone o ograniczonej dostępności, wyposażone w szczelne zbiorniki przeciwdziałające przedostawaniu się odpadów do gruntu lub do powietrza atmosferycznego i unieszkodliwianie przez specjalistyczne firmy na podstawie zawartych umów.

## **§ 8 Zaopatrzenie w gaz.**

1. Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z lokalnej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie sieci gazowej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Dopuszcza się realizację sieci gazowej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.
4. Dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny, odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

## **§ 9 Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.
2. Sieć 20kV oraz kablową sieć należy sytuować na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
3. Na terenach zabudowanych zakazuje się napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia.
5. Dopuszcza się sytuowanie sieci elektroenergetycznej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
4. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

## **§ 10 Zaopatrzenie w ciepło.**

1. Gospodarka cieplna związana z mieszkalnictwem oraz działalnością usługową powinna być rozwiązana zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Ciepłowody.
2. W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni należy użyć jako czynnika grzewczego systemów ekologicznych spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

## **§ 11 Sieć telekomunikacyjna.**

1. Dopuszcza się sytuowanie sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem.
2. Zakazuje się napowietrznych linii telefonicznych.

3. Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

## **§ 12**

Ustala się zakaz wydzielania działek przeznaczonych pod zabudowę bez dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki, służy powiększeniu działki mającej dostęp do drogi publicznej.