

UCHWAŁA NR 28/VI/2007
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 15 marca 2007r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, zmieniającego *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*, przyjęty uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r., w zakresie ustaleń dla strefy „C” uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, zmieniającego *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*, przyjęty uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r. w zakresie ustaleń dla strefy „C” uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój

§2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ciepłowody

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 28/VI/2007
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 15 marca 2007r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, zmieniającego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, przyjęty uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r., w zakresie ustaleń dla strefy „C” uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój.

Teren objęty planem obejmuje część gminy Ciepłowody w granicach strefy „C” uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój. Na obszarze tym obowiązują ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*, przyjętego uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, która zgodnie z pismem Ministra Zdrowia z dnia 6 września 2006r. ogranicza strefy ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój do granic administracyjnych gminy, w której zlokalizowane jest uzdrowisko i tym samym znosi strefę „C” ochrony uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój z obszaru gminy Ciepłowody. Do prac nad obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w momencie funkcjonowania starej ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, stąd dla części gminy objętej wówczas strefą „C” wprowadzono, wnioskowane przez Ministra Zdrowia we wniosku z dnia 29 listopada 2004r., zapisy ograniczające rozwój inwestycji na tym obszarze, a wynikające z położenia w strefie „C” uzdrowiska Przerzeczyn Zdrój.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniała sytuacja powoduje konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającej na celu aktualizację ustaleń obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym ze zmiany w/w ustawy o uzdrowiskach, i tym samym usunięcie zapisów dotyczących strefy „C”.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody. Stwierdzono, iż przewidywana zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjętego uchwałą Nr 171/XXXIV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 marca 2006r).

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody znajdującej się w obecnym planie miejscowym w granicach strefy „C”.