

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 803 z 2012 roku) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna Koźmice dz. nr 1/3, 2/3, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjne położone w obrębie **Koźmice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dz. **1/3, 2/3 AM 1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,6200 ha** (użytki rolne 5,4700 ha), z czego:

- grunty orne 2,9900 ha, w klasach: RII – 1,1700 ha, RIIIa – 1,3900 ha, RIIIb – 0,1600 ha, RIVa – 0,2700 ha;
- pastwiska trwałe 2,4800 ha, w klasach: PsIII – 0,3500 ha; PsIV – 1,7600 ha; PsV – 0,3700 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,1500 ha, w klasach: Lz-PsIII – 0,1500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 6,1940 ha.

Działka nr 1/3 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00043947/4, działka nr 2/3 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00065121/8 prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

UWAGA:

- przez nieruchomość przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (posadowiony jest 1 słup);
- na nieruchomości występują pojedyncze drzewa oraz zakrzaczenia;
- nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007 r., działki gruntu nr 1/3, 2/3 mieszczą się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 11-R – tereny rolnicze.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008 r., działka gruntu nr:

- 1/3 – mieści się w strefie polityki przestrzennej MMP, GP-8, S-5;
- 2/3 mieści się w strefie polityki przestrzennej R, GP-8, S-5, gdzie MMP – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej; R – tereny rolnicze; S-5 – projektowana droga krajowa klasy ekspresowej; GP-8 – węzeł łączący projektowaną drogę ekspresową z istniejącą drogą krajową Nr 8.

Studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na całym terenie administracyjnym gminy Ciepłowody.

UWAGA:

- Pismem znak WŚR.6580.5.2014 z dnia 05.05.2014 r. Starostwo Powiatowe Wydział Środowiska i Rolnictwa w Ząbkowicach Śląskich poinformowało, że w/w działki znajdują się w granicach złóż o udokumentowanych zasobach p.n. „Szklary – Obszar Wzgórze Koźmickie”.

Złoża są własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość przeznaczona jest do **użytkowania rolniczego.**

- Pismem znak GDDKiA-O/WR-Z3.2-jk-4111/254/2014 z dnia 02.07.2014 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu poinformowała, że część działki 2/3 w części stanowi pas drogowy drogi krajowej nr 8. W celu uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości w trakcie trwania umowy dzierżawy zostanie wydzielony z tej działki pas gruntu zajęty pod drogę krajową.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

48,92 dt

(słownie: czterdzieści osiem decyton dziewięćdziesiąt dwa kilogramy pszenicy)

UWAGA:

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.10.2017 roku.

2. Nieruchomość rolna, Koźmice dz. nr 2/9, 2/14, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjne położone w obrębie **Koźmice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dz. **2/9, 2/14 AM 1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,2013 ha** (użytki rolne 13,2013 ha), z czego:

- grunty orne 7,1019 ha, w klasach: RIIIb – 7,1019 ha,

