

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji od 23.02.2018r. – 12.03.2018r.

WRO.WKUR.4243.142.2018.PK.2

Świdnica, dnia 12 lutego 2018r.

Wykaz numer WRO-D-0152-2018/PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 roku, poz. 91), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 roku, poz. 2196 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w obrębie: obręb **Stary Henryków**, gmina **Cieplowody**, powiat **ząbkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **135 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,8109 ha** (użytki rolne 2,8109 ha) z czego:

- grunty orne **2,4288 ha**, w klasach: RI – 0,2229 ha, RII – 2,1789 ha, RIIIa – 0,0270 ha;
- łąki trwałe **0,3821 ha**, w klasie: łIII – 0,3821 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1Z/00065838/7 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieplowody uchwalonym przez Radę Gminy Cieplowody Uchwałą nr 178/XXIX/13 z dnia 22 marca 2013r, działka nr 135 oznaczona jest symbolem planu MRU – teren zabudowy zagrodowej wraz z produkcją rolną oraz przetwórstwem rolno – spożywczym.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieplowody działka nr 135 mieści się w strefie polityki przestrzennej MMp - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

Stan zagospodarowania: działka niezagospodarowana.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 25,55 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **23.02.2018** roku do **12.03.2018** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Cieplowodach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, Sołectwie wsi Stary Henryków** oraz na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbiał, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl