





Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 20, działając na podstawie art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (dalej zwany *k.p.a.*), powiadamianie stron postępowania o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowej sprawie następuje poprzez obwieszczenie. Zawiadomieniem z dnia 27 grudnia 2012 r. (znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.3) oraz obwieszczeniem z dnia 27 grudnia 2012 r. (znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.1) tutejszy organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informując jednocześnie o możliwości brania czynnego udziału na każdym etapie postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag i wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* uznał, iż planowane przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i tym samym wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko takie zostało wyrażone postanowieniem z dnia 29 stycznia 2013 r., znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.7. „*Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko* [„Fulica” Wojciech Jankowski, J. Krajewski, Wrocław, wrzesień 2013 r.] – zwany dalej *Raportem ooś* – złożono w siedzibie tutejszego organu dnia 1 października 2013 r.

Zgodnie z przedłożonym *Raportem ooś* inwestycja polega na budowie 24 elektrowni wiatrowych o mocy do 3,2 MW każda wraz z drogami dojazdowymi, placami serwisowymi, liniami elektroenergetycznymi średniego oraz wysokiego napięcia, światłowodowymi liniami komunikacji i sterowania oraz abonencką stacją elektroenergetyczną AST „Ciepłowody”, na terenie gminy Ciepłowody oraz gminy Ząbkowice Śląskie. Przewiduje się zainstalowanie nowoczesnych turbin o maksymalnej wysokości do  $H_c=185,00\text{m}$  (śmigło w pozycji pionowej). Wirniki osadzone zostaną na wieżach o konstrukcji stalowej – rurowej, pełnościennej, lub betonowej. Elektrownie będą przyłączone do stacji abonenckiej AST „Ciepłowody” za pośrednictwem doziemnej infrastruktury energetycznej i teletechnicznej. Zadaniem stacji będzie zebranie wyprodukowanej w elektrowniach wiatrowych energii i transformacja z poziomu średniego napięcia (SN) na 110 kV. Linie elektroenergetyczne łączące turbiny ze stacją AST „Ciepłowody” oraz kable sterowania i automatyki położone będą na głębokości ok. 1,3 m i odpowiednio zabezpieczone. Przyłączenie AST „Ciepłowody” do krajowego systemu elektroenergetycznego (do GPZ „Ząbkowice”) planuje się wykonać podziemną linią kablową wysokiego napięcia oraz kablem światłowodowym. Jak wynika z dokumentacji, łączna powierzchnia terenów, które zostaną trwale przekształcone w wyniku realizacji farmy wiatrowej wyniesie ok. 5,3 ha: 24 elektrownie o pow. zabudowy 0,1 ha, AST „Ciepłowody” o pow. zabudowy 0,5 ha i drogi dojazdowe o maksymalnej długości ok. 8,0 km i pow. 2,4 ha. Ponadto tymczasowe place montażowe i wykopy pod fundamenty elektrowni będą wymagały zajęcia ok. 12,0 ha (24 x 0,5 ha), natomiast powierzchnia zajęta w związku z poszerzaniem dróg dojazdowych do placów montażowych na etapie budowy nie powinna przekroczyć 2,0 ha. Planowana inwestycja ma charakter wielkoskalowy – poszczególne elektrownie rozmieszczone będą na obszarze kilkuset hektarów.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania wnioskowanej decyzji, tut. organ przeanalizował całość zgromadzonej dokumentacji w sprawie, w tym *Raport ooś*, wraz z kolejnymi uzupełnieniami i dodatkowymi opracowaniami. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzyskał także wymagane przepisami prawa opinie, przeprowadził 2-krotnie procedurę udziału społeczeństwa, w ramach których złożone zostały uwagi i wnioski, oraz uzyskał opinię Regionalnej Komisji ds. Ocen Oddziaływania na Środowisko we Wrocławiu.

Obwieszczeniem z dnia 19 listopada 2015 r., znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.40, wypełniając dyspozycję zawartą w art. 10 § 1 *k.p.a.*, poinformowano strony postępowania o podtrzymaniu stanowiska wyrażonego przez właściwy organ inspekcji sanitarnej – Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich oraz o przysługującym prawie do zapoznania się z całym materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji w ciągu 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 10 lutego 2016 r. tutejszy organ powziął informację, że akt prawa miejscowego obejmujący miejsce realizacji przedsięwzięcia – *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej położonego w granicach obszaru wsi Ciepłowody i Piotrowice Polskie* uchwalony Uchwałą NR 179/XXIX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013 r. – został unieważniony w całości prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, sygn. II SA/Wr 521/15 z dnia 7 października 2015 r. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 10 lutego 2016 r. (znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.43) wezwał wnioskodawcę do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych zakresem przedsięwzięcia, znajdujących się na obszarze objętym ww. uchylonym planem. Jednocześnie zwrócono się do wnioskodawcy o przekazanie informacji od właściwych organów, tj. Wójta Gminy Ciepłowody i Burmistrza Ząbkowic Śląskich, potwierdzającą, że pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych zakresem przedsięwzięcia są w dalszym ciągu obowiązujące. W odpowiedzi na powyższe, wnioskodawca pismem z dnia 4 kwietnia 2016 r. zwrócił się do tutejszego organu o wydanie decyzji zgodnie z procedowanym wnioskiem, nie przedkładając wymaganych uzupełnień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 28 kwietnia 2016 r. (znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.46) ponownie wezwał inwestora do przedłożenia stosownych wyjaśnień w kwestii zgodności inwestycji z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W dniu 8 czerwca 2016 r. do tutejszego organu wpłynęła informacja, iż kolejny akt prawa miejscowego obejmujący miejsce realizacji przedsięwzięcia – Uchwała Nr 204/XXXIII/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody – został unieważniony w całości prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, sygn. II SA/Wr 229/16 z dnia 17 maja 2016 r.

W dniu 16 lipca 2016 r. w życie weszły zapisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w której określone zostały warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Tutejszy organ, pismem z dnia 2 sierpnia 2016 r. (znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.48), wezwał Wnioskodawcę do dostosowania zakresu przedsięwzięcia do nowych przepisów, gdyż proponowany do realizacji wariant przedsięwzięcia jest niezgodny z obowiązującymi przepisami. Ze względu na brak przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji w zakresie wskazanym w pismach tutejszego organu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 14 października 2016 r. (znak: WOOŚ.4210.60.2012.AMK.51) ponownie wezwał do uzupełnienia, informując jednocześnie, że w przypadku braku odpowiedzi, zajmie stanowisko w oparciu o dotychczas zgromadzony materiał dowodowy.

Z materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu oraz dostępnych na

stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Ciepłowody wynika, że turbiny wiatrowe o numerach P1+P12, P14, P15, P17 planowane są na terenach objętych postanowieniami uchylonej Uchwały Nr 204/XXXIII/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 lipca 2013 r., a obowiązująca na tym terenie Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody nie dopuszcza możliwości realizacji elektrowni wiatrowych o parametrach wskazanych przez wnioskodawcę. Turbiny wiatrowe o numerach P21+P24 planowane są natomiast na terenach objętych postanowieniami uchylonej Uchwały Nr 179/XXIX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca 2013 r., a obowiązująca na tym terenie Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody nie dopuszcza możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.

W ocenie tutejszego organu lokalizacja wszystkich 24 elektrowni wiatrowych stoi w sprzeczności z zapisami art. 4 ust 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, które wskazują, że odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, winna wynosić co najmniej dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W proponowanym do realizacji wariantie przewiduje się zainstalowanie turbin wiatrowych o maksymalnej wysokości do  $H_c=185,00m$  (śmigło w pozycji pionowej), w odległości od ok. 502 m do ok. 1454 m od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. W związku z powyższym tutejszy organ uznał za konieczne dostosowanie przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia do obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa miejscowego. Ostatecznie wnioskodawca nie dostosował jednak zakresu planowanego przedsięwzięcia w zakresie zgodności lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również w zakresie wymagań ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2016 r. (znak: WOŚ.4210.60.2012.AMK.53) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował strony postępowania o ponownym zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie, informując jednocześnie na zasadzie art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznania się z całym materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z racji na skomplikowany charakter sprawy oraz potrzebę dokładnej analizy sukcesywnie uzyskiwanych dowodów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ustalał kolejno nowe terminy rozpatrzenia przedmiotowej sprawy, o czym informował w swoich pismach inwestora oraz strony niniejszego postępowania. Ostateczny termin załatwienia sprawy został wyznaczony obwieszczeniem z dnia 3 lutego 2017 r. (znak: WOŚ.4210.60.2012.AMK.54) – do dnia 30 marca 2017 r. Dane o wniosku oraz o raporcie o oddziaływaniu na środowisko zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerami 565/2012, 359/2013 oraz 360/2013 ([www.ekoportel.gov.pl](http://www.ekoportel.gov.pl)).

Jak wynika ze zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego planowane przedsięwzięcie pn.: „Farma wiatrowa »Ciepłowody« z przyłączeniową, kablową linią elektroenergetyczną 110 kV do GPZ »Ząbkowice« i elementami towarzyszącymi,

w gminie Ciepłowody” nie spełnia warunków i trybu lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunków lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ponadto w związku z uchyleniem dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i niezyskaniem stosownych wyjaśnień w tym zakresie tutejszy organ nie ma możliwości stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ostatecznie wnioskodawca nie dostosował zakresu planowanego przedsięwzięcia w zakresie zgodności lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również w zakresie wymagań ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie ma możliwości określenia uwarunkowań środowiskowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a tym samym dokonania oceny jego wpływu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

*Michał Jęcz*

#### Otrzymują:

1. NordEnergy Sp. z o.o. ul. Jutrzenki 47, 52-311 Wrocław
2. Stowarzyszenie „Bezpieczna Gmina – Wolna od Wiatraków”  
Targowica 30A, 57-211 Ciepłowody
3. Wójt Gminy Ciepłowody  
ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody
4. Burmistrz Ząbkowic Śląskich  
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice
5. Stowarzyszenie Wiatr(t)ak, ul. Ząbkowicka 95, 57-211 Ciepłowody
6. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
7. aa.