

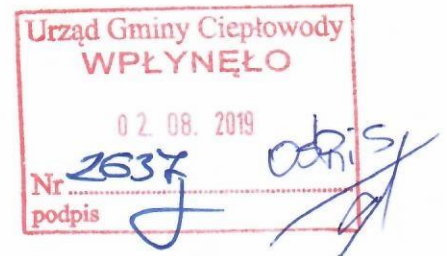


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919



termin publikacji **od 07.08.2019r. – 22.08.2019r.**

WRO.WKUR.4240.599.2019.PK.1

Świdnica, dnia 30 lipca 2019r.

Wykaz numer ZSI.WR.ŚW.4240.702.1.702.2019.PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 roku, poz. 817 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 roku poz. 869), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, zabudowana, położona w:

obręb **Koźmice**, gmina **Ciepłowody**, powiat **ząbkowicki**, woj. **dolnośląskie**, działka nr **5/5 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0126 ha**, z czego:

- inne tereny zabudowane (Bi) - 0,0126 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów, nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN (posiadający wartość rynkową).

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle:

- murowana ubikacja (brak nr inwentarzowego) – bez wartości rynkowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00043947/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, zatwierdzonym przez Radę Gminy Ciepłowody Uchwałą Nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007r., działka nr 5/5 oznaczona jest symbolem planu **11-12 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.*

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody zatwierdzonym przez Radę Gminy Ciepłowody Uchwałą Nr 140/XXV/08 z dnia 30.12.2008r., działka nr 5/5 mieści się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem **MMi - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej**.*

UWAGA:

- na działce występują pojedyncze zakrzaczenia,
- murowana ubikacja znajdująca się na działce jest nieużytkowana,
- nieruchomość ogrodzona siatką metalową oraz drewnianym płotem – bez wartości rynkowej,
- zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Wałbrzychu, działka nr 5/5 położona jest w obrębie historycznego układu ruralistycznego oraz obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej. Obszary te figurują w ewidencji zabytków i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto nieruchomość ta jest częścią zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem, a poszczególne obiekty ujęto w ewidencji zabytków i podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym, uzgadnianiu z WUOZ podlegają:

- stosownie do historycznego układu ruralistycznego oraz zespołu pałacowo-parkowego – remonty, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia oraz budowa nowych obiektów budowlanych wraz z układem zabudowy i zagospodarowania działek. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia warunków, aby utrzymać zabytek w jak najlepszym stanie oraz korzystać z niego w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Wszelkie planowane prace konserwatorskie, restauratorskie lub remonty budowlane związane z adaptacją budynków na nowe funkcje użytkowane wraz z zagospodarowaniem otoczenia wymagają rozpoznania jego stanu technicznego oraz pracowania projektu budowlanego.
- stosownie do obszaru obserwacji archeologicznej – prowadzenie robót ziemnych w zakresie nowych inwestycji.

Cena nieruchomości wynosi – 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

UWAGA: Cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT - zw.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, **z tym że nieruchomości rolne** podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.08.2019** roku do **22.08.2019** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ciepłowody, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania**

Zasobem KOWR w Świdnicy, Sołectwie wsi Koźmice, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: *Patrycja Koźbiał*, tel. 71 35 63 919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: *Patrycja Koźbiał*, dnia 26.07.2019r.

Patrycja Koźbiał

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Kogdan Koźuchowicz

M