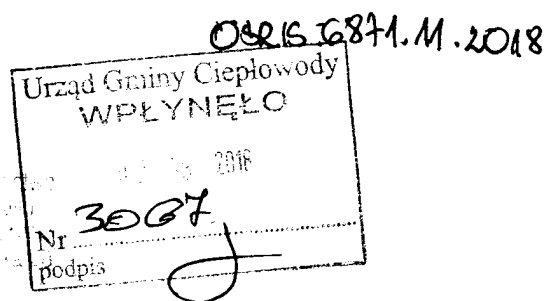


**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sektora Zamiejscowa Gospodarowania
Zasobem w Świdnicy**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
tel. 71 35 63 919
www.kowr.gov.pl



termin publikacji od 08.08.2018r. - 23.08.2018r.

WRO.WKUR.4243.1208.2018.PK.3

Świdnica, dnia 31 lipca 2018r.

Wykaz numer WRO-D-0359-2018/PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 roku, poz. 91 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku, poz. 2196 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w obrębie: obręb **Muszkowice**, gmina **Ciepłowody**, powiat **ząbkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **212/53, 214, 216 AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,1637 ha** (użytki rolne 2,2918 ha) z czego:

- grunty orne **0,2821 ha**, w klasie: RIIIa - 0,2821 ha;
- pastwiska trwałe **2,0097 ha**, w klasach: PsIII - 0,7053 ha; PsIV - 1,3044 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych **0,8712 ha**, w klasie: Lzr-PsIV - 0,8712 ha;
- inne tereny zabudowane (Bi) - **0,0007 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SW1Z/00048635/9** przez **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich**.

UWAGA:

- na skraju działki nr 212/53 znajdują się śmieci

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28.03.2006r., działka gruntu numer:

- 212/53 oznaczona jest w części symbolem planu 12-24RM - z przeznaczeniem teren zabudowy zagrodowej,

w części symbolem planu 12-3MN/U - z przeznaczeniem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

- 214 oznaczona jest symbolem planu 12-23RM - z przeznaczeniem teren zabudowy zagrodowej,

- 216 oznaczona jest symbolem planu 12-23RM - z przeznaczeniem teren zabudowy zagrodowej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym Uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008r., działki nr 212/53, 214, 216 mieszczą się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem MMp - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno - produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana, w części zadrzewiona i zakrzaczona

KOWR OT Wrocław, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl
Sektora Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,32 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **08.08.2018** roku do **23.08.2018** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ciepłowody, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Muszkowice** oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbiał, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl

Sporządziła: Patrycja Koźbiał, dnia 27 lipca 2018r.



Patrycja Koźbiał
KOWR
Kierownik Sekcji

