

Urząd Gminy Ciepłowy
 Referat Ochrony Środowiska,
 Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej
 ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy
 tel. 074/8 103 556, fax 074/8 103 228
 Identyfikator 06053663
 NIP 887-11-67-517

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (14.11.2017r.)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 52/17 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy

WÓJT GMINY CIEPŁOWY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy. Przetarg odbędzie się dnia **15 grudnia 2017 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 6 AM-1 Obręb Janówka KW SW1Z/00045335/5	0,1103	Przeznaczenie w planie miejscowym: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 8-2MN/U Położenie: Położenie działki jest w centralnej części miejscowości. Dojazd: dojazd bezpośredni od głównej ulicy wiejskiej. Wjazd na teren działki możliwy jest wprost z przyległej drogi gruntowej. Usytuowanie: działka usytuowana jest w centralnej części miejscowości. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna.	20.000,00 zł + VAT 23%	1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) wpłata do 11.12.2017 r.	15 grudnia 2017 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

✓

2.	dz. nr 61 AM- 1 Obręb Baldwinowice KW SW1Z/00061281/9	0,1369	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – 2-R</p> <p>Położenie: działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi , przy drodze gminnej .</p> <p>Dojazd: Dojazd do nieruchomości jest dobry.</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest na skraju wsi</p> <p>Uzbrojenie: teren w granicach działki nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury rolniczej, również nie posiada przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.</p>	4.000,00 zł	200 zł (słownie: dwieście złotych) wpłata do 11.12.2017 r.	15 grudnia 2017 r. (piątek) o godzinie 10 ³⁰
3.	dz. nr 101/6 AM- 1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00064642/9	0,5717	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Działka przeznaczona jest pod : - usługi, urządzenia sportu, rekreacji i turystyki, zieleni urządzona z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol US,MN)</p> <p>Położenie: - tereny zieleni łąkowej (symbol ZL).</p> <p>Położenie: działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi, przy drodze asfaltowej.</p> <p>Dojazd: Dojazd do nieruchomości jest dobry.</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w bliskiej odległości od zabudowań wsi.</p> <p>Uzbrojenie: teren w granicach działki nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, również nie posiada wybudowanych przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.</p>	36.000,00zł + 23 % VAT	1.800,00 zł (słownie : jeden tysiąc osiemset złotych) wpłata do 11.12.2017 r.	15 grudnia 2017 r. (piątek) o godzinie 11 ⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowy.
 2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **11 grudnia 2017 r.**, na konto- B S Zabkowiec Sl., O/Ciepłowy nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
 5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
 6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 9. Gmina Ciepłowy zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
 12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości: 6, obręb Janówka i działka 61 obręb Baldwinowice objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 z dnia 27 listopada 2007 r., pod poz. 3427), działka 101/6 obręb Brochocin jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 265/XLII/14 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 11 czerwca 2014 roku, (Dz. U. Woj. Doln. nr 2014 poz.2822 w dniu 23 czerwca 2014 r.).
- Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.cieplowody.bip.gmina.pl.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - (Dz.U. z 2016r. poz.1061 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 14. Gminie Ciepłowy przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
 15. Wójt Gminy Ciepłowy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu ~~Wójta~~ **Wójt** *Grzegorz Bielikowski*
Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.