

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU (01.08.2017r.)**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 67/16 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy

**WÓJT GMINY CIEPŁOWODY**

ogłasza **drugi** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.  
Przetarg odbędzie się dnia **1 września 2017 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	Dz. nr <b>1285/18</b> AM- 13 Obręb Ciepłowy KW SW1Z/00063314/4	0,2575	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca. <b>Położenie:</b> w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej- nowo powstające osiedle , przy ul. Spokojnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. <b>Dojazd:</b> drogą powiatową od ul. Ząbkowickiej, <b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, <b>Uzbrojenie:</b> teren jest wyposażony w sieci: eNN. wodociągowa. kanalizacji	75 000,00 zł+ VAT 23 %	3.750 zł  (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) wplata do 28.08.2017 r.	1 wrzesień 2017 r. (piątek) o godzinie 10 <sup>00</sup>



			sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzową. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.			
--	--	--	---	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument tożsamości,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - numer NIP,
  - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **28 sierpnia 2017 r.**, na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Gmina Ciepłowody zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowody może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
12. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości: 1285/18, obręb Ciepłowody objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338). Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.cieplowody.bip.gmina.pl](http://www.cieplowody.bip.gmina.pl).
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - ( Dz.U. z 2016r. poz.1061 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
14. Gminie Ciepłowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
15. Wójt Gminy Ciepłowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

**WÓJT**  
*Lukasz Białkowski*  
**Lukasz Białkowski**



