

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (07.08.2018 r.)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. 2014.1490 z późn.zm.), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 35 /18 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **7 września 2018 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 61 AM- 1 Obręb Baldwinowice KW SW1Z/00061281/9	0,1369	Przeznaczenie w planie miejscowym: Działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – 2-R Położenie: działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi, przy drodze gminnej Dojazd: Dojazd do nieruchomości jest dobry. Usytuowanie: działka usytuowana jest na skraju wsi Uzbrojenie: Działka nie posiada przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.	4.000,00 zł	200 zł (słownie: dwieście złotych) wplata do 03.09.2018 r.	7 września 2018 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

2.	dz. nr 1285/16 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,2810	Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Położenie: Działka położona w pośredniej strefie wsi u zbiegu ulic Ząbkowickiej i Spokojnej, w niedalekiej odległości od centrum wsi. Dojazd: Dojazd dogodny drogą osiedlową, która łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi. Uzbrojenie: teren działki posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granic frontowych. Działka leży na obszarze uzbrojonym w media.	84.000,00 zł. + 23 %VAT	5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) wpłata do 03.09.2018 r.	7 września 2018 r. (piątek) o godzinie 10 ³⁰
3.	dz.1285/18 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,2575	jw.	77.000,00 zł + 23% VAT	4.000,00 zł (cztery tysiące złotych) wpłata do 03.09.2018 r.	7 września 2018 r. (piątek) o godzinie 11 ⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną/lub nie, o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowody.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **3 września 2018 r.** , na konto-

- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
6. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
 7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 9. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 10. Gmina Ciepłowody zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowody może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 12. Okazane granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
 13. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
 14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 61 obręb Baldwinowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279, poz. 3427), działka 1285/16 i 1285/18 obręb Ciepłowody są objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku, (Dz. U. Woj. Doln. poz.2338).
Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.cieplowody.bip.gmina.pl.
 15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.2278 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 16. Gminie Ciepłowody przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
 17. Wójt Gminy Ciepłowody ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 18. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT
Łukasz Białkowski