

**Uchwała Nr ...../11  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia .....2011r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowody.*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w południowej części wsi Ciepłowody.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

2/11

**Uzasadnienie do uchwały nr ...../11  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia ..... 2011r.**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowody poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

**1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.**

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu został wytypowany na podstawie analizy zgłoszonych wniosków. Przedmiot miejscowego planu dotyczy umożliwienia lokalizacji na obszarze objętym niniejszą uchwałą obiektów mieszkaniowych, jednorodzinnych z dopuszczeniem usług bytowych. W aktualnie w obowiązującym miejscowym planie jest to obszar zabudowy zagrodowej, w ramach której mogą być lokalizowane jedynie budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Sporządzany miejscowy plan umożliwi zainteresowanym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Służyć także będzie rozwojowi usług, nie tylko z sektora rolniczego, na które jest lokalne zapotrzebowanie.

**2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszar objęty miejscowym planem położonym w granicach zainwestowania wsi Ciepłowody oznaczony jest na rysunku studium symbolem MMp - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym projektowane zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem wypełnia co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

**3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI CIEPŁOWODY

