

Projekt  
z dnia 31.01.2011 rok

**UCHWAŁA NR ...../.../2011**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
**z dnia ..... 2011r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Henryków.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Henryków, zwanego dalej planem, zmieniającego w części obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody” przyjęty uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r

**§2**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

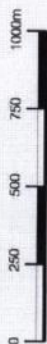
Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowody.

*Handwritten signature*

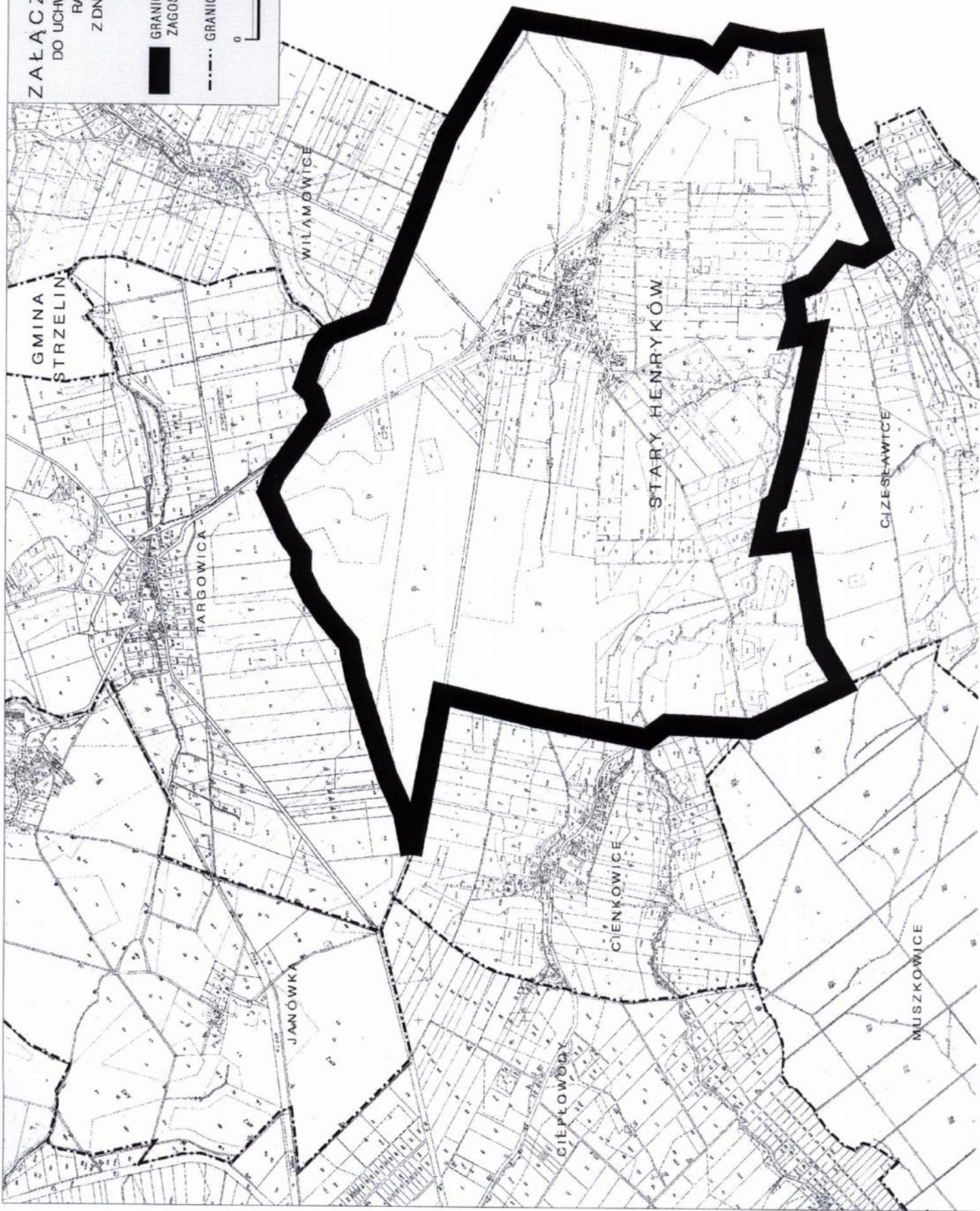
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / .....  
RADY GMINY CIEPŁOWY  
Z DNIA ..... ROKU

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBRĘBÓW



GMINA ZIĘBICE





## UZASADNIENIE DO

### UCHWAŁY NR ...../.../2011 Rady Gminy Ciepłowody z dnia ..... 2011r

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Henryków.**

Wójt Gminy Ciepłowody przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Henryków, w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 690ha. Dla przedmiotowego obszaru „*Miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody*” przyjętym uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r. W styczniu 2011 do Wójta Gminy Ciepłowody wpłynął wniosek inwestora zainteresowanego realizacją turbin wiatrowych na wskazanych w załączniku do wniosku lokalizacjach w północno-zachodniej części obrębu. Ponadto wpłynęło również wiele innych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów na obszarze zainwestowanym miejscowości Stary Henryków. W związku z powyższym Wójt postanowił przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi wprowadzenie wnioskowanych przeznaczeń terenu. Granice obszaru sporządzenia planu ustalono na tożsame z granicami obrębu Stary Henryków, tak aby obejmowały one zarówno lokalizacje turbin wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi i sieci) i strefą buforową wokół turbin, gdzie wystąpić może niekorzystne oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem, jak i tereny zainwestowane obszary wnioskowanych zmian w przeznaczeniu terenu.

Teren objęty planem posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz częściowo mapę zasadniczą w skali 1:1000 (tereny zainwestowane) Dla wskazanych pod budowę turbin lokalizacji niezbędne będzie sporządzenie odpowiednich map w skali 1:2000.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*”. Stwierdzono, iż

przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.