

Projekt  
z dnia 31.01.2011 rok

**UCHWAŁA NR ...../.../2011**  
**Rady Gminy Ciepłowody**  
**z dnia ..... 2011r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Targowica i Wilamowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Targowica i Wilamowice, zwanego dalej planem, zmieniającego w części obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody” przyjęty uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r.

§2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowody.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

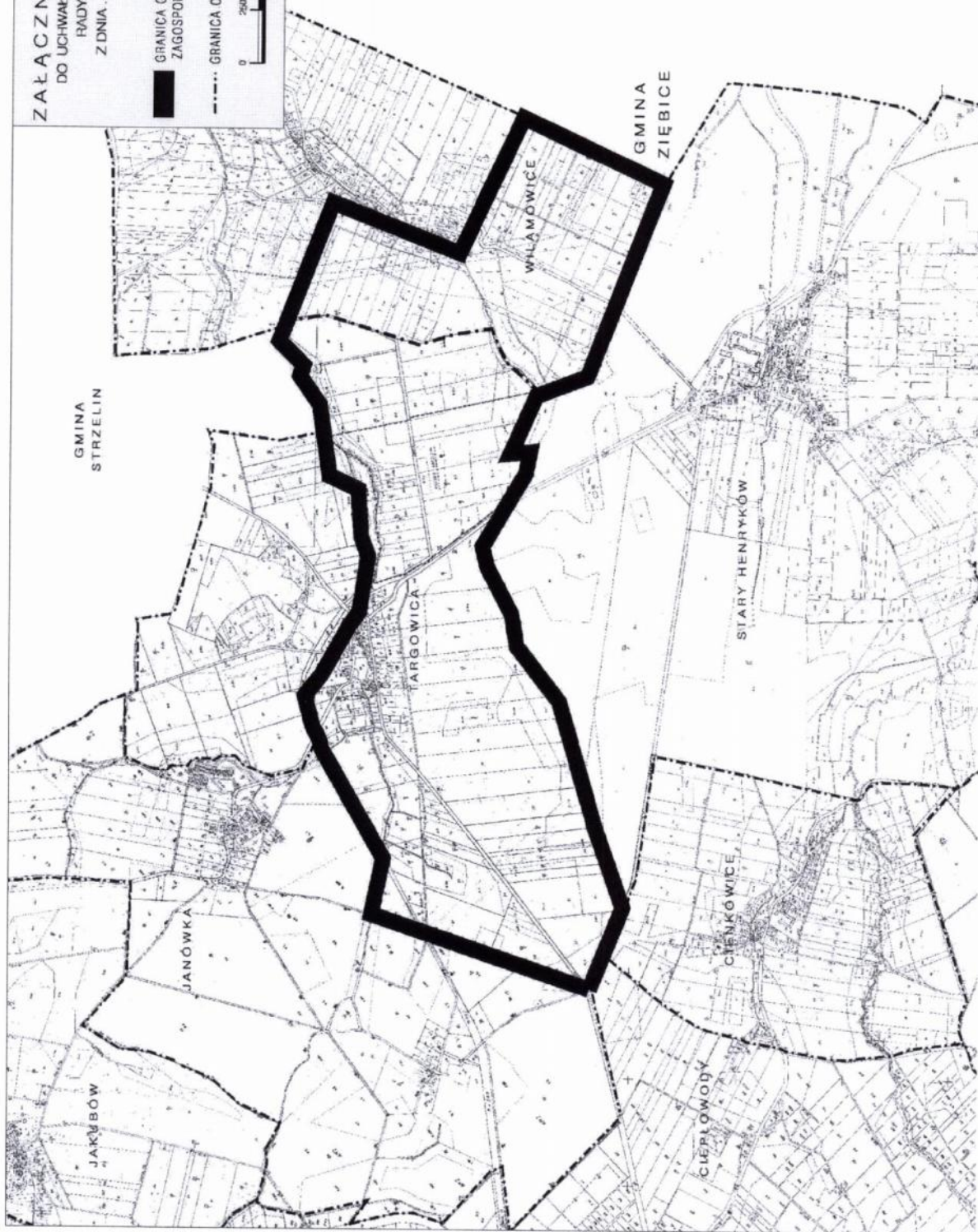
DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / .....

RADY GMINY CIEPŁOWODY

Z DNIA ..... ROKU

**GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

— GRANICA OBRĘBÓW





## UZASADNIENIE DO

### UCHWAŁA NR ...../.../2011 Rady Gminy Ciepłowody z dnia ..... 2011r

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Targowica i Wilamowice**

Wójt Gminy Ciepłowody przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Targowica i Wilamowice, w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 400ha. W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody” przyjętym uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. większość obszaru objętego opracowaniem przeznaczona jest pod tereny rolnicze (oznaczone „R”). W północnej i wschodniej części obszaru opracowania występują tereny przeznaczone pod zabudowę (wieś Targowica i cz. wsi Wilamowice) W granicach opracowania wyznaczone są również tereny pod realizację turbin wiatrowych (oznaczone „Etw”), przy czym wprowadzone na tych terenach ograniczenia wysokości masztu i średnicy wirnika uniemożliwiają ich lokalizację przy obecnych rozwiązaniach technologicznych.

W styczniu 2011r. do Wójta Gminy Ciepłowody wpłynął wniosek inwestora zainteresowanego realizacją turbin wiatrowych na wskazanych w załączniku do wniosku lokalizacjach, które w przypadku przedmiotowego obszaru opracowania pokrywają się z lokalizacjami wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym. Inwestor wnioskuje jedynie o zmianę wspomnianych wyżej ograniczeń wysokości i średnicy. Granice obszaru sporządzenia planu ustalono tak, aby obejmowały one lokalizacje turbin wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi i sieci) oraz strefę buforową wokół turbin, gdzie wystąpić może niekorzystne oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem.

Teren objęty planem posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000. Dla wskazanych pod budowę turbin lokalizacji niezbędne będzie sporządzenie odpowiednich map w skali 1:2000.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.