

Projekt z dnia  
31.01.2011 rok

**UCHWAŁA NR ...../.../2011  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia ..... 2011r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części obrębu Ciepłowody**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części obrębu Ciepłowody, zwanego dalej planem, zmieniającego w części obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody” przyjęty uchwałą nr 47/XI/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r.

**§2**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowody.

*DPi*

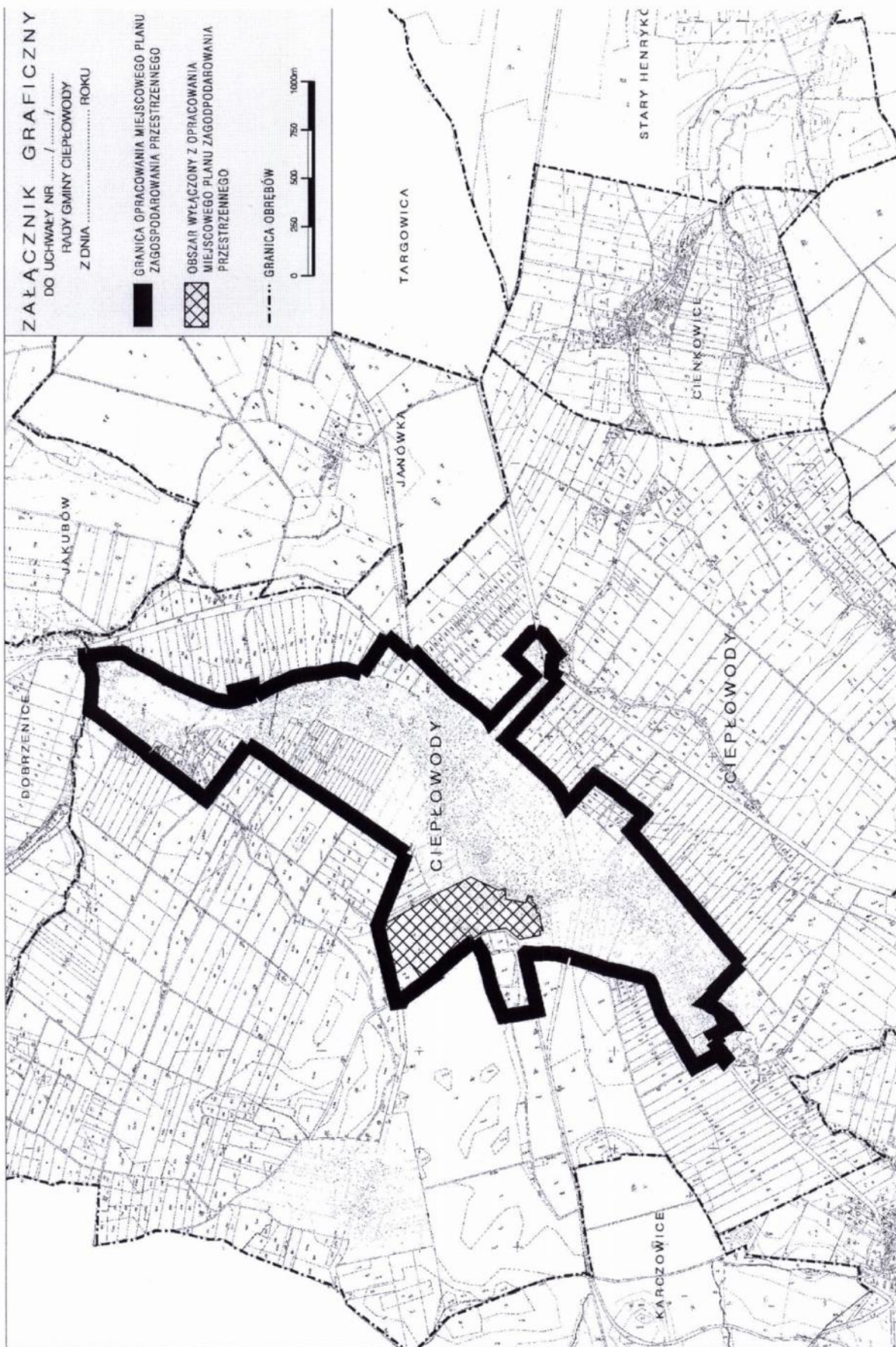
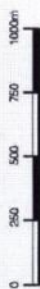
# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / .....  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
Z DNIA ..... ROKU

■ GRANICA OPRAWIANIA MIJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

▣ OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRAWIANIA  
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

--- GRANICA OBRĘBÓW



## UZASADNIENIE DO

### UCHWAŁA NR ...../.../2011 Rady Gminy Ciepłowody z dnia ..... 2011r

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części obrębu Ciepłowody**

Wójt Gminy Ciepłowody przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części obrębu Ciepłowody, w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 250ha. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody*” przyjęty uchwałą nr 47/XI/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r. Wójt postanowił przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wnioskami dotyczącymi zmiany przeznaczenia działek położonych w miejscowości Ciepłowody. Granice obszaru sporządzenia planu ustalono w oparciu o analizę zakresu wpływających wniosków. Z zakresu opracowania planu wyłączono obszary obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Ciepłowody, gminy Ciepłowody, przyjętego uchwałą Nr.....Rady Gminy Ciepłowody z dnia .....

Teren objęty planem posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:2000 oraz mapy zasadnicze w skali 1:1000

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.