

**Uchwała Nr/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Baldwinowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Baldwinowice.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

SB

**Uzasadnienie do uchwały nr/11
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2011r.**

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Baldwinowice poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu został wytypowany na podstawie analizy zgłoszonych wniosków. Przedmiot miejscowego planu dotyczy umożliwienia lokalizacji na obszarze objętym niniejszą uchwałą obiektów mieszkaniowych, jednorodzinnych z dopuszczeniem usług bytowych. W aktualnie w obowiązującym miejscowym planie są to obszary zabudowy zagrodowej, w ramach której mogą być lokalizowane jedynie budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Sporządzany miejscowy plan umożliwi zainteresowanym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Służyć także będzie rozwojowi usług, nie tylko z sektora rolniczego, na które jest lokalne zapotrzebowanie.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszar objęty miejscowym planem położony jest w granicach zainwestowania wsi Baldwinowice oznaczony na rysunku studium symbolem MMP - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym projektowane zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem wypełnia co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

