

**Uchwała Nr ...../11  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia .....2011r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody.*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia zmian jednostkowych dla obszarów niżej wymienionych działek w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Obręb Ciepłowody – dz. nr 109, 312 część, 313 część, 910, 911, 912, 928;
- 2) Obręb Dobrzenice – dz. nr 74;
- 3) Obręb Karczowice – dz. nr 29;
- 4) Obręb Brochocin - dz. nr 32, 34, 37 część, 38 część, 76.
- 5) Obręb Piotrowice Polskie – dz. nr 64 /część/;
- 6) Obręb Tomice – dz. nr 77;

**§ 2.**

Granice obszarów objętych niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały :

- 1) Nr 1 i 2 – obręb wsi Ciepłowody
- 2) Nr 3 – obręb wsi Dobrzenice
- 3) Nr 4 – obręb wsi Karczowice
- 4) Nr 5 – obręb wsi Brochocin
- 5) Nr 6 – obręb wsi Piotrowice Polskie
- 6) Nr 7 obręb wsi Tomice

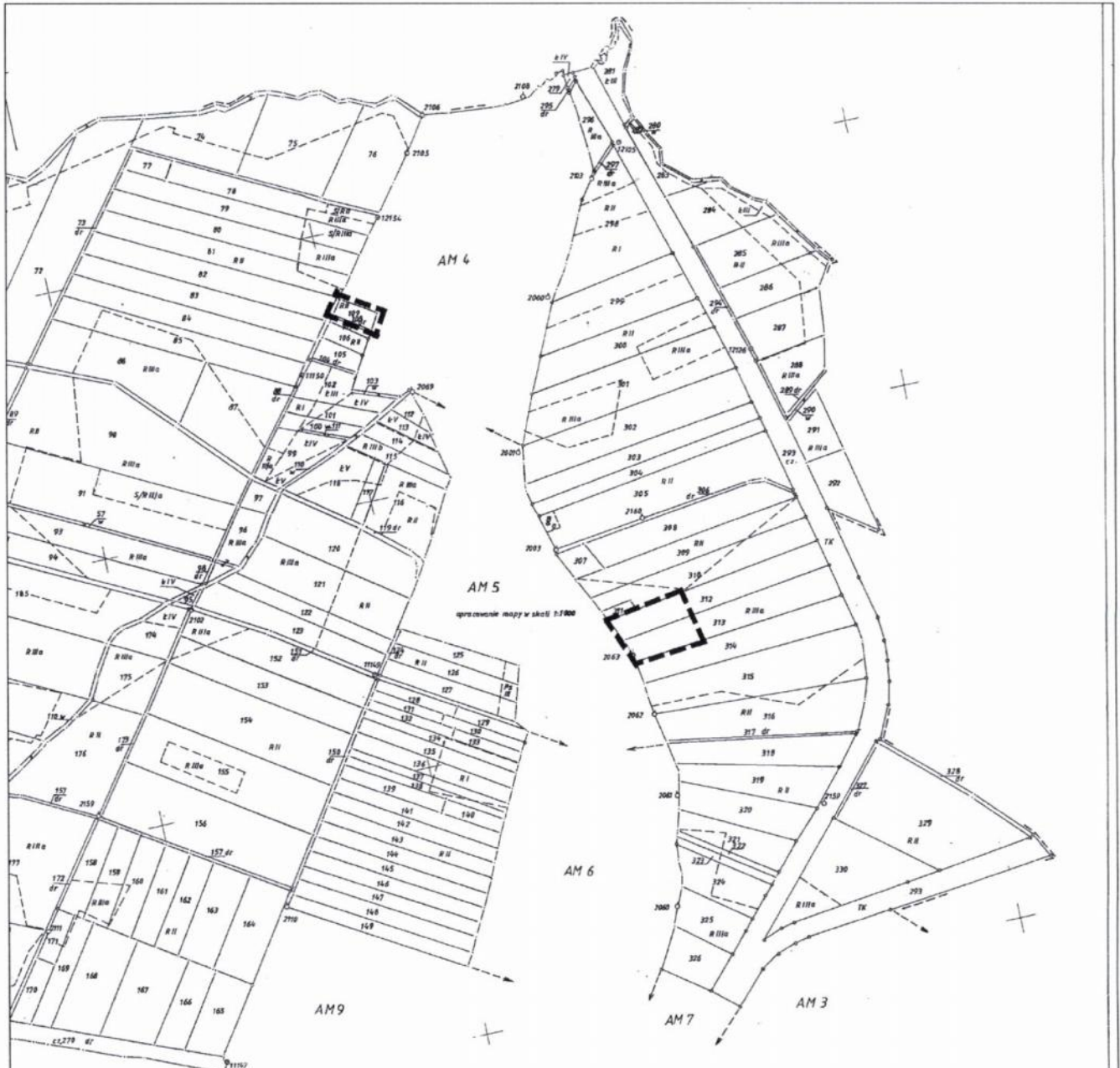
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBREB WSI CIEPŁOWODY**



**----- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH UCHWAŁĄ**

ITÓW

WYCH  
WIE



Działki: 1--330

WODNIK w Kopalni  
Delegacja w Zaborzycach  
Wzrost 17,22  
1907

**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBREB WSI CIEPŁOWODY**

*Gm. CIEPŁOWODY woj. dolnośląskie*



*Obreń CIEPŁOWODY*

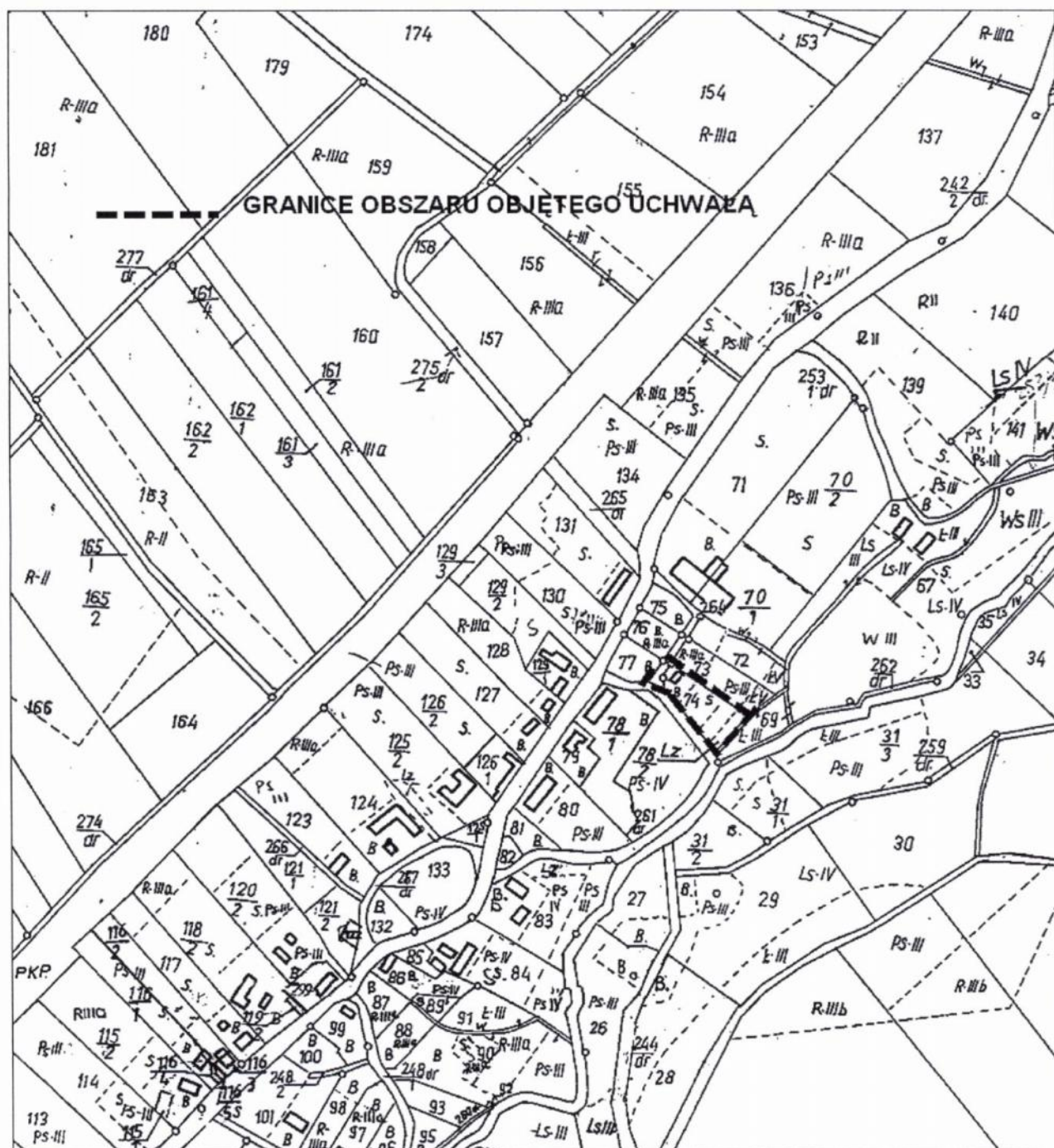
Arkusz mapy 5 (17)  
1:1000

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW**

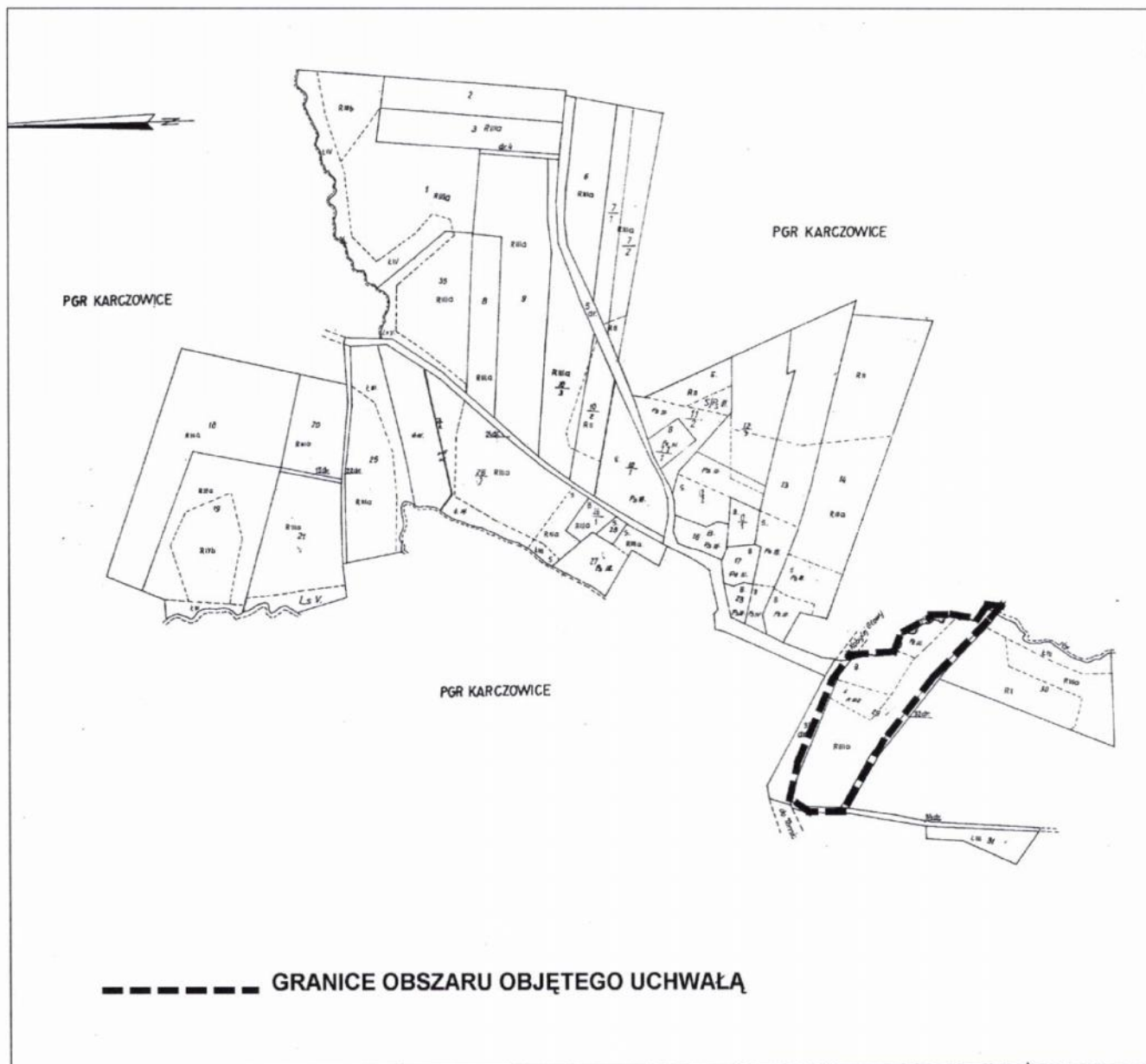
Założona w r. 1992 przez  
WJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH  
w WĄLBRAZYSZU  
PRACOWNIA GEODEZYJNA Nr 2 w DZIERŻONOWIE  
Kierownik Pracowni: Andrzej Dabek



**GMINA CIEPŁOWODY**  
**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI DOBRZENICE**



**GMINA CIEPŁOWODY**  
**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBREB WSI KARCZOWICE**

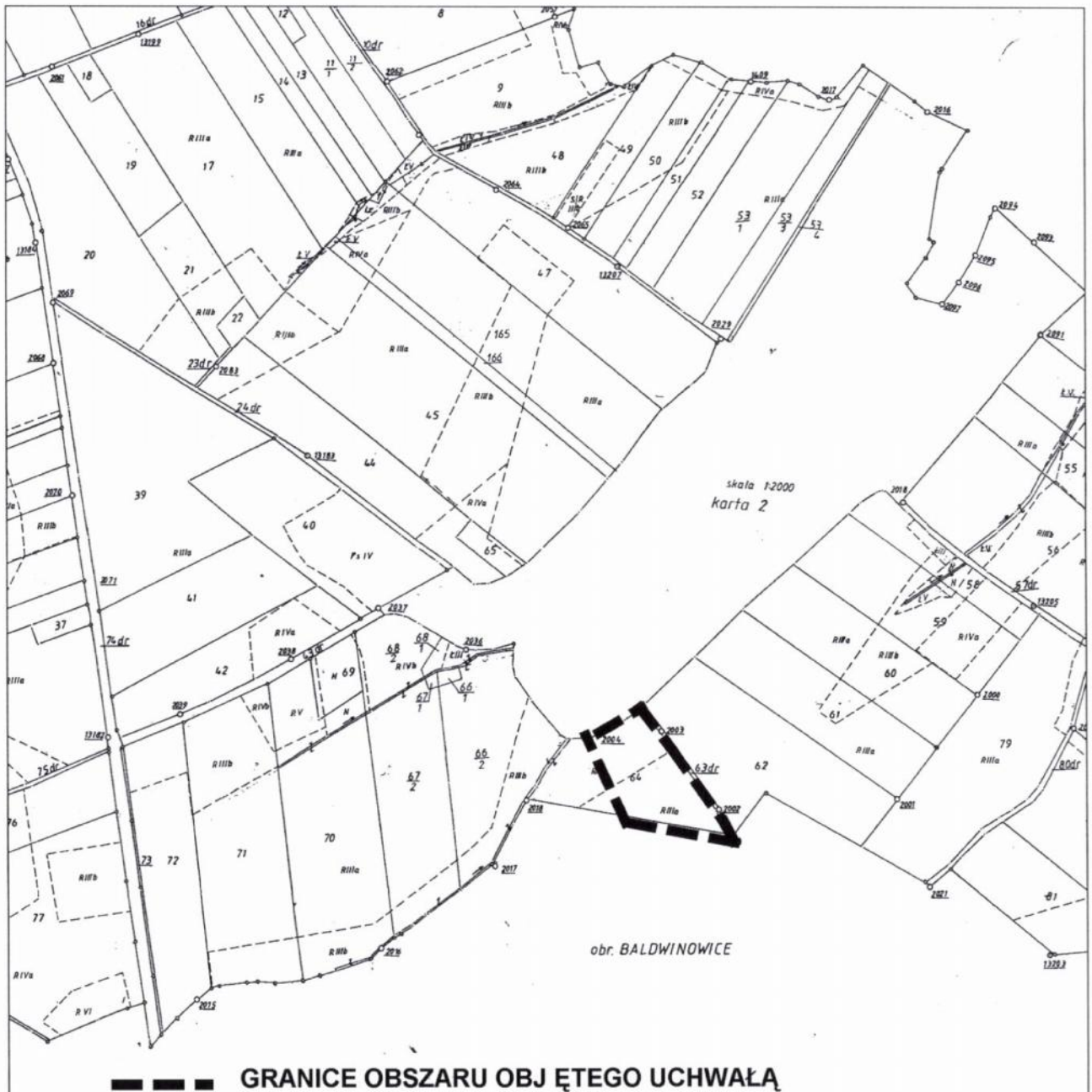


MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:2500

WOJEWÓZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNICZYCH  
W WĄBRZYSZU  
OR W ZĄBKOWICACH ŚL.  
WYKREŚLIŁA KIEROWNIK OR  
D. Garbalińska J. Skarbowski  
Ząbkowice ŚL. listopad 1976r.



**GMINA CIEPŁOWODY**  
**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI PIOTROWICE POLSKIE**



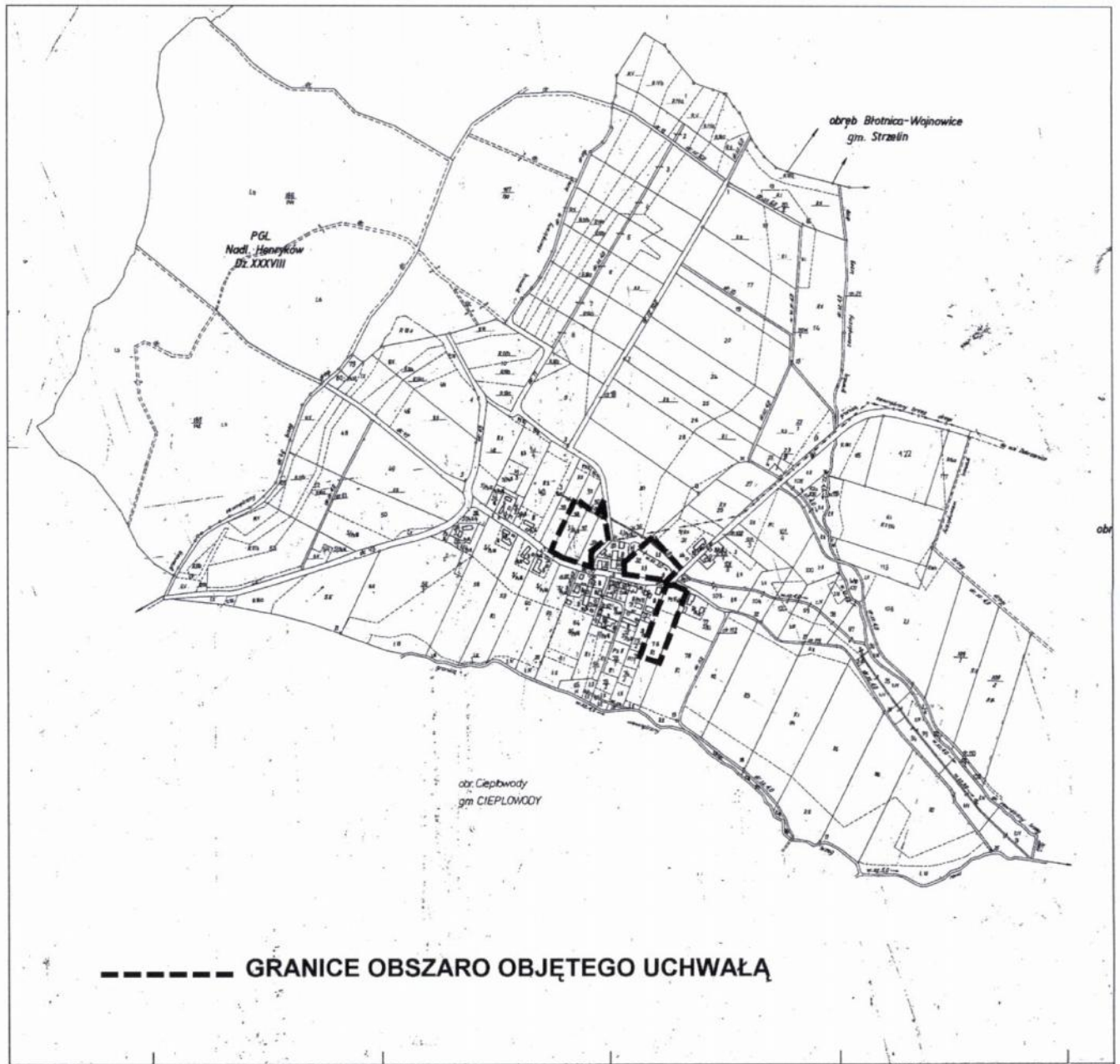
**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW**

Założona w 1989r. przez  
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH  
w WĄBRZYSZU  
ODDZIAŁ REJONOWY w DZIERŻONIOWIE

szkic podziału na arku



**GMINA CIEPŁOWODY**  
**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI BROCHOCIN**

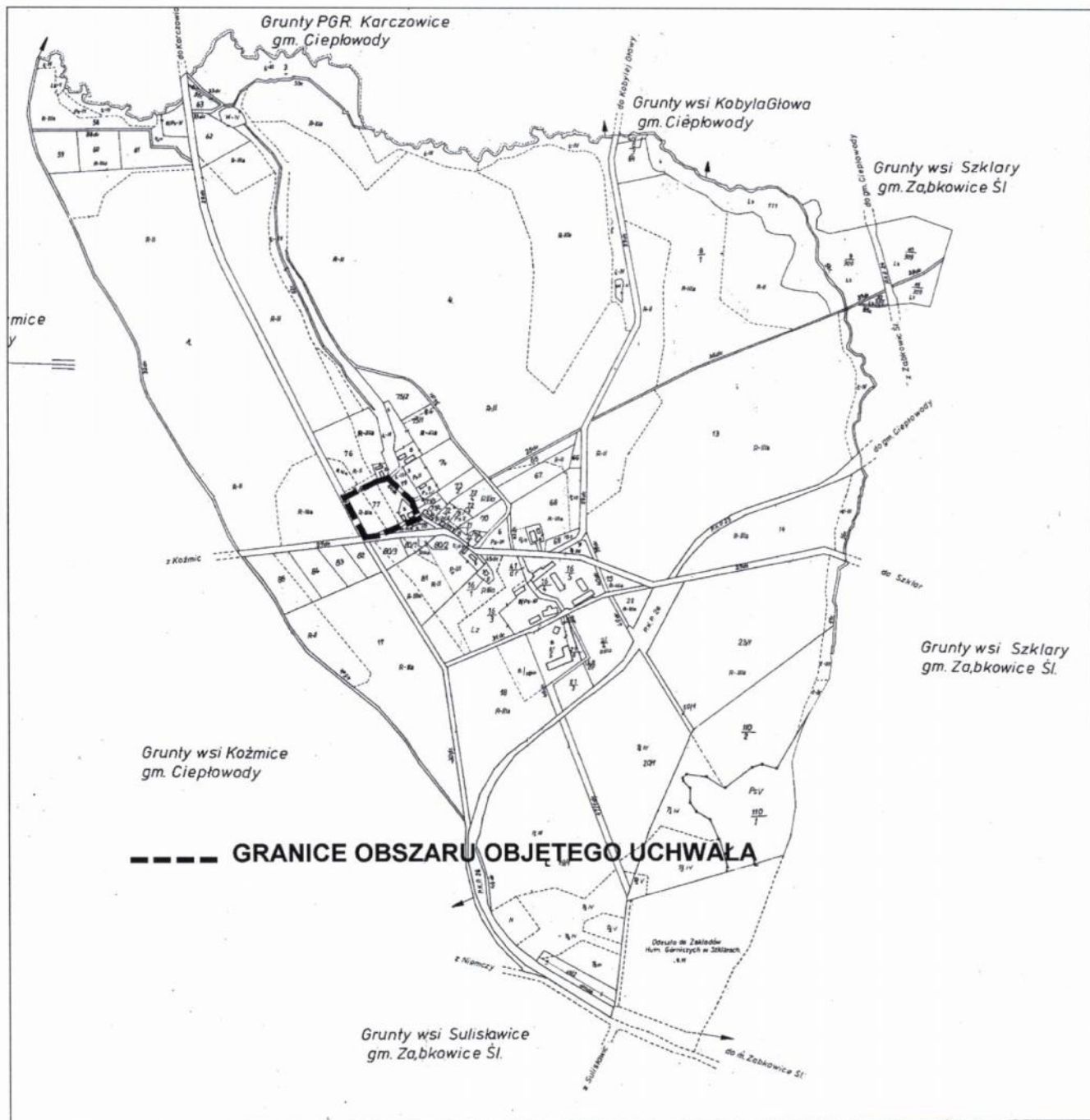


----- **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

183/14/19/11-6/82	<p><b>Mapa ewidencji gruntów 1:5000</b></p>	Schemat podziału obrębu	<p><b>WROCŁAWSKIE OKRĘGOWE PRZEDS. MIERNICZE</b></p>	Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Wolterzychu OIR DZIERŻONIÓW
	<p>1. Materiały źródłowe: pierwotny mapy zasadniczej opracowany w roku 1973, po podstawie zdjęć lotniczych z roku 1964, odczytanych w roku 1973. Wrocławskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze</p> <p>2. Mapa, matrycę wykreślono w układzie lokalnym w roku 1973 Wrocławskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze</p>	na jednym arkuszu	<p>Kierownik robót Inspektor kontroli Inż. J. Fren Wrocław, dn. 30.11.2016 r.</p>	<p>Wzrosty inżynier Inż. Macysław Kwiatkowski Nr. k.s. rob. 88378</p> <p>wykonał: Sprawdził:</p> <p>Dziękuję: 15.12.2011r.</p>



**GMINA CIEPŁOWODY**  
**WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB WSI TOMICE**



Mapa ewidencji gruntów 1:5000

Arkusz 1

Woj. Biuro Geodezji i Terenów Rolnych  
w Wałbrzychu  
Oddział Rejonowy w Dzierżoniowie

Wykreśliła  
G.  
I Skowinska

Kierownik biura  
Poj



**Uzasadnienie do uchwały nr ...../11  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia ..... 2011r.**

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody przyjętego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r /publ. Dz. Urz. z 2007r nr 279 poz. 3427/ poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późn. zm./.

**1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.**

Obszary objęte zmianą ustaleń w/wym. planu zostały wytypowane na podstawie analizy zgłoszonych wniosków. Przedmiot zmiany planu dotyczy umożliwienia lokalizacji na obszarach objętych niniejszą uchwałą obiektów mieszkaniowych, jednorodzinnych z dopuszczeniem usług bytowych. W aktualnie w obowiązującym miejscowym planie są to tereny zabudowy zagrodowej, w ramach której mogą być lokalizowane jedynie budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Sporządzana zmiana miejscowego planu umożliwi zainteresowanym realizację swoich zamierzeń inwestycyjnych. Służyć także będzie rozwojowi usług, nie tylko z sektora rolniczego, na które jest lokalne zapotrzebowanie.

**2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszary objęte zmianą miejscowego planu położone są w granicach zainwestowania poszczególnych wsi oznaczone na rysunku studium symbolem MMp - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym projektowany kierunek zmiany planu, wypełnia co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

**3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.