

UCHWAŁA NR/.../2011
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cienkowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142,poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cienkowice, zwanego dalej planem, zmieniającego w części obowiązujący „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*” przyjęty uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r

§2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

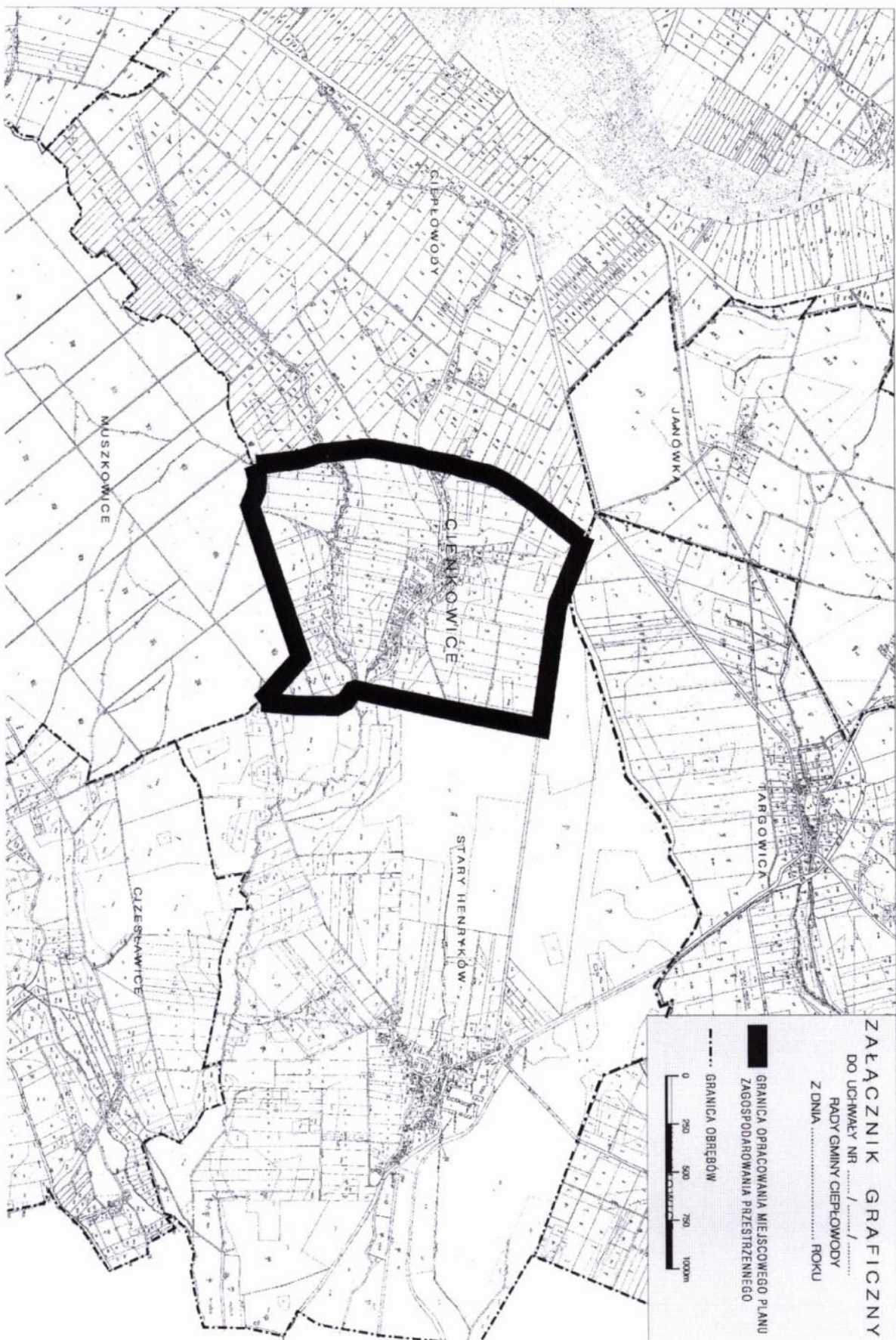
§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ciepłowody.

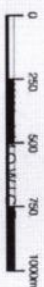


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR /
RADY GMINY CIPIELOWOBY
Z DNIA ROKU

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBRĘBÓW



UZASADNIENIE DO

UCHWAŁY NR/.../2011 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cienkowice.

Wójt Gminy Ciepłowody przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cienkowice, w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 180ha. Dla przedmiotowego obszaru „*Miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody*” przyjętym uchwałą Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006r. Wójt postanowił przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wnioskami dotyczącymi zmiany przeznaczenia działek położonych w miejscowości Cienkowice. Granice obszaru sporządzenia planu ustalono na tożsame z granicami obrębu Cienkowice.

Teren objęty planem posiada aktualną mapę ewidencyjną w skali 1:5000 oraz częściowo mapę zasadniczą w skali 1:1000 (tereny zainwestowane).

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody*”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.