

**UCHWAŁA NR _____/11
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA _____ 2011 R**

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ - Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, obejmującego następujące miejscowości: Cienkowice, Czesławice, Muszkowice, Stary Henryków i Wilamowice.

§2.

Przedmiot niniejszej zmiany obejmuje zmianę parametrów planowanych turbin wiatrowych w miejscowości Wilamowice.

§3.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 2011 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody.

Z wnioskiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wystąpił przedsiębiorca: NordEnergy sp. z o.o. we Wrocławiu, który zamierza na terenie gminy realizować farmę wiatrową.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczone zostały tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem Etw, na których ustalono lokalizację poszczególnych turbin wiatrowych. Wg zapisów przywołanego planu dla planowanych turbin zostały określone parametry wysokościowe oraz dopuszczalne ramię łopat wirnika. Upływ czasu z jednej strony oraz rozwój technologii związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych spowodowały, że ograniczenia, o których mowa jest w uchwale o przyjęciu planu miejscowego winny ulec zmianie.

W związku z powyższym przedkładana Uchwała o przystąpieniu do zmiany obowiązującego planu miejscowego swym zakresem obejmować ma jedynie zmianę dopuszczalnych parametrów przyszłych turbin, skutkiem czego nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian w rysunku planu, stanowiącym załączniki od nr 1 do 43, które zachowują swoją aktualność.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie inwestycyjne można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

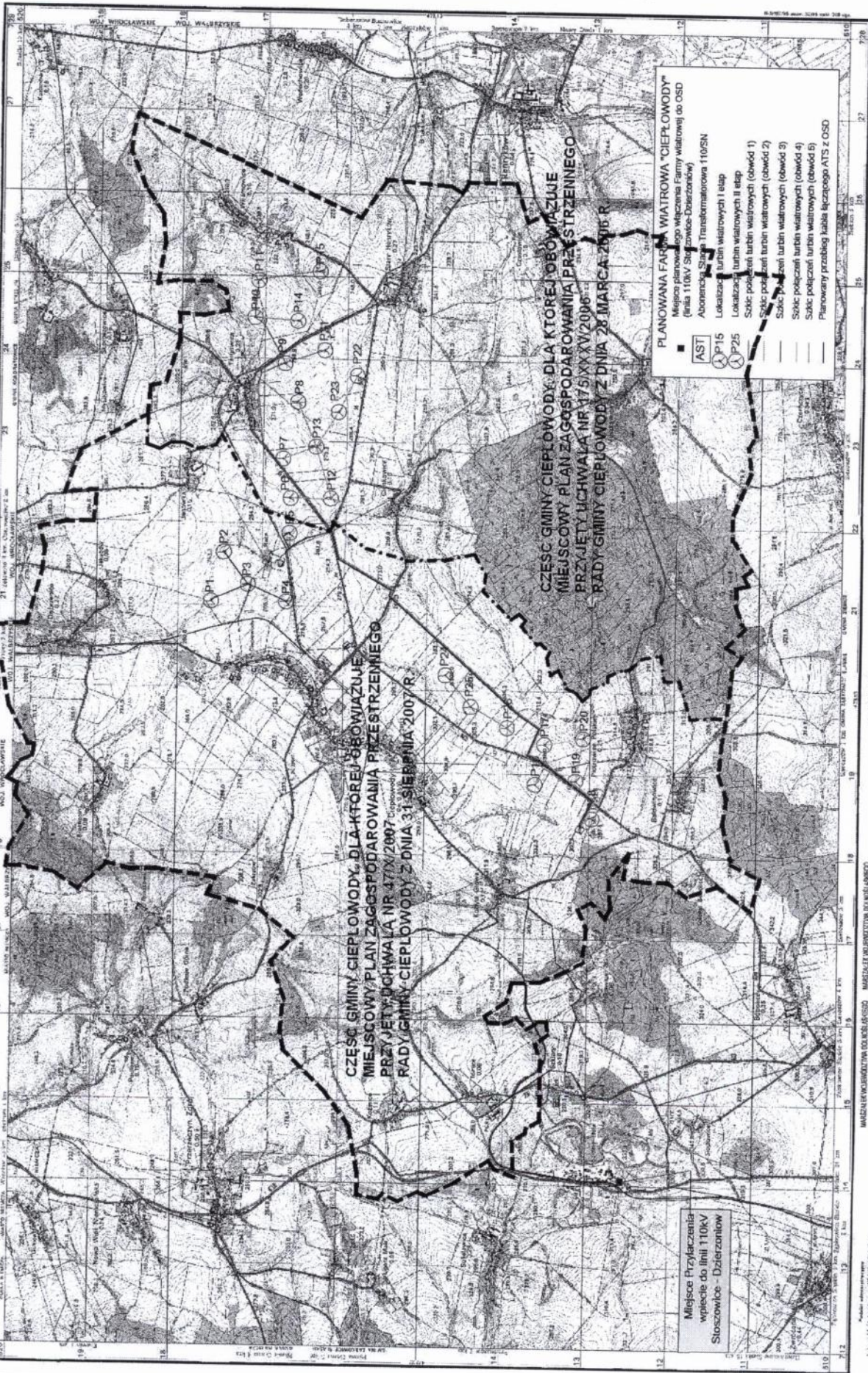
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR /2011
RADY GMINY CIEPŁOWOY
Z DNIA 2011 ROKU**

----- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY CIEPŁOWOY
- · - · - · - GRANICE OBOWIĄZYWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

MAPA TOPOGRAFICZNA

GŁÓWNY GEODETA KRAJU
4211 CIEPŁOWOY

WOJ. WIELKOPOLSKIE I WROCŁAWSKIE



PLANOWANA FARMY WIAТРOWA "CIEPŁOWOY"
Miejsce planowane w oparciu o wyznaczone granice wiatrowej do OSD
(linia 110kV St. Szczytnice-Dzierżonów)

AST

P15

P25

Abonanskie St. Transformatorowa 110/50kV

Localizacja turbin wiatrowych I etap

Localizacja turbin wiatrowych II etap

Szkielet podczepień turbin wiatrowych (obwód 1)

Szkielet podczepień turbin wiatrowych (obwód 2)

Szkielet podczepień turbin wiatrowych (obwód 3)

Szkielet podczepień turbin wiatrowych (obwód 4)

Szkielet podczepień turbin wiatrowych (obwód 5)

Planowany przebieg kabla łączącego ATS z OSD

Miejsce Projeccja
wskazanie do linii 110kV
Stosowice - Dzierżonów

1:25000

MAKSZALE WOLFRUM I PARTNER SP. z o.o.
KRAJOWY OŚRODEK GEODEZYJNY I
KARTOGRAFICZNY W WARSZAWIE

Podpisano w Warszawie dnia 14.03.2011 r.
Pracownia geodezyjno-kartograficzna i geoinformatyczna
ul. Żelazna 14/16, 01-650 Warszawa, tel. 22 636 40 00
www.kowgi.gov.pl

10 102 183/2009

Województwo Wielkopolskie
Powiat Miejski w Poznaniu

10 102 183/2009

10 102 183/2009

Geodezyjne i kartograficzne prace
1. Geodezyjne i kartograficzne prace
2. Geodezyjne i kartograficzne prace
3. Geodezyjne i kartograficzne prace
4. Geodezyjne i kartograficzne prace
5. Geodezyjne i kartograficzne prace

Mapa jest wyrobem geodezyjnym. Wydrukowana została z danych pomiarowych i jest przeznaczona do użytku w celach administracyjnych.

Województwo Wielkopolskie
Powiat Miejski w Poznaniu