

U C H W A Ł A NR.....
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. z 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej, dla obszaru w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego uchwałą.

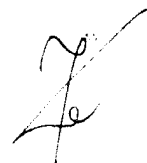
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ciepłowody

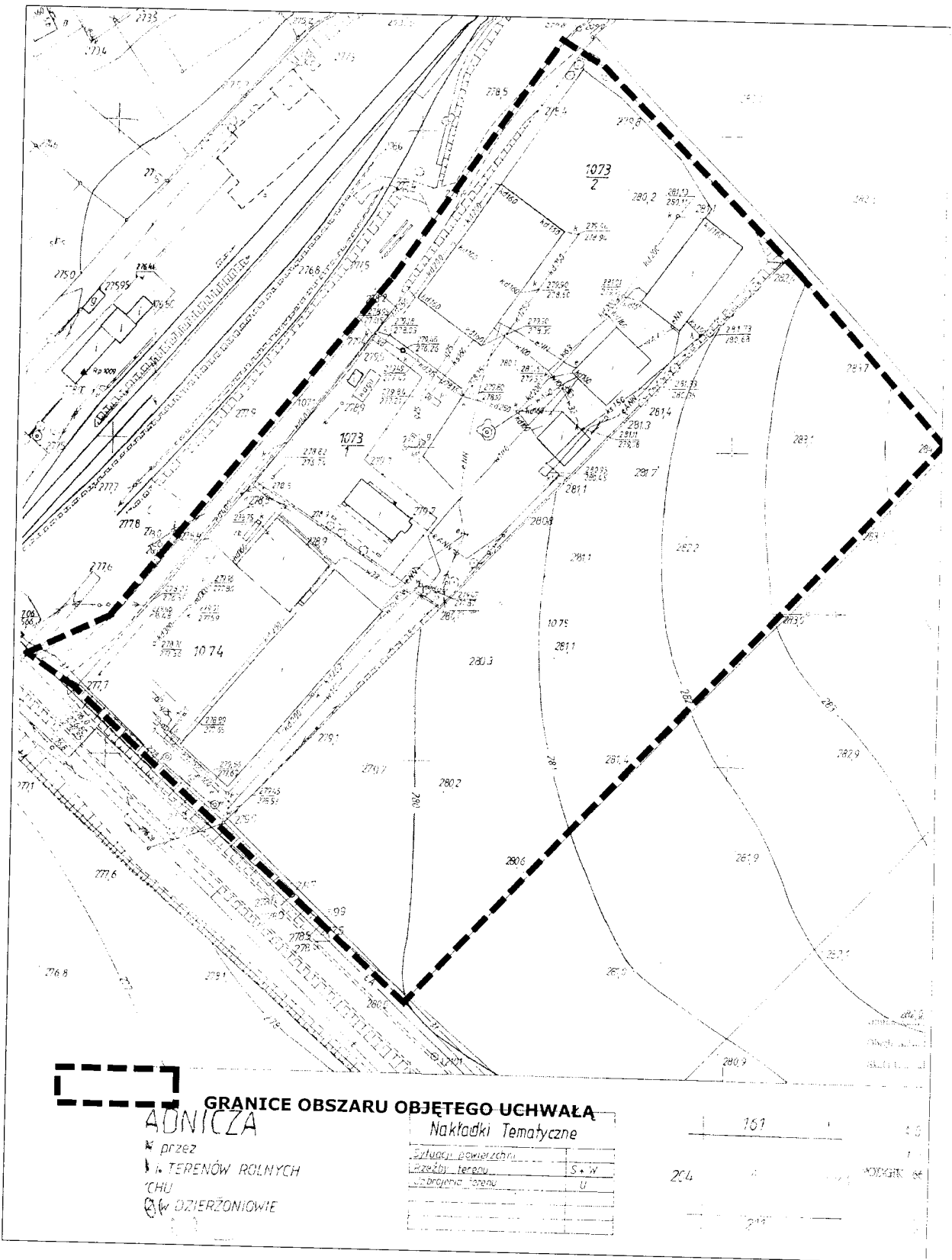


UZASADNIENIE

do uchwały Nrz dnia.....Rady Gminy Ciepłowody
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej.

Obowiązujące na przedmiotowym obszarze dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ciepłowody w rejonie ul. Kolejowej w całości ustalają przeznaczenie go na cele aktywności gospodarczej. Podmiot działający na przedmiotowym terenie zamierza realizować obiekty administracyjno – usługowe i produkcyjne o parametrach odbiegających od ustalonych w dotychczas obowiązujących planach miejscowych. W związku z tym, że brak jest szczególnych przeciwwskazań, wynikających z wymagań środowiskowych, kulturowych bądź innych, mających wpływ na przyjęte ograniczenia – za celowe należy uznać potrzebę zmiany aktu prawa miejscowego w celu umożliwienia realizacji zamierzonego przedsięwzięcia przez inwestora a zarazem władającego terenem. Dodatkowym uzasadnieniem podjęcia opracowania są zmiany w otoczeniu prawnym a także dostosowanie rozwiązań do aktualnych wymagań środowiskowych.

W związku z powyższym uzasadnionym jest podjęcie opracowania, które w konsekwencji przyniesie korzyści podmiotowi, zatrudnionym a także gminie. Zmiana planu miejscowego w zakresie wnioskowanym nie jest sprzeczna z regulacjami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

ADNICZA
 przez
 TERENÓW ROLNYCH
 CHU
 DZIERŻONOWIE

Nakładki Tematyczne

Sytuacji Powierzchni	
Przebiegi terenu	S + W
Wyobrażenia terenu	U

