

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CIEPŁOWODY**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) –

**Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,57 zł,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,81 zł,
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,17 zł,
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,57 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł.
- 7) od gruntów:
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,81 zł,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

## **§ 2.**

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, nieruchomości zajęte na:

- działalność kulturalną,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## **§ 3.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

## **§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr 218/XXXV/13 z dnia 30 października 2013 r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2016 roku.

## **UZASADNIENIE**

Obwieszczeniem opublikowanym w Monitorze Polskim dnia 5 sierpnia 2015 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Stawki te zmalały o 1,2 % w stosunku do roku 2014.

Na rok 2016 stawki podatkowe w Gminie Ciepłowody pozostają bez wzrostu. W pkt. 7 lit. b wprowadza się stawkę podatkową, od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych tj. 4,58 zł od 1 ha powierzchni – zgodnie z zapisem ustawowym. W pkt. 7 lit. d wprowadza się stawkę podatkową od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji tj. 3,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni – stosownie do zmian zawartych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.