

PROJEKT
z dnia 3 listopada 2015r.

**UCHWAŁA NR/15
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 2015r.**

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz., 782 z późn. zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

§1. W uchwale nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011r. Nr 119, poz. 1907), wprowadza się następującą zmianę:

1) Uchyła się zapis §7 ust. 4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr 32/VI/11 z dnia 16 marca 2011r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia zasad gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody, uchyla się zapis § 7 ust. 4 o treści: „Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia dokumentacji nieruchomości związanej ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.”

Wyżej zacytowany zapis jest niezgodny z art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) zgodnie, z którymi to na organie gospodarującym zasobem nieruchomości ciąży obowiązek zapewnienia wyceny zbywanej nieruchomości.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.