Projekt z dnia 9 maja 2017 r.

UCHWAŁA NR / / 17
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.[1]) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.[2]) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciepłowody uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 z dnia 27 listopada 2007 r., w granicach działek nr 1258, 1259 i 1260, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r. poz. 730.

Wojciech Mrozek
radca prawny

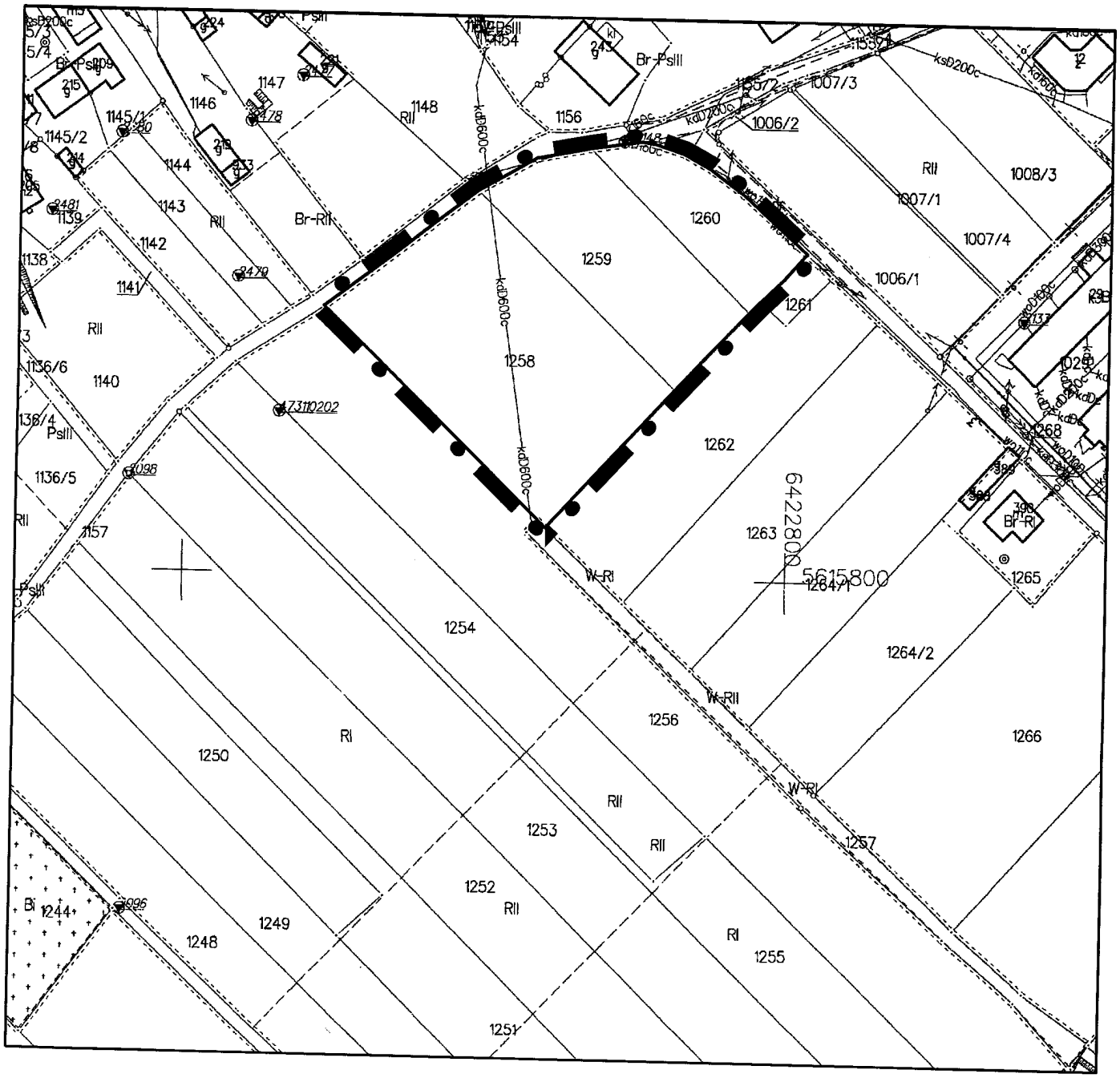
Projekt z dnia 9 maja 2017 r.

Uzasadnienie
do uchwały nr ..... z dnia ..... r.
Rady Gminy Ciepłowody w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Ciepłowody

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciepłowody uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279, poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r., w którym granice obszaru objęte projektem planu przeznaczono pod teren, zabudowę usługowo-mieszkaniową – 1-B89MNU, zabudowę usługową – 1-B19U oraz tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe – 1-B63KDd. Właściciele działki nr 1259 oraz 1258 wystąpili w dniu 10 kwietnia 2017r. do tut. urzędu o zmianę MPZP, z obowiązującego przeznaczenia na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

W celu realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych niezbędna jest zmiana MPZP w wnioskowanym zakresie. Nadto zmiana planu umożliwi zmianę klasyfikacji przebiegającej przez wskazany obszar drogi publicznej i w konsekwencji zapobieżenie wystąpieniu roszczeń odszkodowawczych w związku z koniecznością ewentualnego wykupu gruntu pod drogę publiczną.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr ...../...../17
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia ..... 2017 r.



Obszar objęty planem miejscowym