

**UCHWAŁA NR/14
RADY GMINY CIEŁOWODY
z dnia 2014 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ciepłowody Nr 277/XLIV/14 z dnia 10.09.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Henryków, stanowiącej własność Janiny i Tadeusza Czil na rzecz Gminy Ciepłowody do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013.594 j.t.), Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Ciepłowody Nr 277/XLIV/14 z dnia 10.09.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Henryków, stanowiącej własność Janiny i Tadeusza Czil na rzecz Gminy Ciepłowody do gminnego zasobu nieruchomości:

- uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Olga
Wojcik*

Uzasadnienie
do uchwały nr.....14
Rady Gminy Ciepłowy
z dnia 2014r.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego - pismo NK-N.4131.15.11.2014.SS1 z 09.10.2014r. (data wpływu 15.10.2014r.) stwierdzającym nieważność § 2 uchwały Rady Gminy Ciepłowy Nr 277/XLIV/14 z dnia 10.09.2014r. powstała konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

W toku badania legalności w/w uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 2 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem prawa.

W ocenie organu nadzoru Rada Gminy nie może decydować o formie umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Jedynym organem uprawnionym do regulowania (w drodze umowy zawieranej między Gminą a zbywcą) kwestii ponoszenia kosztów związanych z przejęciem własności nieruchomości jest Wójt Gminy.

Rada zamieszczając w przedmiotowej uchwale tego rodzaju regulacje, wkroczyła w kompetencje Wójta, co stanowi naruszenie prawa. Rada nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze.

Podsumowując Rada nie może decydować o formie umowy zawieranej między zbywcą a Gminą. Nie jest też uprawniona do wskazywania podmiotu obciążonego kosztami związanymi z transakcją, albowiem materia ta powinna być uregulowana wyłącznie w drodze umowy zawieranej przez Wójta z dotychczasowym właścicielem. Wobec powyższego, koniecznym stało się podjęcie niniejszej uchwały, a dotyczącej uchylecia § 2 uchwały Rady Gminy Ciepłowy Nr 277/XLIV/14 z dnia 10.09.2014r.