

**Protokół nr 34/13  
z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu i Komisji Oświaty  
i Zdrowia odbytego w dniu 21.03.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali nr 12 przy  
Pl. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności.  
Na ustawową ilość 15 radnych, w komisji uczestniczyło 12 radnych.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.  
Porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie, stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1

P. Pankiewicz- przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach wsi Ciepłowody.

Przedstawiany do uchwalenia na dzisiejszej sesji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały nr 104/XVI/12 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2012r. Granice planu obejmują niżej wymienione 4 obszary położone w granicach wsi Ciepłowody o łącznej powierzchni ok. 5,08 ha:

1. dz. nr 848 obręb Ciepłowody o powierzchni 0,95 ha – zał. graf. nr 1/4 do uchwały mpzp
2. dz. nr 941 obręb Ciepłowody o powierzchni 0,24 ha – zał. graf. nr 2/4 do uchwały mpzp
3. dz. nr 1233, 1236, 1237, 1238, 1239, obręb Ciepłowody o powierzchni 2,57 ha – zał. graf. nr 3/4 do uchwały mpzp
4. dz. nr 1351, 1383/2 obręb Ciepłowody o powierzchni 1,32 ha – zał. graf. nr 4/4 do uchwały mpzp.

Przedmiotem miejscowego planu jest określenie dla w/wym. terenów funkcji mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w tym usług nie związanych z obsługą działalności rolniczej.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzania planu, zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu planu w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na etapie rozpoczęcia prac nad planem, w okresie od 25 kwietnia do 31 maja 2012 r., brak wniosków złożonych w tym okresie,
2. zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad planem, pismem nr BGP.6722.1.12 z dnia 25 kwietnia 2012r oraz rozpatrzone zgłoszone wnioski,
3. sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska zakresu prognozy,
4. sporządzono prognozę finansową realizacji ustaleń planu,
5. zaopiniowano i uzgodniono projekt planu z organami i jednostkami,
6. wprowadzono zmiany do zapisów projektu planu zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami,
7. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 2 stycznia do 31 stycznia 2013r. z terminem składania uwag do dnia 15 lutego 2013r. W dniu 31 stycznia

2013r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu,

8. uzyskano decyzję nr GZ.tr.057-602-520/12 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 listopada 2012r na zmianę **4,62 ha** gruntów rolnych na cele nierolnicze określone planem.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Gminy.

Poinformowała, że nie złożono żadnych uwag ani wniosków do tego planu.

P. Agnieszka Kwaśniak- poinformowała, że cała procedura została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszczęta z uwagi na wnioski mieszkańców jakie wpłynęły do Gminy.

Radny Stelmach- zapytał czy cała procedura została spełniona.

P. Kwaśniak- na to opracowanie składa się cała dokumentacja planistyczna, która podlega sprawdzeniu przez Wojewodę w trakcie sprawdzania uchwały.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Przew. Rady- odczytał projekt powyższej uchwały i poddał go pod głosownie.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały, który zaopiniowano pozytywnie- jednogłośnie.

Ad.2

P. Kwaśniak- pierwsze 2 projekty uchwał są innego typu i kolejne 2 są innego. Na terenie Gminy Ciepłowody są obowiązujące dwa plany: jeden z 2006 r a drugi z 2007 r.

W tych planach na części obszarów są wyznaczone lokalizacje dla wiatraków, ponieważ inwestor, który zamierza budować te wiatraki stwierdził, że te parametry w tych planach dotychczasowych zostały zapisane nie odpowiadają jego zamierzeniu (są za niskie i zasięg skrzydeł zbyt krótki)

**Przedmiotem zmiany w/wym. uchwały jest zmiana parametru 1. turbiny wiatrowej zlokalizowanej w obrębie wsi Wilamowice w zakresie:**

- wysokości masztu – ze 120 m do 125m
- średnicy wirnika turbiny – z 90 m do 117 m.

a drugiego projektu uchwały **jest zmiana parametru 16. turbin wiatrowych zlokalizowanych w obrębie wsi Janówka /5 szt./, Piotrowice Polskie /2 szt./, Targowica /9 szt./ w zakresie:**

- wysokości masztu – ze 120 m do 125m
- średnicy wirnika turbiny – z 90 m do 117 m.

Są to projekty uchwał nowelizujące dotychczasowe plany .

Gdyby plany te nie zostały przyjęte to będą realizowane w poprzedniej wersji.

Kolejne 2 pozycje uchwał dotyczą pełnego opracowania planów dla 2 części: Ciepłowody i Piotrowice Polskie.

Przedmiotem ustaleń planu jest **lokalizacja 4. turbin wiatrowych na części terenu wsi Ciepłowody.**

Przedmiotem ustaleń projektu planu jest **lokalizacja 3. turbin wiatrowych na części terenu wsi Stary Henryków, gmina Ciepłowody i powiększenia terenu turbiny zlokalizowanej po stronie obrębu wsi Targowica.**

Wszystkie opracowania sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , uzyskano wszystkie opinie. Wystąpiono do Ministra Rolnictwa o wyłączenie gruntów z rolniczego użytkowania dla planowanych nowych turbin.

Oba plany zostały wyłożone do publicznego wglądu. Wpłynęło szereg uwag, przy czym część dotyczyła ustaleń planu a część prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie tego etapu procedury zostały złożone 2 pisma, zawierające uwagi do przyjętych ustaleń. Z uwagi na brak w wykładanym projekcie planu, wysokości stawki procentowej dla opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowiono wyłożenie do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu **jedynie w zakresie zmiany zapisów w § 22.** Zmiana dotyczyła określania stawki 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ew i MRU oraz stawki 0% dla pozostałych terenów w związku z tym, że nieruchomości te nie zmieniają swojego przeznaczenia. Ponowne wyłożenie projektu planu w tym zakresie odbyło się w terminie od 22 stycznia do 19 lutego 2013 r. z terminem składania uwag do dnia 5 marca 2013 r. Procedura dobiegła końca stąd przedłożono je do uchwalenia.

P. Siemieniec- przedstawił jak wygląda przygotowanie projektu przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Farma wiatrowa Ciepłowody”- realizowany od 3 lat . Przeprowadzono wszystkie badania środowiskowe, decyzje lokalizacyjne dotyczące przebiegu i zasilające wydane przez Wojewodę, Burmistrza Ząbkowic, warunki przyłączeniowe wydane przez Tauron Dystrybucja. Jedyną rzeczą niezbędną do zakończenia tego procesu przygotowawczego aby taka inwestycję można było pod względem technicznym przygotować jest dokonanie zmian w mpzp. Od Państwa woli zależy czy ta inwestycja powstanie w tej gminie czy nie. Nie ma innych przeszkód, które mogłyby być przez kogokolwiek podniesione, że jeszcze są jakieś braki w procesie przygotowawczym. Można się zapoznać z całą dokumentacją dotyczącą projektu. Koszt całej inwestycji wynosi 350 mln zł., dla Gminy dochód w postaci podatku od nieruchomości.

Radny Stelmach- zmiana parametrów wiąże się ze zmianą mocy a to uzależnione jest od wielkości skrzydła wiatraka i ma inne oddziaływanie. Czy jest takie przyzwolenie. Na to ma wpływ wiele czynników choćby prędkość wiatru. Jaka będzie moc tych elektrowni, czy zmiana nie będzie wymagała innego ich usytuowania. Z tym wszystkim wiąże się też przesył tej mocy, parametry linii trakcyjnej też musi być inne czy to uwzględniono, jak zmieniają się parametry i wysokość, to samo umocowanie też będzie wymagało innych parametrów niż dotychczas miało zastosowanie. Wiele rzeczy się zmienia i czy ktoś to analizował.

P. Siemieniec- parametry wnioskowane przez nas są na bazie i przykładzie 20 lat doświadczeń. W pasie środkowoeuropejskim wiatry spotykane są o prędkości średnio 3,5m do 18 m., średnia dla Gminy Ciepłowody 6,5m/s. Optymalna turbina o zasięgu skrzydła jaką wnioskują ma moc 3mW.

24 elektrownie- 76 mW, taką moc przydzielono dla tej inwestycji. Nie ma problemu technicznego aby taką moc odprowadzić do krajowej sieci energetycznej.

Jeszcze 20 lat temu turbiny wiatrowe były urządzeniami, które niosły za sobą hałas. Materiały i kształt śmigła , które powodują wzrost mocy elektrycznej praktycznie nie mają wpływu na poziom emitowanego hałasu czego najlepszym dowodem jest, że w parametrach wszystkich turbin stosowanych w Europie i Polsce max poziom hałasu to 106 decybeli. Analiza akustyczna znajdująca się w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczy turbiny o max parametrach.

Przyjęto zasadę, że analizuje się najbardziej ekstremalne parametry, najbardziej szkodliwe dla środowiska i taką metodologię zastosowano w Ciepłowodach. Skutek tej analizy jest taki, że może być zastosowana turbina o mocy akustycznej 106DB i mocy elektrycznej 6,2 mW, to mniejsze mogą być, wys. 125m, zasięg do 120 m. Przyjęto, że tutaj do 117m.

Warunki techniczne jeśli chodzi o budowę zostały sprawdzone poprzez wykonanie badań geologicznych, wierceń, fundamenty nie większe niż koło o średnicy 20m posadowione na głębokość 4 m. Fundament zostanie przykryty jedynie wystawac

będzie tuba o średnicy 6m. Jest to rozwiązanie techniczne powszechnie stosowane. Dzisiaj w Polsce jest postawionych ponad 1000 masztów w kilkudziesięciu gminach gdzie nie ma problemu technicznego. Są to sprawdzone technologie przez wiele lat w Europie i Polsce.

Są indywidualne różne żądania co do odległości wiatraków od stref chronionych ale w tych istniejących i pracujących elektrowniach wiatrowych cały czas są pomiary wykonywane. Szczególnie przeciwnicy wiatraków o to pytają, wyniki badań są znane i publikowane, przy odległości 350m hałas maleje do poziomu 45 decybeli. Zachęca do zapoznania się z materiałami zamieszczanymi przez RDOŚ w tym zakresie.

P. Kwaśniak- organy uczestniczące w tym procesie są upoważnione do badania warunków do obowiązujących wymogów w realizacji przedsięwzięcia. Jeśli nie zostaną spełnione wymagania środowiskowe i techniczne do realizacji przedsięwzięcia to inwestor nie dostanie pozwolenia na budowę.

Radny Stelmach- zapytał jaki jest zasięg głośności i oddziaływania. Zapytał w kwestii fal magnetycznych i ultradźwięków. Ludziom trudno wytłumaczyć. W jakim promieniu ten hałas jest wygłuszony.

P. Kwaśniak- w planie miejscowym określono normatywy:

- moc dla zabudowy mieszkaniowej w nocy nie może przekroczyć 40 decybeli, dla innej nie może przekroczyć- 45 decybeli.

Na tych opracowaniach jest ten zasięg wyliczony. Jak nie spełnią warunków to nie dostaną pozwoleń. Nie można tych normatywów przekroczyć.

P. Siemieniec- 106 decybeli u źródła hałasu tam gdzie jest ta gondola zawieszona, tłumienie hałasu maleje. Minimalne poziomy są osiągnięte w odległości 350m od źródła, ustalenia Gminy były nie bliżej niż 500 m od terenu chronionego, został taki zapas założony. Każdy ma żądania indywidualne, w odległości 350m- pomiary są wykonywane, wyniki badań, hałas maleje do 45 decybeli.

To są materiały do zapoznania, są prezentowane.

Radny Mazowita- w okolicy Wilamowic ma powstać wiatrak wysunięty w największym punkcie, czy może tam powstać mniejsza turbina.

P. Kwaśniak- każda niższa może powstać bo określamy maksymalną.

P. Wójt- potwierdził, że mamy potwierdzenia z 2 gmin Kamiennika i Margolina, które mają wpływy do budżetu z tytułu siłowni wiatrowych. Każda siłownia oscyluje w granicach 80-100 tys. zł. wpływu.

Szacuje się około 2 mln podatku rocznie plus 70 tys. zł z tytułu działalności i to co otrzymają rolnicy z tytułu i umieszczenie sieci w drodze. Ta kwota będzie istotna dla budżetu. Przyjęte są wpływy z siłowni, jeśli tak nie będzie to spłata kredytów przedłużona zostanie do 2020 r. Perspektywa następnych kolejnych lat jest taka, że nie będziemy w stanie rozpocząć żadnej poważnej inwestycji, a zostało nam do skanalizowania 11 wsi. Pojawił się też zarzut, że jak dostaniemy te pieniądze z siłowni to zapłacimy janosikowe. Jak otrzymalibyśmy 3 mln z siłowni to janosikowego zapłacilibyśmy 150 tys. Z ich obliczeń wynika, że raczej janosikowe im nie grozi.

Wspomniał o powstawaniu stowarzyszeń, zacytował Greenpeace, które zachęca do rewolucji energetycznej, przewrotu z epoki kopalnianej do odnawialnej.

P. Cebrat- Wójt Gminy Kamiennik- poinformował, że ich gmina jest pionierem na Polskę. Sam proces inwestycyjny trwał długo, powstała farma wiatrowa na terenie Lipnik. Przemawiały za tym różne aspekty: napływ środków i rozwój Gminy. Są różne spostrzeżenia ludzi a to ptaki giną co jest bzdura, szkodliwe fale- a telefony komórkowe mają bardziej szkodliwe oddziaływanie niż wiatraki. Pozwolenie na budowę otrzymali w 2008 r. zanim weszła nowa ustawa środowiskowa, która zaostrzyła procedurę.

Dochód do budżetu z tytułu elektrowni to 1mln 207 tys. zł. Jest to zastrzyk niesamowity. Jak nie ma dochodów to nie ma rozwoju gminy. Aby realizować inwestycje z wykorzystaniem środków unijnych to trzeba mieć wkład własny.

W pierwszej wersji były inne normatywy siłowni dlatego też musieli zmieniać plan a trwało to w czasie rok. Zamontowano turbiny nowe o wys. 126m razem z łopatomami, a nie stare buble, moc 2,05 mW. Mają postawionych 15 siłowni w odległościach 550, 600m od zabudowań.

Radny Stelmach- założono w planie środki, od czego liczona jest wielkość podatku, na ile lat jest podpisana umowa. Jak z egzekucją tego podatku.

P. Cebrat- na samym początku liczyli od wartości inwestycji. Liczy się od wieży, kabli, fundamentu. Liczy się od wartości wieży a nie części ruchomej. Zmieniono linię wysokiego napięcia ( wymieniono 26 km) wymieniono słupy.

Od wartości wymiany słupów – rocznie 150 tys. zł.

Jeśli chodzi o ściągłość to gwarancją ściągłości podatków jest komornik. Umowy z rolnikami są zawarte na 25 lat. Aby się ta inwestycja spłaciła potrzeba 10, 12 lat w zależności od godzin ekwiwalentnych.

U nich pomiar wykazał 2300 godzin. Wyniesienie terenu 340, 320 mnpm, u was 180mnpm. Jak inwestycja zostanie ukończona w trakcie roku to płatność jest od stycznia roku następnego.

Inwestor dodatkowo dokładał do remontu drogi (200 tys. zł), sportu, rehabilitacji, straży pożarnej. Były to znaczne kwoty po 30 tys. zł.

P. Janiszewska- w dokumentacji planistycznej planu zawarta jest prognoza finansowa opracowana na dzień 2011r do projektu ustaleń. Bazę do obliczeń stanowiły obowiązujące na ten czas uchwały Rady Gminy kształtujące stawki podatkowe.

Dla obliczeń prognozowanych dochodów z tego tytułu przyjęto:

- wartość części 1 szt. elektrowni wiatrowej objętej opodatkowaniem + część kosztów linii kablowych i stacji transformatorowo-rozdzielczej - 6.666.667 zł
- podatek od budowlu – 2% wartości /zgodnie z uchwałą cyt. w pkt. 3.1.
- podatek od 1 m<sup>2</sup> gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,78 zł /zgodnie z uchwałą cyt. w pkt. 3.1./
- cena 1 m<sup>2</sup> gruntu użytkowanego rolniczo – 2 zł
- cena 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego w miejscowym planie na lokalizację turbiny – 6 zł
- wysokość stawki procentowej wzrostu wartości gruntu związanego z lokalizacją turbiny - 30%.

2) **Dochód z tytułu podatku od nieruchomości i budowlu** /dochód coroczny/:

4.1. od nieruchomości gruntowych:

$$5.000 \text{ m}^2 \times 0,78 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{3.900 \text{ zł}}$$

4.2. od budowlu:

$$6.666.667 \text{ zł} \times 1 \text{ szt.} \times 2\% = \mathbf{133.334 \text{ zł}}$$

Przyjmując, że powstanie 24 elektrownie to kwota się zwiększy. Jest to prognoza przy założeniu, że powstaną max parametry dla siłowni jakie chcemy wprowadzić.

Wpływy z podatku od umów cywilnoprawnych, które trzeba zarejestrować w Urzędzie skarbowym i od nich też gmina w części otrzyma podatek.

P. Siemieniec- poinformował, że budują 17 parków wiatrowych, te koszty oszacowane budowy tego parku są na podstawie cen jakie są stosowane

w budowlach tego typu. Średnio w przeliczeniu na 1 elektrownię składają się te elementy farmy wiatrowej, które wszystkie są objęte podatkiem od budowli (kable podziemne, drogi, linia przyłączeniowa, opłaty za korzystanie z dróg gminnych. Wszystkie te należności są w ich kosztorysie budowy.

P. Wójt- gmina porównywalna do Gminy Kamiennik. U nas aby podtrzymać stabilność finansową podniesiono podatek max, obciążono właścicieli gruntów rolnych.

Przew. Rady- zapytał czy są skargi na elektrownie w Lipnikach.

P. Cebrat- skarg nie ma i nie było w tej sprawie.

Radny Wolski-patrząc z perspektywy czasu czy jak miałby możliwość postawienia dodatkowo kilku wiatraków to czy by się tego podjął.

P. Wójt Cebrat- potwierdził, że za dużo nie ale 4,5 szt to tak, ale jest problem z RDOŚ i z uwagi na poszerzenie strefy wzgórz strzebińsko - niemczańskich.

Przew. rady- podziękował za przybycie i zaproszenie na wycieczkę do Kamiennika, za przekazanie tyłu cennych informacji Radzie na temat wiatraków.

Przerwa

Przew. rady- wznowił obrady, po czym przedstawił pismo Stowarzyszenia „Bezpieczna Gmina- Wolna od Wiatraków” z Targowicy w sprawie zawieszenia wszystkich postępowań administracyjnych związanych z jakkolwiek sposobem z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Ciepłowodów do czasu prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP,

- pismo Stowarzyszenia Wiatr(t)AK informujące o założeniu Stowarzyszenia, jego celu działalności oraz zebraniu podpisów mieszkańców na listach osób niesprzeciwiających się budowie farmy wiatrowej na terenie Gminy Ciepłowodów (350 podpisów)

- odpowiedź P. Wójta na pismo jw. w załączeniu do protokołu.

P. Kwaśniak- po sporządzeniu projektu planu następuje procedura opiniowania, uzgadniania i zbierania uwag. Projekt planu wykładany był do publicznego wglądu na okres 21 dni. Termin wnoszenia uwag do projektu planu wynosi co najmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Uwagi do projektu planu, mogą być składane przez każdego. Uwagi do projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie projektu, który został wyłożony do wglądu.

Wójt, proponuje, które uwagi do projektu planu uwzględnić a które nie, ostateczną decyzję podejmuje rada gminy.

Do omawianego projektu uchwały wpłynęły 2 uwagi od P. Rzeszutek i Stowarzyszenia Bezpieczna Gmina – Wolna od wiatraków – opis w załączniku do projektu uchwały nr 4 Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały.

Uwagi nie zostały uwzględnione.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej za. Nr 5 zostały zaopiniowane pozytywnie przy 11 głosach za, 1 głosie przeciw.

Wobec braku dalszych pytań i uwag Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowy .

Projekt powyższej uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie wstrzymującym, 1 głosie przeciw.

Ad. 3

Pytań uwag nie wniesiono.

Przew. Rady- poddał pod głosowanie Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały- zał. Nr 7 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zał. Nr 8, które zostały zaopiniowane pozytywnie przy 11 głosach za, 1 głosie przeciw.

Wobec braku dalszych pytań i uwag Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowy.

Projekt powyższej uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie wstrzymującym, 1 głosie przeciw.

Ad. 4

Przew. Rady- poddał pod głosowanie Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały- zał. Nr 2 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zał. Nr 3, które zostały zaopiniowane pozytywnie przy 11 głosach za, 1 głosie przeciw.

P. Wójt- kwestionuje się spadek wartości gruntów rolnych. Od 2 lat ceny gruntów rolnych wzrosły o 20% i rosną co widać przy kupnie ziemi.

Wobec braku dalszych pytań i uwag Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej położonego w granicach obszaru wsi Stary Henryków.

Projekt powyższej uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 11 głosach za, 1 głosie przeciw.

Ad. 5

P. Kwaśniak- uwagi jakie wpłynęły i rozstrzygnięcia te same co w poprzedniej uchwale bez uwag P. Bartusiaka.

Przew. Rady- poddał pod głosowanie Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały- zał. Nr 2 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zał. Nr 3, które zostały zaopiniowane pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie wstrzymującym, 1 głosie przeciw.

Wobec braku dalszych pytań i uwag Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu farmy wiatrowej położonego w granicach obszaru wsi Ciepłowody i Piotrowice Polskie.

Projekt powyższej uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie wstrzymującym, 1 głosie przeciw.

Przerwa

Ad. 6 P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ciepłowody.

Rozporządzeniem z dnia 10 stycznia 2013r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego określony został wzór wieloletniej prognozy finansowej oraz wykaz przedsięwzięć wieloletnich, do 31 marca 2013r. jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do dostosowania uchwał w sprawie WPF do obowiązujących przepisów. Niniejszą uchwałą zmienia się wzór wieloletniej prognozy finansowej oraz wykaz przedsięwzięć wieloletnich zgodnie z obowiązującym wzorem.

W związku z otrzymanym dofinansowaniem w kwocie 6.980,-zł na realizację przedsięwzięcia „Indywidualizacja procesu nauczania dla klas I-III” zwiększony zostaje limit wydatków i limit zobowiązań w roku 2013.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ciepłowody został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 7 P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2013 rok.

Rada Gminy zwiększa dochody o kwotę 36.714,- zł i zmniejsza dochody gminy o kwotę 27.734,- zł, w tym:

- Dz. 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, zmniejszenie o kwotę 27.734,- zł planowanych dochodów z tytułu opłaty eksploatacyjnej. W miesiącu styczniu wpłynęła należna dla gminy za II półrocze 2012 r. opłata w kwocie 78.776,- zł,
- Dz. 758 Różne rozliczenia, zwiększenie o kwotę 29.734,- zł części oświatowej subwencji ogólnej,
- Dz. 801 Oświata i wychowanie, zwiększenie o kwotę 6.980,-zł dochodów z tytułu otrzymanego dofinansowania na realizację projektu POKL „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III Szkoły Podstawowej”, w tym: środki UE – 5.933,- zł, dotacja celowa z budżetu krajowego 1.047,- zł.

Rada Gminy zwiększa wydatki gminy o kwotę 8.980,- zł, w tym:

- Dz. 801 Oświata i wychowanie o kwotę 6.980,- zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne nauczycieli prowadzących zajęcia w ramach projektu POKL „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III Szkoły Podstawowej”,
  - Dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 2.000,- zł z przeznaczeniem na wydatki związane z zimowym utrzymaniem dróg gminnych.
- Przewodniczący Rady- odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.



Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2013 rok został zaopiniowany pozytywnie – jednogłośnie.

Ad. 8

P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2014 roku.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2009 r o funduszu sołeckim Rada Gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie Gminy środków stanowiących fundusz sołecki do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy. Niniejszą uchwałą Rada Gminy Ciepłowody wyraża zgodę na wyodrębnienie środków na fundusz sołecki w roku budżetowym 2014.

Poinformowała, że odbyło się w tej kwestii spotkanie z sołtysami naszej Gminy, na którym zaapelowano o wydatkowanie środków na racjonalne wydatki, zakupy rzeczowe a nie konsumpcyjne.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2014 roku został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad.9

P. Pankiewicz- przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dla których zarządcą jest Gmina Ciepłowody.

Niniejsza zmiana uchwały dotyczy podniesienia wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uchwała w dotychczasowym brzmieniu sprawiała, że za wbudowanie w pas drogowy urządzeń o niewielkich przekrojach, jakimi charakteryzują się np. przewody elektryczne naliczono znikome opłaty roczne, często przekraczające koszt wydania decyzji administracyjnej. Dlatego dokonanie aktualizacji stawek opłat związanych z zajęciem pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu jest uzasadnione.

Stawki opłat mieszczą się w granicach ustalonych w art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.).

Stawki opracowano porównywalnie do stawek obowiązujących w innych gminach, w jej opinii propozycje stawek są na odpowiednim poziomie.

Przew. Rady- zgłosił wniosek formalny o wprowadzenie zmiany w § 3. Za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

1. W pasie drogowym:

- a) sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza – 6,00 zł,
- b) pozostałe urządzenia - 40,00 zł- **zmiana stawki na 50 zł.**

Wniosek został przyjęty przy 11 głosach za, 1 głosie przeciw.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dla których zarządcą jest Gmina Ciepłowody z przyjętym wnioskiem jw. został zaopiniowany pozytywnie przy 11 głosach za, 1 głosie przeciw.

Ad. 10 Sprawy różne.

Radna Lisowska- zapytała w jakim terminie zostaną usunięte uszkodzenia dróg.

Przew. rady- wyjaśnił, że są w kontakcie z ZDP, który wykona to jak warunki pogodowe na to pozwolą.

Radny Wolski- zgłosił awarię 2 lamp w Starym Henrykowie ( koło P. Zbigniewa Szczepańskiego i Lucjana Wańczyka)

Ponadto przed wjazdem na posesję p. Wańczyka jest kratka ściekowa i wzdłuż na całej szerokości drogi zrobił się uskok w wyniku pęknięcia 1 cm i różnicy poziomów.

Radny Stelmach- zgłosił awarię oświetlenia ulicznego przebiegającej w uliczce od ul. Osiedle do ul. Dobrzeńskiej koło P. Lupa.

Przew. Rady- przypomniał o wypełnieniu i złożeniu oświadczeń majątkowych do końca kwietnia.

Poinformował o zaproszeniu na Biesiadę wielkanocną 7.04.2013 r. na którą wszystkich zaprasza i prosi o uczestnictwo.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie komisji o godz. 13<sup>15</sup>.

Protokołowała  
Jadwiga Bartusiak

Przewodniczył  
Przewodniczący Rady Gminy  
Władysław Gluza

