

Protokół nr 47/14

z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu odbytego w dniu 9.06.14 r. godz. 10⁰⁰ w Sali nr 12 przy P. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności, na ustawową ilość 15 radnych, w komisjach uczestniczyło 11 radnych. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Przew. Rady- przedstawił porządek posiedzenia, do którego uwag nie wniesiono, przyjęto jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Ciepłowody w obrębie wsi Brochocin.

P. Kamila Pankiewicz- Krawiec- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Ciepłowody w obrębie wsi Brochocin

Przedstawiany **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody w obrębie wsi Brochocin** został sporządzony w oparciu o uchwałę nr 200/XXXII/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 3 lipca 2013r w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty miejscowym planem stanowi teren działki nr 101/5 o powierzchni 1,03 ha położonej we wschodniej części wsi, przy drodze w kierunku wsi Dobrzenice.

Aktualnie na w/wym. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody przyjęty uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r. Zgodnie z jego zapisami utrzymuje się jego rolnicze przeznaczenie

Wniosek o określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu sformułowała gmina, właściciel terenu. Zamierza na nim zlokalizować usługi nie związane z działalnością rolniczą, w tym boisko sportowe i plac zabaw z urządzeniami terenowymi i małą architekturą, z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej.

Tak sprecyzowane cele miejscowego planu wymagały, w procedurze jego sporządzenia, uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz.U.2013.1205 ze zm./. Stosowny wniosek został sformułowany na planowaną wielkość 0,79 ha /Ł II/. Decyzją nr GZ.tr.057-602-50/14 z dnia 10 kwietnia 2014r. Minister wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W terminie od dnia 22 kwietnia do dnia 22 maja 2014r projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 5 czerwca 2014r. W dniu 22 maja 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu opracowania planu nie złożono żadnej uwagi.

§ 13 proponuje się 30% wysokość opłaty, gdyż jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest

dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Wobec zakończenia procedury opracowania w/wym. miejscowego planu, przedstawiany projekt miejscowego planu części wsi Brochocin może podlegać uchwaleniu przez Radę Gminy. Jego ustalenia nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody,

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Ciepłowody w obrębie wsi Brochocin, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowody.

P. Kamila Pankiewicz- Krawiec- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowody

Projekt zmiany uchwały nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody. Granicami zmiany uchwały planu objęto dwa tereny:

- **Teren I** /zał. do uchwały nr 1/- część obrębu wsi **Baldwinowice, dz. nr 108, część dz. 109 i 107** – pow. 0,68
- **Teren II** /zał. do uchwały nr 2/ – część obrębu wsi **Dobrzeńce, dz. nr 121/2 i 122** – pow. 0,17 ha

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ustalenia dla nich są następujące:

- **Teren I** – oznaczony na rysunku planu symbolem **2-KDW** z przeznaczeniem na teren dróg wewnętrznych dojazdowych do terenów rolnych oraz część terenu **2-10 RM** oraz **2-13 RM** z przeznaczeniem terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.
- **Teren II** – oznaczony na rysunku planu symbolem **6-26 RM** z przeznaczeniem terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu dla obu terenów wystąpiła gmina w związku z projektem lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym urządzonego placu zabaw na terenie we wsi Dobrzeńce.

Procedurę sporządzenia zmiany uchwały planu, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęto na podstawie uchwały nr 189/XXX/13 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 7 maja 2013r. Następnie wykonano niżej wymienione czynności:

1. ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu zmiany uchwały planu w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie od 15 maja do 8 czerwca 2013r.,
2. zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad zmianą uchwały planu, pismem nr BGP.6722.8.13 z dnia 15 maja 2013 r oraz rozpatrzono zgłoszone wnioski,
3. sporządzono projekt zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu zakresu prognozy,
4. sporządzono prognozę finansową realizacji ustaleń zmiany uchwały miejscowego planu,
5. zaopiniowano i uzgodniono projekt zmiany uchwały planu z organami i jednostkami.
6. wprowadzono zmiany do zapisów projektu zmiany uchwały planu zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami, w tym uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko w zakresie zgłoszonym przez RDOŚ,
7. uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia 0,59 ha gruntów rolnych położonych we wsi Baldwinowice na cele nierolnicze – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-220/14z dnia 24 kwietnia 2014r,
8. wyłożono projekt zmiany uchwały planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od dnia 22 kwietnia do dnia 22 maja 2014r., z terminem składania uwag do dnia 5 czerwca 2014r. W dniu 22 maja 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany uchwały miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany uchwały miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Radę Gminy.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciepłowody, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

P. Kamila Pankiewicz- Krawiec- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

Przedkładana uchwała ustala wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2014 r. poz. 518)

Opłata adiacencka może wystąpić w przypadku:

1. podziału nieruchomości,
2. scalenia i ponownego podziału,
3. w związku z budową przez jednostkę samorządu urządzeń infrastruktury technicznej.

Ad. 1 i 2 Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości bądź scalenia i ponownego podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały,

w wysokości nie większej **niż 30% różnicy wartości nieruchomości**. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w **terminie 3 lat od dnia**, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stosowne wyliczenie sporządzane jest na zlecenie Wójta Gminy przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Ad.3 Jeżeli na skutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej wzrośnie wartość nieruchomości do wniesienia opłaty na rzecz gminy zobowiązani są właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowych, którzy nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie lub wnieśli je (za zgodą właściwego organu) jednorazowo za cały okres użytkowania. W świetle przepisów prawnych opłata **jest formą partycypacji tych osób w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej**. Podstawą obliczenia jest kwota różnicy pomiędzy wartością nieruchomości sprzed wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu i stworzeniu możliwości korzystania z tych urządzeń. Wydanie decyzji o ustaleniu opłaty może nastąpić **w terminie do 3 lat** od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wójt może ustalić opłatę po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości. Wysokość tej opłaty zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i **nie może przekraczać 50%** różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty ustala Rada Gminy w uchwale, a wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty. Opłata może być ustalona tylko wtedy, jeżeli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała Rady Gminy w sprawie wysokości stawki opłaty.

Radna Kupczak- zapytała czy jak ktoś kupił działkę to zapłaci tą opłatę.

P. Pankiewicz- Krawiec- nie, obowiązywać będzie od dnia podjęcia tej uchwały.

P. Wójt- przy inwestycjach wodno- kanalizacyjnych robimy wszystko aby nie angażować środków naszych mieszkańców, bo w zasadzie powinni partycypować w kosztach takich przyłączy, jednak nie wszyscy byliby w stanie pokryć takie koszty i taką filozofię przyjęto od kilkunastu lat jako jedna z niewielu gmin. Myśli, że wprowadzanie tej opłaty czyniłoby sytuację trudniejszą dla tych których nie stać na opłacenie tej opłaty. Ustawodawca przymusza Gminy aby takie opłaty wprowadzić, jest to istotne ale dla gmin typu Kobierzyce, gdzie bez względu na koszty ludzie są w stanie te działki kupić. Powinniśmy robić wszystko aby zachęcać mieszkańców i osoby z zewnątrz aby czynili te swoje działania inwestycyjne polegające na budowie bądź rozbudowie swoich nieruchomości, więc obciążanie ich dodatkowymi kosztami było by niezasadne w sensie ich możliwości a po drugie przy tak minimalnych wzrostach ich wartości a później wpływów, to niejednokrotnie w większości przypadków może się okazać, że te koszty będą większe niż wpływy od mieszkańców. Nie jest to zasadne patrząc od strony finansowej a także z pozycji prowadzonej polityki, czyli staramy się jak najbardziej wspomóc mieszkańców a nie czerpać z tego powodu korzyści. W jego opinii opłata ta jest wątpliwa z uwagi na jej wielkość do budżetu i na to, że sięgamy do kieszeni mieszkańców.

P. Sekretarz- same postępowania administracyjne dotyczące naliczenia tej opłaty nie są postępowaniami prostymi. My prowadzimy takie postępowania jeśli chodzi o opłatę planistyczną i strony zobowiązane do opłaty tej renty planistycznej często kwestionują ustalenia wyceny zawartej w operacie szacunkowym. Jeśli strona

kwestionuje taki operat szacunkowy to my możemy tylko zlecić izbie ocenę prawidłowości naliczenia tego operatu. To są duże koszty, rzędu kilku tysięcy złotych wydane na sporządzenie całej dokumentacji i te postępowania często toczą się bardzo długo. Projekt tej uchwały jak i następnej w sprawie bezdomnych zwierząt wynika z obowiązku, który jest określony w przepisach prawa. Najwyższa Izba Kontroli nie tak dawno kontrolowała jst uważając, że samorzady pozbawiają się wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej ale nikt nie zwraca uwagi na koszty czasami niewspółmierne, które trzeba ponieść na prowadzenie tych postępowań. U nas zawsze było przyjęte, że szukamy tych pieniędzy nie w kieszeni podatnika, a z funduszy zewnętrznych aby do roku 2020 jak najwięcej zrobić w zakresie wodociągowania i kanalizacji i aby partycypacja mieszkańców, których dochody są i tak szczupłe była jak najmniejsza. Musimy taki projekt uchwały przedstawić bo do tego obligują nas przepisy prawa.

Radny Oracz - mając na uwadze niewielkie różnice w cenach działek uzbrojonych i nieuzbrojonych oraz wysokie koszty postępowań, a także niewysokie wpływy do budżetu a dość znaczący wydatek dla mieszkańca dlatego optuje aby Rada nie podejmowała tego projektu uchwały.

Przew. Rady - zapytał o wpływy do budżetu.

P. Skarbnik - jeżeli by taka uchwała została podjęta i miała moc prawną to można by było udokumentować i to by było zasadne, że nie obciążamy mieszkańców bo koszty poboru tej opłaty przekraczają planowane wpływy.

Nie wie czy P. Kierownik robiła szacowanie wpływów z tytułu tej opłaty przy tej ostatniej inwestycji Koźmice, Karczowice, jak nie to zrobimy na sesje.

P. Pankiewicz - Krawiec - nie ma podstaw prawnych do szacowania.

Na moment inwestycji jaka była w Koźmicach Karczowicach nie było podjętej uchwały a więc nie można pobrać opłaty adiacenckiej, najbliższa opłata adiacencka jaka by wchodziła w grę to budowa drogi w Muszkowicach. Tam wzrost wartości działki to jest być może 3 zł./m², dokładnie szacował by to rzeczoznawca a koszt takiego operatu szacunkowego jest w granicach 1000 zł.-1700 zł.

P. Wójt - akceptując ten projekt powinniśmy przyjąć stawkę jak najniższą, aby jak najmniej dotknęło to mieszkańców, tylko jeśli tak to zrobimy to będą koszty ze strony urzędu a nie wpływów. Dlatego jest pytanie czy warto to robić, bo jest to wątpliwe. Możemy myśleć o interesie Gminy i pobierać taką opłatę ale jak zostanie to odebrane przez mieszkańców tym bardziej, że sami robimy to od kilkunastu lat i zamysł był taki, żeby mieszkańcy nie płacili żadnego udziału kiedy budujemy infrastrukturę.

P. Sekretarz- w uzupełnieniu dodała, że uchwalenie nawet najniższej stawki spowoduje konieczność zabezpieczenie w budżecie kilkudziesięciu tysięcy zł. na koszt sporządzania operatów szacunkowych.

Przew. Rady- dyskusja wskazuje, żeby nie podejmować tego projektu.

Wobec braku dalszych uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej, który nie został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach wstrzymujących, 6 głosach przeciw.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

Przew. Rady - przedstawił projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

Zgodnie z ordynacją wyborczą do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wygaśnięcie mandatu radnego stwierdza rada w drodze uchwały, najpóźniej w 3 miesiące od wystąpienia przyczyny wygaśnięcia mandatu. W związku ze śmiercią radnego Rady Gminy Ciepłowody Pana Adama Stelmacha, radnego okręgu wyborczego Nr 6, z listy nr 23 KWW Powiat Gmina Wspólna Sprawa, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę.

P. Sekretarz - uzupełniająco dodała, że zgodnie z ordynacją wyborczą wyborów uzupełniających się nie przeprowadza, jeżeli ich data przypadałaby w okresie sześciu miesięcy przed zakończeniem kadencji rady.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 5 Działalność ZWiK Ciepłowody- koszty, inwestycje, potrzeby.

Informacje nt. działalności ZWiK Ciepłowody- koszty, inwestycje, potrzeby przedstawił Kierownik ZWiK Ciepłowody- Pan Grzegorz Wichrowicz.

Koszty Zakładu w roku 2013 wyniosły 557 419,39 zł w tym:

1. Zakup materiałów i wyposażenia 62 411,67 zł,
2. Zakup energii oraz wody 83 886,35 zł,
3. Zakup usług 48 443,88 zł,
4. Podatki i opłaty 9 534,29 zł,
5. Wydatki na przeprowadzone inwestycje 54 148,51 zł,
6. Wynagrodzenia i pochodne 251 048,98 zł,
7. Inne świadczenia dla pracowników 11 744,35 zł,
8. Amortyzacja 13 673,72 zł,
9. Pozostałe koszty operacyjne 3 369,21 zł

Do dnia dzisiejszego na inwestycje w latach 2013/2014 łącznie przeznaczono kwotę 112 027,04 zł w tym:

1. Przyłącze kanalizacyjne w miejscowości Tomice 47 309,43 zł (zadanie zlecone i finansowane dotacją celową przez U.G. Ciepłowody),
2. Zakup zagęszczarki 10 569,10 zł (dotacja celowa U.G. Ciepłowody),
3. Wymiana wodociągu we wsi Czesławice 21 848,51 zł (środki własne),
4. Modernizacja oczyszczalni ścieków ul. Ząbkowicka (szkoła) 21 000,00 zł (środki własne),
5. Kompleksowy remont układu rozdzielczego na studni nr 1 we wsi Dobrzenice 4 000,00 zł (środki własne).

Ze środków zabezpieczonych na inwestycje zostały również wykonane oraz zakupione następujące pozycje:

1. Rozbudowa systemu GSM ujęcie wody Dobrzenice 2 000,00 zł (środki własne),
2. Zakup pompy rezerwowej do indywidualnej oczyszczalni ścieków 2 800,00 zł (środki własne),
3. Zakup pompy rezerwowej głębinowej na ujęcie wody we wsi Dobrzenice 2 500,00zł (środki własne).

Wszystkie powyższe kwoty są kwotami NETTO.

Zakład w latach 2013/2014 z własnych środków przeznaczył kwotę 54 148,51 zł, co stanowi ok. 10% całego budżetu. Najbardziej niezbędnymi a zarazem najbardziej kosztowymi inwestycjami, jakich zakład się podjął jest systematyczna wymiana nitki wodociągowej we wsi Czesławice oraz modernizacja oczyszczalni ścieków, która to obsługuje szkołę oraz pobliskich mieszkańców.

Wymiana wodociągu w Czesławicach jest prowadzona w ramach dostępnych środków finansowych. Obecnie został wymieniony odcinek wodociągu wraz z przyłączami dla mieszkańców o łącznej długości ok. 550 m, zostało jeszcze ok. 350 m. Najdroższy oraz najcięższy do wykonania odcinek wodociągu został już wymieniony, przebiegał on wzdłuż drogi powiatowej jak również wzdłuż linii

telekomunikacyjnej, co wymagało szczególnej uwagi operatora koparko – ładowarki i w związku z tym prace posuwały się bardzo powoli. Następne odcinki wymiany wodociągu powinny przebiegać już znacznie szybciej, jednak niezbędne będzie wykonanie przewiertów pod drogą, co podniesie koszty inwestycji. Poprzez wymianę starych dziurawych rur azbestowych znacznie obniżyły się rachunki na zakup wody dla mieszkańców wsi Czesławice od ZWiK Ziębice oraz znacznie zmniejszyła się również ilość usuwanych awarii.

W bieżącym roku zakład zlecił kompleksową modernizację oczyszczalni ścieków przy ul. Ząbkowickiej. Przyczyną podjęcia takiej decyzji były pogorszenie wyników badań ścieków jak również zużycie układu elektrycznego oraz pompowego.

Wszystkie ujęcia wody na terenie gminy Ciepłowody posiadają studnie rezerwowe w pełni wyposażone i gotowe w każdej chwili do eksploatacji. Również każde ujęcie posiada rezerwową pompę głębinową. Koszty regeneracji uszkodzonej pompy są porównywalne z zakupem nowej.

Zakład w magazynie posiada również rezerwowe pompy do przepompowni ścieków.

Następną inwestycją, do której Zakład powoli się przymierza jest kompleksowa modernizacja ujęcia wody jak również wymiany azbestowego wodociągu we wsi Muszkowice. Część zadania zostanie wykonana przez Zakład natomiast część musi zostać zlecona specjalistycznej firmie. Kwota, jaka będzie niezbędna do przeprowadzenia w/w inwestycji na chwilę obecną nie jest znana. Obecnie trwają prace mające na celu sporządzenie wstępnego kosztorysu i szczegółowego zakresu prac. Prace zapewne będą przebiegały etapami w miarę posiadanych środków.

POTRZEBY ZAKŁADU

Jedną z bolączek zakładu jest brak pracowników. Zakład nie posiada zastępcy Głównej Księgowej. Dodatkowo w roku 2013 zostały zwodociągowane i skanalizowane 3 wsie, co w znacznym stopniu skomplikowało pracę zakładu pod względem ilości zatrudnionych pracowników obsługujących dotychczasowy teren Gminy Ciepłowody. Obecnie w zakładzie zatrudnionych jest trzech pracowników pracujących w terenie jest to inkasent, monter sieci wodno – kanalizacyjnej oraz elektryk – monter.

Do tej pory zakład wspierał się pracownikami kierowanymi z Urzędu Pracy jednak ze względu na późniejszą konieczność ich zatrudnienia taka metoda zatrudniania jest niekorzystna dla Zakładu. Dodatkowo czas i fundusze, jakie Zakład musi ponieść na przeszkolenie oraz wyposażenie takich pracowników jest ekonomicznie nieuzasadnione.

W latach 2014/2015 niezbędne będzie zatrudnienie dodatkowej osoby obsługującej oczyszczalnię ścieków jak również sieci kanalizacyjnej.

Szczególny brak pracowników ujawnia się podczas zwolnień lekarskich i w okresach urlopowych. Zdarzają się, często takie sytuacje, iż pracownicy proszeni są o przerwanie urlopów wypoczynkowych gdyż ich obecność w pracy jest niezbędna celem szybkiego usunięcia awarii lub innych czynności, które mogą spowodować zakłócenie pracy zakładu.

Następnym ogromnym problemem jest niewystarczający tabor maszynowy, przede wszystkim chodzi o przemieszczanie się pracowników po terenie Gminy. Obecnie pełnione są 24 godzinne dyżury pracownicze celem szybkiej interwencji podczas powstałej awarii. W tym celu wykorzystywany jest samochód służbowy. Jednak często się zdarza, iż pracownicy korzystają w prywatnych samochodów w celu dojazdu na miejsce powstania awarii lub też w sytuacji, kiedy auto jest niezbędne do innych czynności.

Niekiedy Zakład jest zmuszony do wynajmowania drogiego transportu celem przewiezienia materiałów lub urządzeń w miejsce prowadzenia robót.

Posiadanie dodatkowego samochodu ciężarowego lub ciągnika z przyczepą w znacznym stopniu usprawniłoby pracę Zakładu jak również zmniejszyło koszty wynajmu dodatkowego transportu.

Obecnie wielu mieszkańców pyta o wynajem beczki asenizacyjnej do pompowania szamb myślę, że posiadanie takiego sprzętu wielu mieszkańcom ułatwiłoby pozbycie się nieczystości płynnych. Obecnie jedynym Zakładem mającym zgodę na prowadzenie takiej działalności na terenie Gminy Ciepłowody są wodociągi ze Strzelina jednak cena transportu ścieków jest bardzo wysoka więc mieszkańcy nie korzystają z ich usług. Zakład jednak musi zlecać takie usługi ZWiKu Strzelin przy wypompowywaniu osadów z oczyszczalni gminnych. Jeśli Zakład byłby w posiadaniu wozu asenizacyjnego można byłoby nie korzystać z ich usług i czynności te wykonywać samemu a przy okazji jeszcze na tym zarobić.

Zakład nie jest w stanie udźwignąć sam ciężaru zakupu w/w maszyn wskazana była by dotacja celowa ze strony Pana Wójta.

Radna Jaroszuk- za zasadne uznała zakup beczki asenizacyjnej, dużo osób skorzystało by z takiej usługi, bo na dzisiaj jest z tym problem.

P. Wichrowicz- potwierdził, że taki zakup byłby zasadny, bo mieszkańcy pytają o taką usługę i powodowała by określony wpływ do budżetu.

P. Sekretarz- jakie są koszty zakładu na tego typu usługi.

P. Wichrowicz- wyjaśnił, że to jest 500 zł od każdej oczyszczalni, czyli około 5,6 tys. rocznie.

P. Wójt- taki zestaw kosztowałby około 70 tys. zł., to, że to jest przydatne to dobrze ale trzeba zrobić kalkulację, bo te usługi mogą być sporadyczne. Żeby Kierownik podjął ryzyko musi mieć pewność, że będzie na tym zarabiał. Musi utrzymać kierowcę i cały zestaw. Ze świadczeniem tej usługi nie ma na dzisiaj problemu. 80% mieszkańców wywozi nieczystości raz w roku kiedy musi, bo jest gęsta frakcja, 90% ścieków nie wywożą i nie będą wywozić. Pewne dane mamy w gminie, a wynikają ze sprawozdań. Bardziej istotne są te rzeczy, które bezpośrednio decydują o jakości pracy zakładu. Dla nas zakład istotny jest w tym zakresie, że wybudowaliśmy oczyszczalnię i to dobrze funkcjonuje, chyba że w przypadku tego odwozu przy takiej ilości i tego, że podejmiemy do tego rygorystycznie zgodnie z ustawą i żądać będziemy od mieszkańców rachunków za wywóz, wszystko można sprawdzić z bazą jaką posiada ZWiK ale wiemy też jaki będzie tego odbiór przez mieszkańców.

P. Sekretarz- wszystko dokładnie należałoby przeliczyć, koszty zakupu sprzętu, utrzymania, opłat, amortyzacja, ilość zamawianych usług przez zakład w Strzelinie. Radna Witek- z własnego doświadczenia wie, jak się temat skończył jak poruszyła z panią sołtys sprawę nieczystości w Dobrzenicach. 90% ścieków spuszcanych jest do rzeki.

P. Wójt – należy wspomóc zakład w tym zakresie co jest niezbędne jeśli Kierownik planuje jakieś inwestycje, natomiast te bieżące wydatki muszą być pokrywane z wpływów jakie ma zakład z tytułu prowadzonej działalności. Zakład i tak ma dobrze, bo nie prowadzi inwestycji typu woda, kanalizacja, my to robimy a kierownik dostaje do eksploatacji i utrzymuje w należytym stanie.

Jest to hasło do przyszłorocznego budżetu pod rozwagę.

P. Wichrowicz- dajemy radę choć jak zapewnił byłoby łatwiej. Nie możemy ścieków z beczki zrzucać do naszych oczyszczalni.

P. Wójt- niezasadnym jest kupowanie sprzętu do pompowania ścieków i wywóz ich do Ziębic czy Ząbkowic, za to też trzeba płacić. Ponadto dotujemy cenę wody i ścieków czego nie mają mieszkańcy innych gmin, a to byłby kolejny wydatek, gdzie mieszkańcy innych wiosek czekają, bo chcą mieć komfort jak mieszkańcy Kobylej Głowy, Baldwinowic, Piotrowic, Karczowic, Tomic, Koźmic, i brak problemu ze śmierdzącymi rowami

P. Wichrowicz- na pewno cenowo byłoby taniej dla mieszkańców jeśli chodzi o ilość kilometrów do Strzelina a do Ziębic czy Ząbkowic.

Ad. 6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

P. Wichrowicz- przedstawił projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciepłowodach wnioskiem z dnia 29 maja 2014 roku wystąpił o przedłużenie obowiązujących taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w art. 24 ust 9a daje Radzie Gminy uprawnienia do podjęcia uchwały przedłużającej czas obowiązywania dotychczasowych taryf, lecz nie dłużej niż 1 rok.

W uzasadnieniu wniosku Zakład podał zakres świadczenia usług, warunki ekonomiczne uzasadniające przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf oraz zaplanowane przychody w roku 2014 powinny do czasu ustalenia nowych stawek taryf pokryją zaplanowane bieżące koszty funkcjonowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciepłowodach.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 7 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dopłat do taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciepłowodach.

P. Wichrowicz- przedstawił projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie dopłat do taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciepłowodach.

Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie do jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Dopłatę gmina przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu.

Zgodnie z przepisami Rady Gminy może poprzez dopłatę obniżyć cenę wody i ścieków, tak jak było to praktykowane w latach poprzednich, co zmniejszy obciążenie mieszkańców z tytułu poboru wody i odprowadzenia ścieków.

Stawki dotacji przedmiotowej ustala się na niezmiennym poziomie do lat poprzednich, jest to 0,42 zł brutto do 1 m³ wody i 1,61 zł brutto do 1 m³ ścieków.

P. Skarbnik- w uzupełnieniu, poinformowała, że poprzednia uchwała obowiązuje do września br. w związku z czym trzeba będzie zabezpieczyć środki w budżecie Gminy od października do grudnia w wysokości 15 tys. zł.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie dopłat do taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciepłowodach, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Przerwa

Ad. 8 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

P. Adamczyk- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399- j.t.) Rada Gminy w Ciepłowodach została zobligowana do określenia w drodze uchwały wymagań (stanowiących załącznik nr 1 i 2 do uchwały) jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Jak poinformowała sprostanie tym wymogom byłoby kosztowne i trudne od strony proceduralnej.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 9 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ciepłowody.

P. Skarbnik- przedstawia projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ciepłowody.

1. Planowane w prognozie dochody na 2014r. przyjęte zostały w zgodności ze zmianami wynikającymi z zarządzeń i uchwał zmieniających budżet podjętych od początku roku.
2. Planowane w prognozie wydatki na 2014r. przyjęte zostały w zgodności ze zmianami wynikającymi z zarządzeń i uchwał zmieniających budżet podjętych od początku roku.
3. Zgodnie z art. 229 u.o.f.p. dane w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie powinny być zgodne w zakresie wyniku budżetu oraz związanych z nim kwot przychodów i rozchodów. W związku ze zmniejszeniem planowanej nadwyżki budżetu oraz wprowadzeniem wolnych środków w kwocie 86.000,-zł dane w powyższym zakresie zostały zaktualizowane w Załączniku Nr 1.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ciepłowody, który został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 10 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok.

P. Skarbnik- przedstawia projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok.

Zwiększa się dochody gminy o kwotę **85.690,-zł**, w tym:

Dz. 600 Transport i łączność o kwotę 73.500,-zł na podstawie umowy z Województwem Dolnośląskim przyznana została dotacja celowa na zadanie rekultywacyjne pn. „Muszkowice droga dojazdowa do gruntów rolnych”,

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 450,-zł przyznane odszkodowanie od firmy ubezpieczeniowej,

Dz. 750 Administracja publiczna zwrot podatku od wydatków poniesionych na działalność opodatkowaną podatkiem VAT 10.531,-zł,

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa o kwotę 830,-zł otrzymane dofinansowanie od firmy ubezpieczeniowej z przeznaczeniem na finansowanie zadań prewencyjnych tj. zakup aparatu powietrznego ochrony dróg oddechowych,

Dz. 852 Pomoc społeczna o kwotę 379,-zł zwrot nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych w 2013r. wraz z odsetkami.

Zwiększa się wydatki gminy o kwotę **179.937,-zł** i zmniejsza się wydatki gminy o kwotę **8.247,-zł**, w tym:

Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo o kwotę 50.000,-zł z przeznaczeniem na budowę przyłącza wodociągowego w obrębie wsi Baldwinowice. Zadanie zostanie wykonane przez ZWiK, w ramach przekazanej dotacji celowej,

Dz. 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę o kwotę 30.000,-zł z przeznaczeniem na zakup zgrzewarki do rur, która będzie wykorzystywana przez ZWiK do inwestycji i modernizacji sieci wod-kan,

Dz. 600 Transport i łączność o kwotę 15.000,-zł dofinansowanie inwestycji pn. "Muszkowice droga dojazdowa do gruntów rolnych". Zadanie realizowane jest przy współfinansowaniu w kwocie 73.500,-zł przez Województwo Dolnośląskie,

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa zwiększenie o kwotę 8.000,-zł z przeznaczeniem na zlecenie wykonania operatów szacunkowych celem naliczenia renty planistycznej,

Dz. 750 Administracja publiczna zwiększenie o kwotę 2.910,-zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wynagrodzenia za świadczenie usług zastępstwa procesowego oraz doradztwa prawnego w postępowaniach o zwrot nadpłaty podatku VAT,

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa zwiększenie o kwotę 1.280,-zł z przeznaczeniem na naprawę szkody w budynku OSP oraz zakup wyposażenia,

Dz. 801 Oświata i wychowanie przeniesienie zgodnie z wnioskiem Dyrektora ZSS środków w kwocie 8.247,-zł pozostałych po wypłacie dodatkowego wynagrodzenia z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia oraz wynagrodzenia księgowej projektu „By chciało się chcieć”,

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zwiększenie o kwotę 64.500,-zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań: Remont świetlicy w Piotrowicach Pol. – 24.500,-zł, w ramach którego planowane jest wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, Adaptacja pomieszczeń na Izbę Pamiątek Regionalnych – 40.000,-zł, na realizację zadania został złożony wniosek o współfinansowanie przy udziale środków UE.

W związku z wprowadzonymi zmianami w inwestycjach oraz dotacjach uaktualnione zostają załączniki „Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2014 roku”, „ Wykaz planowanych dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2014r.”, „Plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2014 rok”.

W związku z wprowadzeniem po stronie przychodów wolnych środków i zmniejszeniem planowanej nadwyżki budżetu o kwotę 86.000,-zł uaktualniony zostaje załącznik „Przychody i rozchody budżetu 2014r.”.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok. który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 11 Robocze spotkanie w sprawie organizacji Dni Ciepłowod.

P. Lis- Dyrektor ZSS- poinformowała o programie na imprezę Dni Ciepłowod. Jak podkreśliła, bardzo aktywnie swoją działalnością wspomaga ich Rada rodziców szkoły i przedszkola. Połączono tą imprezę z dniem otwartym szkoły, w którym będzie można poznać sposoby uczenia w gimnazjum, uczniowie przygotowują piknik Europejski gdzie przedstawia różne formy prezentacji, a także przedstawione będą osiągnięcia dzieci. Całą imprezę uatrakcyjni z pokazami, straż graniczna, straż pożarna oraz policja. Drugi dzień będzie dniem przedszkola, które przedstawi program artystyczny, piknik rodzinny. Będzie można korzystać nieodpłatnie z tzw. dmuchańców. Wszystko jest dopięte na ostatni guzik. O stronę gastronomiczną zadbają rady rodziców.

Ad. 12 Sprawy różne.

Przew. Rady- poinformował o III spływie pontonowym w Bardzie na który zaprasza ochotników.

Radny Kopeć- prosi o interwencję w sprawie zlikwidowania odbiorczych skrzynek pocztowych w miejscowościach Gminy objętych działalnością Urzędu Pocztowego w Ziębicach (Czesławice, Muszkowice, Stary Henryków, Wilamowice).

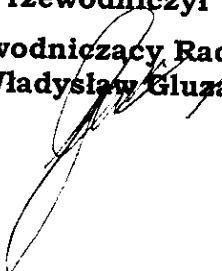
Przew. Rady- poinformował o zajęciu I miejsca przez OSP Ciepłowody na zawodach pożarniczo- sportowych w Złotorzy osiągając tym samym tytuł Mistrzów Dolnego Śląska. Drużyna ta będzie reprezentować województwo na zawodach krajowych.

P. Wójt- zadeklarował, że zaplanowany zostanie w budżecie wydatek na zakup pompy dla OSP, aby nie musieli korzystać z pożyczonej, co będzie też dla nich nagrodą.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie komisji o godz. 11³⁵.

Protokołowała

Jadwiga Bartusiak

Przewodniczył

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Gluza