

**Protokół nr 50/14
z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu i Komisji Oświaty
i Zdrowia odbytego w dniu 6.10.14 r. godz. 10⁰⁰ w Sali nr 12 przy
P. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności, na ustawową ilość 15 radnych, w komisjach uczestniczyło 11 radnych. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Przew. Rady- przedstawił porządek posiedzenia, do którego P. Wójt poprosił o wprowadzeniu zmiany polegającej na usunięciu z programu pkt 4 z uwagi na krótki termin do opracowania nowego projektu budżetu i nie będziemy już teraz nadawać procedur, bo to krótki czas jeśli chodzi o realizację tego planu inwestycyjnego jeśli chodzi o opracowanie strategii.

Program z wniesioną poprawką został przyjęty przy 10 głosach za, 1 głosie wstrzymującym.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Henryków.

Przedstawiony projekt uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Henryków** został sporządzony w oparciu o uchwałę nr 146/XXIII/12 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 października 2012r w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Henryków objęto niżej wymienione cztery enklawy terenu położone w zurbanizowanej części wsi, wzdłuż drogi powiatowej na kierunku Henryków /gm. Ziębice/ – Ciepłowody:

- 1) enklawa terenu położona w północnej części wsi Stary Henryków, na wylocie drogi w kierunku wsi Ciepłowody o powierzchni 0,40 ha (dz. nr 1/3, 1/4) – załącznik graficzny do uchwały planu nr 1/4,
- 2) enklawa terenu położona w środkowej części wsi Stary Henryków o powierzchni 0,19 ha (dz. nr 181) – załącznik graficzny do uchwały planu nr 2/4,
- 3) enklawa terenu położona w południowej części wsi Stary Henryków o powierzchni 0,51 ha (dz. nr 48/3) – załącznik graficzny do uchwały planu nr 3/4,
- 4) enklawa terenu położona w południowej części wsi Stary Henryków o powierzchni 0,16 ha (dz. nr 34/2) – załącznik graficzny do uchwały planu nr 4/4.

Łączna powierzchnia terenu objęta opracowaniem miejscowego planu wynosi **1,26 ha**. Teren w granicach miejscowego planu jest terenem rolniczym /z wyjątkiem enklawy nr 2/, sklasyfikowanym jako R II i Ps III. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zapisy takie nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody

Tak sprecyzowane cele miejscowego planu wymagały, w procedurze jego sporządzenia, uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz.U.2013.1205 ze zm./. Stosowny wniosek został sformułowany na wielkość **1,07 ha**. Decyzją nr GZ.tr.057-602-292/14 z dnia 17 lipca br Minister wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia wnioskowanych gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W terminie od dnia 5 sierpnia do 3 września 2014 r projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 18 września 2014r. W dniu 19 sierpnia 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu opracowania planu nie złożono żadnej uwagi.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stary Henryków, który został zaopiniowany pozytywnie-jednogłośnie.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice.

P. Kamila Pankiewicz- Krawiec- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice.

Zmiany robione na wniosek mieszkańców.

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice został sporządzony w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Łączna powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu wynosi 1,79 ha i obejmuje swoimi granicami teren położony w niżej wymienionych wsiach:

- 1) **Obręb Dobrzenice dz. nr 121/1** teren o powierzchni 0,25 ha – zał. graf. nr 1/6 do uchwały mpzp.
- 2) **Obręb Jakubów dz. nr 38/1 cz. oraz 38/2 cz.** teren o łącznej powierzchni 0,25 ha – zał. graf. nr 2/6 do uchwały mpzp.
- 3) **Obręb Muszkowice dz. nr 164** teren o powierzchni 0,48 ha – zał. graf. nr 3/6 do uchwały mpzp.
- 4) **Obręb Cienkowice dz. nr 103** teren o powierzchni 0,24 ha – zał. graf. nr 4/6 do uchwały mpzp.
- 5) **Obręb Cienkowice dz. nr 23** teren o powierzchni 0,21ha – zał. graf. nr 5/6 do uchwały mpzp.
- 6) **Obręb Czesławice dz. nr 99/2** teren o powierzchni 0,36 ha – zał. graf. nr 6/6 do uchwały mpzp.

Aktualnie na w/wym. terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody z przeznaczeniem na tereny zabudowy zagrodowej, na których dopuszczone są: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.

Przedmiotem sporządzanego miejscowego planu jest określenie dla w/wym. terenów funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w tym usług nie związanych z obsługą działalności rolniczej. Projekt regulacji zawartych w ustaleniach planu odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- ochrony interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
- zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
- uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

W toku sporządzania planu, zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano następujące czynności:

1. ogłoszono o zbieraniu wniosków do projektu planu w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na etapie rozpoczęcia prac nad planem,
2. zawiadomiono uprawnione organy i jednostki o rozpoczęciu prac nad planem oraz rozpatrzono zgłoszone wnioski,
3. sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska zakresu prognozy,
4. sporządzono prognozę finansową realizacji ustaleń planu,
5. zaopiniowano i uzgodniono projekt planu z organami i jednostkami,
6. wprowadzono zmiany do zapisów projektu planu zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami,
7. uzyskano decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę 0,96 ha użytków rolnych na cele nierolnicze,
8. wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od dnia 5 sierpnia do 3 września 2014r z terminem składania uwag do dnia 18 września 2014r. W dniu 19 sierpnia 2014r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu miejscowego planu.

P. Wójt- podkreślił, że w żadnej gminie nie robi się tylu zmian w planie co u nas. Cieszy fakt, że Rada akceptuje wszelkie powstające inicjatywy mieszkańców, powodujące zmianę naszych wsi na których powstają nowe domy jednorodzinne, dobrze, że mieszkańcy chcą zostać w naszej gminie a my stwarzamy im do tego warunki.

P. Pankiewicz Krawiec- podkreśliła, że trochę inaczej wygląda sytuacja w przypadku miejscowości Ciepłowód, gdzie mamy sporo terenów wyznaczonych pod budownictwo i tu już trudniej jest dokonać takiej zmiany. Poza tym każda zmiana powoduje też zobowiązania inwestycyjne typu: drogi, kanalizacja, wodociągowanie itp.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Dobrzenice, Jakubów, Muszkowice, Cienkowice i Czesławice, który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżecie Gminy na 2014 rok.

P. Skarbnik- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok.

Zwiększa się dochody gminy o kwotę 44.806,69,-zł i zmniejsza się dochody gminy o kwotę 33.806,69,-zł , w tym:

Dz. 750 Administracja publiczna zwiększenie o kwotę 20.000,-zł tytułem zwrotu podatku VAT od wydatków poniesionych na działalność opodatkowaną,

Dz. 756 Dochody od osób prawnych, osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej zmniejszenie o kwotę 11.000,-zł planowanych dochodów z tytułu opłaty eksploatacyjnej,

Dz. 758 Różne rozliczenia przeniesienie do właściwego § klasyfikacji budżetowej zwrotu wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2013r. otrzymanych z budżetu państwa.

Zwiększa się wydatki gminy o kwotę 58.500,-zł i zmniejsza się wydatki gminy o kwotę 63.500,-zł, w tym:

Dz. 600 Transport i łączność zmniejszenie o kwotę 51.000,-zł środków zabezpieczonych na dotację celową dla Powiatu Ząbkowickiego, zgodnie z aneksem do porozumienia, zwiększenie o kwotę 15.000,-zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „Remont zjazdu z drogi powiatowej na gminną drogę publiczną w Ciepłowodach” przy ul. Polnej, przeniesienie wydatków w kwocie 1.000,-zł z przeznaczeniem na wykonanie przeglądu dróg gminnych,

Dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa zwiększenie o kwotę 3.000,-zł z przeznaczeniem na opłacenie kosztów w związku z darowizną oraz zamiana gruntów,

Dz. 750 Administracja publiczna zwiększenie o kwotę 6.000,-zł z przeznaczeniem na opłacenie kosztów doradztwa prawnego w postępowaniach o zwrot nadpłaty podatku VAT,

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego przeniesienie wydatków w kwocie 2.500,-zł w związku z pozostałymi po zrealizowanym zadaniu w ramach funduszu sołeckiego wsi St. Henryków „Ocieplenie dachu świetlicy”, sołectwo przeznaczyło na montaż studzienki oraz zakup drzwi wewnętrznych do świetlicy,

Dz. 926 Kultura fizyczna dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Wyrównanie i ogrodzenie placu zabaw w Karczowicach” w kwocie 36.000,-zł.

W związku z wprowadzonymi zmianami w inwestycjach oraz zadaniach wykonywanych w ramach funduszu sołeckiego wsi Ciepłowody oraz St. Henryków uaktualnione zostają załączniki „Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2014 roku”, „Wydatki w ramach funduszu sołeckiego w 2014r”.

Dodatkowo zaproponowała autopoprawkę do projektu uchwały polegająca na wprowadzeniu po stronie dochodów i wydatków dotacji na wybory w wys. 30.242 zł.

Radna Lisowska- w nawiązaniu do wydatków na firmę, która odzyskuje VAT ile gminie uda się odzyskać środków z tego tytułu..

P. Wójt- po długiej procedurze środki z tego tytułu zaczynają wpływać o skali środków powie P. Skarbnik.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że procedury są bardzo skomplikowane, indywidualne zapytania do Urzędu Skarbowego i interpretacja, firma, która się tym zajmuje zatrudnia prawników dlatego musimy ponosić pewne wydatki ale po prowizji ta kwota jest dość pokaźna bo ponad 800 tys. zł.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok wraz z autopoprawką, który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie strategii rozwoju Gminy na lata 2015- 2020”.

Usunięto autopoprawką z programu posiedzenia.

Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ciepłowody Nr 238/XXXVII/14 z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc Gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014- 2020.

rok.

P. Kuś- przedstawiła projekt uchwały z pełnym uzasadnieniem w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ciepłowody Nr 238/XXXVII/14 z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc Gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014- 2020.

W związku z koniecznością zapewnienia wsparcia osobom i rodzinom znajdującym się w sytuacjach wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, w szczególności osobom samotnym, w podeszłym wieku, chorym lub niepełnosprawnym
- w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych, zasadne było dokonanie zmiany przedmiotowej uchwały i uzupełnienie zapisu.

Wobec braku uwag i głosów w dyskusji Rada przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie . zmiany uchwały Rady Gminy Ciepłowody Nr 238/XXXVII/14 z dnia 29 stycznia 2014 roku w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc Gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014- 2020, który został zaopiniowany pozytywnie- jednogłośnie.

Ad. 6. Sprawy różne.
brak

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie komisji o godz. 10²⁵.

Protokolowała
Jadwiga Bartusiak

Przewodniczył
Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Gluza