

**Protokół nr 3/14**

**z wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki i Budżetu odbytego w dniu  
15.12.14 r. godz. 8<sup>00</sup> w Sali nr 12 przy P. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonych list obecności, w komisjach uczestniczyło 9 radnych. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Przew. Rady- przedstawił porządek posiedzenia, do którego uwag nie wniesiono, przyjęto jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Na prośbę radnych Przewodniczący Rady poprosił Kierowników referatów Urzędu obecnych na posiedzeniu komisji o prezentację zakresu działania ich referatów.

Ad. 1

Przewodniczący Rady zaproponował aby projekt budżetu na 2015 rok omawiać w całości po stronie dochodów i wydatków a później przejść do zadawania pytań i wyjaśnień, zgłaszania wniosków.

P. Skarbnik- przedstawiła projekt budżetu po stronie dochodów na 2015 rok w poszczególnych działach i na poszczególnych zadaniach.

Radny Kwik- odniósł się do stawki podatku rolnego, która jest wysoka w odniesieniu do cen zbóż, których cena spadła i dochody rolników są niższe.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że stawka do podatku rolnego została przyjęta zgodnie z ceną żyta ogłoszona przez Prezesa GUS. W odniesieniu do roku ubiegłego stawka również była na poziomie maksymalnym.

Przew. Rady- zapytał czy Rada podjęła uchwałę w tej sprawie.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że Rada nie podejmowała uchwały w sprawie obniżenia maksymalnej stawki. Stawka w odniesieniu do roku ubiegłego jest niższa o 19,77 zł. co przełożyło się na niższe dochody z tytułu podatku rolnego o kwotę 168.631 zł.

Przew. Rady- zapytał odnośnie przyczyn obniżenia subwencji oświatowej w Dziale 758.

P. Lis- wyjaśniła, że nie zna przyczyny obniżenia subwencji, liczba dzieci utrzymuje się na tym samym poziomie.

Więcej pytań i uwag nie wniesiono.

P. Skarbnik- przedstawiła projekt budżetu po stronie wydatków w poszczególnych działach i na poszczególnych zadaniach łącznie z wszystkimi załącznikami.

Doszedł radny Robert Czerwiński- obecnych 10 radnych Radna Lepka - zapytała odnośnie wydatku jaki jest zaplanowany w dziale 750 Administracja publiczna na kwotę 205.000 zł jako wynagrodzenie firmy prowadzącej obsługę Gminy w zakresie odliczeń podatku VAT, czy nie zasadniejszym byłoby zatrudnienie kogoś w Urzędzie kto by się tym zajmował.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że jest to wynagrodzenie prowizyjne w wys. 30% odliczonego do zwrotu podatku VAT. Firma Deloitte zatrudnia sztab radców prawnych, to są bardzo skomplikowane procedury, indywidualne interpretacje przepisów, występowanie przed sądami. Każdorazowo, kiedy występujemy o zwrot podatku mamy kontrolę z Urzędu Skarbowego. Zatrudnienie takiego specjalisty nie zrekompensowałoby tego co firma bierze od nas.

Radny Cieślik- zapytał odnośnie wydatku inwestycyjnego „Budowa szamba przy budynku komunalnym w Ciepłowodach” w wys. 20 tys. zł.

P. Adamczyk- wyjaśniła, że celem inwestycji jest budowa zbiornika umożliwiającego odbiór nieczystości z budynku mieszkalnego przy ul. Bocznej w Ciepłowodach, gdzie gmina jest w właścicielu 2 lokali mieszkalnych, ½ budynku stanowi własność prywatną.

Działka 956 gdzie było szambo została sprzedana osobie prywatnej, korzystano z zapisu w akcie notarialnym, że do 2013 roku, że to szambo będzie nieodpłatnie użytkowane na tej działce przez naszych mieszkańców i osoby fizyczne, które tam

mieszkają . Okres ten został wydłużony do 2015 roku wyrażeniem i grzecznością osoby, która kupiła tą działkę, pod warunkiem, że wybudujemy swoje szambo bądź przydomową oczyszczalnię, która będzie spełniać warunki. Osoba prywatna, która tam zamieszkuje może partycypować w kosztach, może wybudować swoją oczyszczalnię, o czym jeszcze w ramach negocjacji będziemy decydować.

Przew. Rady- zapytał czy dochód ze sprzedaży tej działki jest adekwatny do kosztu budowy szamba.

P. Adamczyk- wyjaśniła, że działka została już sprzedana, jeśli potrzeba jest poznania szczegółów to zaprasza do referatu, a to co mieści się na tej działce i tak nie spełnia warunków do tego aby mieszkańcy oddawali tam ścieki, a więc i tak byśmy budowali.

Radny Cieślik- zapytał o wydatek zaplanowany na doposażenie placu zabaw w Dobrzenicach w dziale 926. Tego placu jeszcze nie ma i czy ten plac powstanie.

P. Pankiewicz- Krawiec- wyjaśniła, że został ogłoszony przetarg na to zadania, termin wykonania upłynął 5.10.14 roku, drugi termin wyznaczono na dzień 20.12.2014 roku zgodnie z umową naliczone zostaną odsetki, jak nie, to zostanie sprawa skierowana na drogę sądową. Trafił nam się nierzetelny wykonawca. W tej chwili więcej stracimy unieważniając umowę i odstępując od niej niż czekając na realizację. W jej opinii wykonawca zbyt wiele na siebie przyjął zobowiązań i nie jest w stanie wszystkich zrealizować. Wystosowano pismo, że jeśli wykonawca nie wywiąże się z umowy to wystąpimy na drogę sądową o uiszczenie dodatkowych odsetek

Radny Cieślik- zapytał od kiedy w planie jest budowa placu zabaw w Dobrzenicach, od ilu lat.

P. Pankiewicz- Krawiec- z tego co wie, to od kilku lat ale mieszkańcy nie chcieli usytuowanie placu zabaw na terenie przeznaczonym w mpzp za szkołą.

Radny Cieślik- rozmawiał z mieszkańcami tam mieszkającymi i żadnej prośby wyrażającej zgody czy nie na plac zabaw nie było.

Zapytał od kogo pozyskano informację z prośbą o zmianę lokalizacji placu zabaw w Dobrzenicach.

P. Pankiewicz- Krawiec- wyjaśniła, że od przełożonych uzyskała informacje o zmianie lokalizacji, po czym przystąpiono do zmiany mpzp i ogłoszono przetarg.

Radny Cieślik- podkreślił, że w takiej sytuacji jeśli wykonawca nie wywiąże się z zdaniami, to przepadną środki 3 sołectw na wykonanie tego zadania, i kto poniesie za to odpowiedzialność P. Wójt, sołtys, Pani.

P. Pankiewicz- Krawiec- wyjaśniła, że wykonawcę wytypowano w wyniku przetargu, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Ten wykonawca zdobył najlepszą punktację na wykonanie zadania publicznego, którego nie można podzielić. Wcześniej nie było akceptacji społecznej w miejscu, gdzie można było ten plac postawić.

P. Białkowski- zwrócił uwagę na późny termin realizacji zadania.

P. Pankiewicz Krawiec wyjaśniła, że nie była ta działka w mpzp, to dopiero w lipcu została podjęta uchwała i ogłoszona w dzienniku urzędowym, po 14 dniach od opublikowania plan wszedł w życie, dopiero mogła ogłosić przetarg.

Sołtys Białkowski- te place miały powstać wcześniej, dziwna rzecz, że mieszkańcy o tym nic nie wiedzą.

P. Pankiewicz- Krawiec- z informacji jakie posiadała nie było akceptacji społecznej w miejscu, gdzie mpzp dopuszczał taką lokalizację.

Radny Cieślik- prosi o informację, kto przeprowadzał taką rozmowę z mieszkańcami.

P. Pankiewicz- Krawiec- wyjaśniła, że takie miała wskazania od przełożonych.

Przew. Rady- na pewno musiało być zebranie wiejskie i jakaś uchwała w tej sprawie musiała zostać podjęta.

Przew. Rady- zapytał o wydatek w dziale 710 na opracowanie strategii rozwoju Gminy na lata 2015-2020 w wys. 15 tys. zł.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że jest potrzebna taka uchwała Rady Gminy, wydatek umieszczono w planie wydatków na 2015 roku a wycofano w 2014 roku.

Przew. Rady- zapytał o zaplanowane wydatek na zadanie inwestycyjne „Budowa przyłącza wodociągowego w Ciepłowodach, które zostanie wykonane przez ZWiK Ciepłowody w ramach przekazanej dotacji celowej 35 tys. zł. do działek prywatnych a nie gminnych, na co pójda pieniądze z budżetu Gminy.

P. Wichrowicz- wyjaśnił, że chodzi o doprowadzenie wodociągu do działek prywatnych budowlanych i przemysłowych.

P. Wójt- zapytał czy warunki techniczne dla tych poszczególnych działek, które będą w przyszłości zabudowane, w stosunku do zasilania ich w wodę mogą zostać wydane.

P. Wichrowicz- potwierdził, że tak, zostały wydane, sama budowa obniży koszty właścicieli prywatnych tych działek.

P. Pankiewicz- Krawiec- wyjaśniła, że to gmina ma obowiązek zaopatrzyć mieszkańców w wodę, i odprowadzenie ścieków jest zadaniem własnym Gminy do granicy działek. Tak jest zgodnie z przepisami.

Przew. Rady- wydaje się to sprzeczne.

P. Wichrowicz- wyjaśnił, że jest to około 220mb i koszt 35 tys. zł. praktycznie jest to koszt samych materiałów, mapa, wykonawstwo, odbiór wykonawczy.

Być może ten koszt będzie zmniejszony w zależności od postępowania przetargowego.

P. Wichrowicz- zadanie to będzie wykonane na zlecenie Gminy, praktycznie nic mu z tego nie zostanie, jest to koszt materiałów i map.

P. Skarbnik- zadanie będzie tańsze o podatek VAT 23%, gdyż wykona go nasz zakład budżetowy, który rozliczymy, a zakład ZWiK uzyska dochody.

Radny Cieślik- zapytał o wydatek zaplanowany w dziale 010 opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na zadanie” Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Ciepłowody- Dobrzenice z oczyszczalnią ścieków w Dobrzenicach”- 300 tys., czy nas stać na to.

P. Skarbnik- wydatek taki na 2015 rok jest zaplanowany, ma pokrycie w dochodach, natomiast jeśli chodzi o kwestie zasadności to wyjaśni P. Pankiewicz Krawiec.

P. Pankiewicz- Krawiec- Gmina Ciepłowody kanalizowana jest zgodnie z opracowanymi koncepcjami. Jest ona realizowana od najwyższych punktów (Kobyła Głowa, Piotrowice, Baldwinowice, Koźmice, Tomice, Karczowice) W kolejności następnej są Dobrzenice z Ciepłowodami. Zarówno zaopatrzenie mieszkańców w wodę jak i odprowadzenie ścieków jest zadaniem własnym gminy. Przydomowe oczyszczalnie ścieków realizuje się zgodnie z ustawą, gdzie nie ma możliwości zaopatrzenia w sieć wodociągową. Budową sieci jest dużo droższa niż przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast musicie Państwo wiedzieć, że na naszym terenie są, gliny i iły jako podłoże geologiczne, które są trudno nasiąkliwe i dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wymagało by to co najmniej wymiany gruntu, przy czym po 7 latach efekt byłby ten sam co w przypadku nieczyszczonych ścieków. Jeżeli chcemy dbać o środowisko to jest to jak najbardziej koncepcja do realizacji, natomiast te obliczenia, które ma u siebie, koszt budowy sieci kanalizacji Dobrzenice- Ciepłowody wynosi 12,5 mln zł. łącznie z przykanalikami do mieszkańców. Państwo zadecydujecie, czy ta koncepcja będzie realizowana czy będziemy ją zmieniać. Koncepcja została opracowana przez specjalistów w tej dziedzinie i uwzględniona jako sieć. Trzeba mieć na uwadze, że to co w przyszłości będzie nas kosztowało najwięcej, to jest ochrona środowiska.

Sołtys Białkowski- zapytał w odniesieniu do omawianej koncepcji, jaki jest dalszy etap tej koncepcji.

P. Pankiewicz- Krawiec- następny etap, gdzie są 2 koncepcje to jest Jakubów albo mała lokalna oczyszczalnia ścieków.

Przerwa

Radna Lepka- zapytała o wydatek zaplanowany w dziale 010 opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na zdanie” Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Ciepłowody- Dobrzenice z oczyszczalnią ścieków w Dobrzenicach”- 300 tys. zł., jak długo jest ważna taka dokumentacja.

P. Pankiewicz- Krawiec- nie są to dokumenty tracące ważność, traci ważność po 3 latach pozwolenie na budowę. Kosztorys może stracić ważność ale za niewielkie koszty można to aktualizować.

Przew. Rady- poprosił p. Dyrektor GOKiP o wyjaśnienie zapotrzebowania na wyższą kwotę na plan,

P. Zielonka- wyjaśniła, że nie może korzystać z funduszy unijnych ponieważ program obszarów wiejskich już się skończył, do końca grudnia musi rozliczyć wszystkie projekty i nie będzie mogła już pisać kolejnych, dopiero dostępne będą w połowie 2016 roku dlatego sygnalizowała o większej dotacji. W połowie miała dotację z Gminy i drugą pulę pozyskiwała z funduszy unijnych. Teraz tych funduszy nie ma więc nie pozyska. Wnioskowała o 187 tys. zł. a otrzymała o 15 tys. mniej. Instruktorów zatrudnia na umowy cywilnoprawne, 2 osoby od 2010 roku- prace interwencyjne i staż. Uważa, że stanowią zespół, który się sprawdza, pracują po kilkanaście godzin dziennie, dlatego uważa, że zapewnienie im stabilizacji i umowy o pracę jest jej obowiązkiem. Z wnioskowanej kwoty otrzymała 172 tys. zł. i ma zabezpieczenie środków do sierpnia. Może się okazać, że dożynki gminne będzie robić sama z księgową, która jest na cząstce etatu.

P. Skarbnik- wyjaśniła, że to jakie mamy dochody widać w projekcie budżetu, musimy zabezpieczyć wydatki na poziomie minimalnym. Może się okazać, że nie będzie środków z Deloit i zabraknie na inwestycje. Na inwestycje mamy zaplanowane wydatki w wys. 7% budżetu. Wydatki muszą być zaplanowane pod kwotę dochodów. Gmina nie może się zadłużać na wydatki bieżące.

Zaproponowała aby nie obcinać wydatków inwestycyjnych, bo obniżamy wskaźnik długu. Natomiast w trakcie roku jak będą wyższe dochody to dodamy P. Dyrektor brakującą kwotę. GOKiP działa prężnie, robi dużo, mieszkańcy są zadowoleni.

P. Skarbnik- takim elementem składowym jaki został Państwu przekazany jest WPF. Przedstawiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ciepłowody. WPF jest projektowana na okres roku budżetowego i co najmniej 3 kolejne lata, jednak nie może być to okres krótszy na, który planuje się spłatę długu. W uchwale na 2015 rok wszystkie wielkości czyli dochody, wydatki, wynik budżety, rozchody, przychody, kwota długu przyjmuje się w zgodności z projektem budżetu, natomiast prognozę mamy zaplanowaną do roku 2018, czyli lata 2016-2018 stanowią szacunkowe wartości dochodów, wydatków oraz pozostałych wielkości wynikających z budżetu. Najistotniejsza w WPF jest poz. 9 czyli wskaźnik spłaty zobowiązań, każda gmina ma indywidualny ten wskaźnik spłaty, jest on tym wyższy im niższe są wydatki bieżące a wyższe są dochody bieżące. Tak on jest wyliczany na podstawie średniej arytmetycznej z 3 ostatnich lat. Nasz planowany wskaźnik spłaty na rok 2015 wynosi 10,21% natomiast dopuszczalny wyliczony z 3 lat jest 11,24%. Posiadamy taki procentowy wskaźnik tolerancji na wypadek, gdyby jakieś dochody bieżące nie zostały zrealizowane bądź też wydatki. Wskaźnik musi być kontrolowany, nie można tej relacji przekroczyć, bo gdyby tak się stało to Rada Gminy nie może uchwalić budżetu, a budżet uchwała RIO. Do spłaty mamy zaplanowany 1 kredyt do roku 2017. Jeżeli w tym roku zaciągniemy na spłatę kredytu te 441.626 zł, będzie rozłożona na raty i końcówka tej spłaty będzie w 2018 roku i na koniec roku 2015, kwota długu wyniesie

2.208.124 zł. Na koniec wskaźnik wyniesie 25% dochodów, a więc jesteśmy w środku gmin jeśli chodzi o wskaźnik zadłużenia.

Pytań i uwag nie wniesiono.

W związku z zakończeniem dyskusji w zakresie projektu budżetu na 2015 rok, Przew. Rady poddał pod głosowanie projekt budżetu na 2015 rok, który został zaopiniowany pozytywnie- przy 9 głosach za, 1 głosie wstrzymującym.

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ciepłowody został zaopiniowany pozytywnie przy 9 głosach za, 1 głosie wstrzymującym.

Sprawy różne:

Sołtys Biel- prosi o poprzycinanie wierzb rosnących przy drodze do Karczowic.

P. Pankiewicz- Krawiec- Zarząd Dróg zawniósł o wycinkę topól w kierunku Zakrzowa, drzewo zagospodarowali mieszkańcy. Wycinka w kierunku Dobrzenic została odłożona w czasie.

P. Adamczyk- stan drzew na ul. Sportowej był zły, spróchniałe, suche konary.

RDOŚ we Wrocławiu w początkowej fazie nie chciał wydać pozwolenia na wycinkę, dopiero po drugiej prośbie przychylił się do wniosku.

Drzewa w pasie drogi powiatowej na odcinku kol. Ciepłowody - Ciepłowody (topole czarne 81 szt.) posiadają częściowy posusz w koronach przez co gałęzie łamią się i spadając stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego jak i pieszych. Dodatkowo drzewa posiadają liczne wypróchnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska podczas wizji lokalnej ocenił stan zdrowotny drzew oraz stwarzane przez nie zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto pracownicy RDOŚ podczas wizji stwierdzili, że drzewa osiągnęły wiek dojrzałości technicznej drewna, w którym wykazują objawy starzenia (kruche, podatne na działanie niesprzyjających czynników atmosferycznych). Biorąc pod uwagę cechy gatunkowe, wiek oraz usytuowanie drzew na terenie otwartym zostały one zakwalifikowane do usunięcia. Zarząd Dróg Powiatowych został w decyzji zezwalającej na usunięcie przedmiotowych drzew zobowiązany do wykonania nasadzeń rekompensujących w ilości nie mniej niż 3 drzewa na jedno usunięcie w pasie drogi powiatowej. Do przeprowadzenia działań rekompensujących zaleca się gatunki drzew liściastych rodzaju np. lipa, klon, dąb.

Sołtys Jakubowa- wnioskuje o zrobienie zabiegu pielęgnacyjnego na drzewach rosnących w kierunku Dobrzenic, gdyż zwisające gałęzie stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa poruszających się mieszkańców.

P. Adamczyk- jeśli to jest prywatna własność to właściciel musi wystąpić o wycinkę bądź pielęgnację drzew do Urzędu.

P. Wójt- potraktują te wypowiedzi jako wnioski i wystąpią do właścicieli drogi o realizację spraw, będzie to monitorowane.

Radna Giergiczna- zawniósł o wycinkę zakrzewień na odcinku drogi z Piotrowic do Muszkowic.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął wspólne posiedzenie komisji o godz. 10<sup>05</sup>.

Protokołowała  
Jadwiga Bartusiak

Przewodniczący Rady Gminy  
Jacek Wojski

