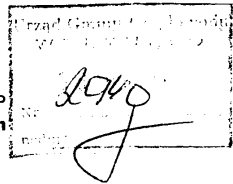


AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
ul. Mińska 60  
54-610 Wrocław

WRO-S-1877-2013  
WR.SGZ.ŚW.4240.233.20.2013.MP  
Agencja Nieruchomości Rolnych  
OT Wrocław



Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 r.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540 z 2012 r.)

### OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiotem przetargu na sprzedaż są nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### Przetarg obejmuje:

#### **1. Nieruchomość nierolna Muszkowice dz. 212/53, niezabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) działka geodezyjna położona w obrębie **Muszkowice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dz. **212/53 AM 2**.

Objętość nieruchomości wynosi: **2,1961 ha** (użytki rolne 2,1961 ha), z czego:

- pastwiska trwałe 2,1961 ha, w *klasach*: *PsIV – 2,1961 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,5373 ha.

- 2) drzewostan.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00048635/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

#### Uwaga:

- na działce usytuowany jest gnojownik oraz znajduje się stary silos (bez wartości użytkowej); na części działki składowane są odpady i śmieci oraz wylewane są ścieki sanitarne poprzez przelew z pobliskiego szamba;
- występują zakrzaczenia – bez wartości użytkowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28.03.2006 r., działka gruntu nr 212/53 oznaczona jest w części symbolem 12-24 RM - teren zabudowy zagrodowej, w części symbolem 12-3 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dla terenu oznaczonego symbolem:

- 12-24 RM ustala się następujące przeznaczenie: budynek mieszkalny wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej.
- 12-3MN/U ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające - zabudowa usługowa w budowana lub wolnostojąca.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008 r., w/w działka mieści się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem Mmp – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno – produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej.

Studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na całym terenie administracyjnym gminy Ciepłowody.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 328.400,00 zł**  
(trzysta dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych)

**Minimalne postąpienie: 3.300,00 zł** (trzy tysiące trzysta złotych)

**Wadium do przetargu wynosi: 33.000,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące złotych)

#### **2. Nieruchomość nierolna Muszkowice dz. 214, niezabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie **Muszkowice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dz. **214 AM 2**.

Objętość nieruchomości wynosi: **0,3000 ha** (użytki rolne 0,3000 ha), z czego:

- grunty orne 0,3000 ha, w *klasach*: *RIIIa – 0,3000 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**UWAGA:**

1. W przypadku skorzystania z kredytu bankowego środki finansowe muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu, nie później niż 30 dni od dnia przeprowadzonego przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Agencja Nieruchomości Rolnych na koszt nabywcy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 (pięciu) lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

**Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **12.08.2013 r.** do dnia **27.08.2013 r.** w siedzibie: Urzędu Gminy w Ciepłowodach, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, sołectwa wsi Muszkowice i Tomice, Oddziału Terenowego ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl). Dodatkowo skrót ogłoszenia zostanie opublikowany w dzienniku „Gazeta Wyborcza”.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu można się zapoznać w ANR OT we Wrocławiu - Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919.

Z up. DYREKTORA  
Z-ca KIEROWNIKA SGZ  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA  
GOSPODAROWANIA ZASOBEM  
W LEGNICY I W ŚWIDNICY

Krzysztof Bięganowski