

USRIIS.6891.13.2015

Urząd Gminy Ciepłowody
W PŁYNEŁO



AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCLAWIU

SZGZ W ŚWIDNICY

WR.SGZ.ŚW.4243.43.10.2015.PKO

nr 1388
data 30.03.2015

publikacja 30.03.2015 r. – 28.04.2015 r.

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60
54-610 Wrocław

Ogłoszenie numer WRO-D-0945/2015/PKO
Agencja Nieruchomości Rolnych
OT Wrocław

OGŁASZA PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. poz. 1187 z 2012 roku – późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity- Dz.U. poz. 1142 z 2013 roku), ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U poz. 803 z 2012 roku).

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze wydzierżawienia nieruchomości podany został do publicznej wiadomości w terminie od **11.02.2015** roku do **26.02.2015** roku w siedzibie: **Urzędu Gminy Ciepłowody**, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, SZGZ w Świdnicy w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Koźmice** oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości został opublikowany w dzienniku: „Gazeta Wyborcza”.

Przetarg obejmuje :

1. Nieruchomość rolna Koźmice dz. nr 1/3, 2/3, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjne położone w obrębie **Koźmice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dz. **1/3, 2/3 AM 1.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,6200 ha** (użytki rolne 5,4700 ha), z czego:

- grunty orne 2,9900 ha, w klasach: RII – 1,1700 ha, RIIIa – 1,3900 ha, RIIIb – 0,1600 ha, RIVa – 0,2700 ha;
- pastwiska trwałe 2,4800 ha, w klasach: PsIII – 0,3500 ha; PsIV – 1,7600 ha; PsV – 0,3700 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,1500 ha, w klasach: Lz-PsIII – 0,1500 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 6,1940 ha.

Działka nr 1/3 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00043947/4, działka nr 2/3 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00065121/8 prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

UWAGA:

- przez nieruchomość przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (posadowiony jest 1 słup);
- na nieruchomości występują pojedyncze drzewa oraz zakrzaczenia;
- nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007 r., działki gruntu nr 1/3, 2/3 mieszczą się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 11-R – tereny rolnicze.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwalonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30.12.2008 r., działka gruntu nr:

- 1/3 – mieści się w strefie polityki przestrzennej MMp, GP-8, S-5;
- 2/3 mieści się w strefie polityki przestrzennej R, GP-8, S-5, gdzie MMp – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej; R – tereny rolnicze; S-5 – projektowana droga krajowa klasy ekspresowej; GP-8 – węzeł łączący projektowaną drogę ekspresową z istniejącą drogą krajową Nr 8.

Studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na całym terenie administracyjnym gminy Ciepłowody.

UWAGA:

- Pismem znak WŚR.6580.5.2014 z dnia 05.05.2014 r. Starostwo Powiatowe Wydział Środowiska i Rolnictwa w Ząbkowicach Śląskich poinformowało, że w/w działki znajdują się w granicach złóż o udokumentowanych zasobach p.n. „Szklary – Obszar Wzgórze Koźmickie”.

Złoża są własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość przeznaczona jest do **użytkowania rolniczego**.

- Pismem znak GDDKiA-O/WR-Z3.2-jk-4111/254/2014 z dnia 02.07.2014 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu poinformowała, że część działki 2/3 w części stanowi pas drogowy drogi krajowej nr 8. W celu uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości w trakcie trwania umowy dzierżawy zostanie wydzielony z tej działki pas gruntu zajęty pod drogę krajową.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 48,92 dt
(słownie: czterdzieści osiem decyton dziewięćdziesiąt dwa kilogramy pszenicy)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 0,50 dt
(słownie: pięćdziesiąt kilogramów pszenicy)

Wadium do przetargu wynosi: 1.717,00 zł
(słownie: jeden tysiąc siedemset siedemnaście złotych)

UWAGA: Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.10.2017 r.

2. Nieruchomość rolna, Koźmice dz. nr 2/9, 2/14, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjne położone w obrębie **Koźmice**, gmina Ciepłowody, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dz. **2/9, 2/14 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **13,2013 ha** (użytki rolne 13,2013 ha), z czego:

- grunty orne 7,1019 ha, w klasach: *RIIIb* – 7,1019 ha,
- pastwiska trwałe 6,0994 ha, w klasach: *PsIII* – 1,3600 ha; *PsIV* – 3,4494 ha; *PsV* – 1,2900 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 13,1140 ha.

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00050266/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

UWAGA:

- działki nr 2/9 i 2/14 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8;

- nad działką nr 2/9, wzdłuż jej północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (posadowione są słupy energetyczne);

- na nieruchomości występuje drzewostan i zakrzaczenia;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciepłowody nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007 r., działki nr 2/9 i 2/14 oznaczone są symbolem planu 11-R – tereny rolnicze.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ciepłowody nr 140/XXV/08 z dnia 30.12.2008 r., w/w działki mieszczą się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolami: R, S-5, GP-8, gdzie: R – tereny rolnicze; S-5 – projektowana droga krajowa klasy ekspresowej; GP-8 – węzeł łączący projektowaną drogę ekspresową z istniejącą drogą krajową Nr 8.

Studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych na całym terenie administracyjnym gminy Ciepłowody.

UWAGA:

- Pismem znak WŚR.6580.13.2014 z dnia 09.10.2014 r. Starostwo Powiatowe Wydział Środowiska i Rolnictwa w Ząbkowicach Śląskich poinformowało, że w/w nieruchomości znajdują się w granicach terenu górniczego „Szklary – Obszar Wzgórze Koźmickie”.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,10 dt
(słownie: czterdzieści osiem decyton dziewięćdziesiąt dwa kilogramy pszenicy)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,10 dt
(słownie: jedna decytona dziesięć kilogramów pszenicy)

Wadium do przetargu wynosi: 3.550,00 zł
(słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych)

UWAGA:

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.10.2017 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2015 r. w siedzibie ANR OT Wrocław, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 o godz. 10:00.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie od 30.03.2015 r. do 07.04.2015 r. w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Agencja zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałe w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne tj. gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Ciepłowody w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 29 ust. 3b pkt. 1 - ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) oraz spełniają warunki punktu II.

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy ul. Kliczkowska 28 w pokoju Nr 11 (Sekretariat) w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym Nr nieruchomości, na którą składane są n/w dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, dokumenty winny być składane w oryginale, lub poświadczone za zgodność z oryginałem nie starsze niż 1 miesiąc (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71 35 63 919 wew. 506 a dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Ciepłowody).

Uwaga: rolnicy którzy zamierzają wydzierżawić nieruchomość na współwłasność w częściach ułamkowych (grupa nabywców) składają dokumenty w jednej zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym Nr nieruchomości, na którą składane są n/w dokumenty, zgodnie z treścią ogłoszenia. Dokumenty dodatkowo powinny zawierać oświadczenie o wysokości udziałów nabywanych przez poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu. Dodatkowo informuję, że warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu grupy nabywców zamierzających wydzierżawić nieruchomość na współwłasność w częściach ułamkowych jest konieczność spełnienia warunków określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że suma areалу wszystkich i każdego z osobna łącznie nie przekroczy z nabywanym gruntem, liczonemu każdemu w całości 300 ha, w innym przypadku grupa rolników nie zostanie zakwalifikowana do uczestnictwa.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 14.04.2015 roku do godziny 15:00 – następujących dokumentów:

- ✓ *oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które ma zostać powiększone (dotyczy gruntów, których osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą) poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR 1) - UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin.*
- ✓ *zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie,*
- ✓ *dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (WZÓR 2),*
- ✓ *oświadczenie, o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (WZÓR 1A),*
- ✓ *oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR 1B),*

- ✓ oświadczenie, że dzierzawiona nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.
- ✓ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zmianami).

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego i powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- ✓ dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych, których rolnik indywidualny jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy,
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku) określającego:
 - 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;
 - 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
 - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
 - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
 - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: zgodnie z Art. 7 Ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 16 września 2011 roku (Dz. U. z 2011 nr 233 poz. 1382) - osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 w brzmieniu dotychczasowym zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U z 2012 roku poz. 803) i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, uznaje się za osoby spełniające te warunki.

Zgodnie z powyższym osoby fizyczne, które nie spełnią chociażby jednego z warunków według ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w obecnym brzmieniu (po nowelizacji), zgodnie z powołanymi powyżej warunkami, mogą przystąpić do przetargu ograniczonego, o ile wykażą status rolnika indywidualnego według wymogów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego sprzed nowelizacji i posiadanie gospodarstwa rodzinnego zarówno na dzień 03.12.2011 roku, jak i na datę bezpośrednio poprzedzającą przetarg ograniczony.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu takich osób jest złożenie w terminie i miejscu określonym w punkcie II następujących dokumentów:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR A) – UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczony przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin,
- ✓ dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (WZÓR B),

- ✓ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które ma zostać powiększone (dotyczy gruntów własnych i dzierżawionych) poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR C) – UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (dotyczy gruntów własnych i dzierżawionych) poświadczane przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) tych gmin,
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie,
- ✓ oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR D) (dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw),
- ✓ oświadczenie o **świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR D1),**
- ✓ oświadczenie, że dzierżawiona nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.
- ✓ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zmianami).

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu informuje, że:

- przy ustalaniu powierzchni posiadanego gospodarstwa przez zainteresowaną osobę będą sumowane nieruchomości, na których prowadzi ona działalność na własny rachunek, jak i nieruchomości, na których prowadzi działalność rolniczą wspólnie z innymi osobami.
- dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest:
 1. uzyskanie wykształcenia rolniczego, co najmniej zasadniczego lub wykształcenia średniego lub wyższego - świadectwa lub dyplomu ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe;
 2. osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego lub przepracowanie w gospodarstwie rolnym przez okres, co najmniej 5 lat - oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub świadectwo pracy;
 3. jako dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych dopuszczają się również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

Uwaga: w przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości, kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych.

Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów, lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt. II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 16.04.2015 roku od godz. 12:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy ul. Kliczkowska 28.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako **osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów – niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa** - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 21.04.2015 r. roku do godziny 15:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy ul. Kliczkowska 28, w pokoju Nr 11 (Sekretariat) brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 23.04.2015 roku od godz. 12:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy ul. Kliczkowska 28.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:

1. Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **27.04.2015** roku, z dokładnym określeniem numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- ✓ **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających;**
- ✓ **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń;**
- ✓ **pisemne oświadczenie o nie pozostawianiu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec Agencji;**
- ✓ **pisemne oświadczenie, że łączna powierzchnia posiadanych przez kandydata użytków rolnych wraz z nieruchomością dzierżawioną nie przekroczy 300 ha – wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;**
- ✓ **pisemne oświadczenie – dot. nieruchomości nr 1 ogłoszenia, że kandydat na dzierżawcę świadomy jest faktu, iż przez nieruchomość przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (posadowiony jest 1 słup), w związku z tym nie wystąpi i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu;**
- ✓ **pisemne oświadczenie – dot. nieruchomości nr 2 ogłoszenia, że kandydat na dzierżawcę świadomy jest faktu, iż nad działką nr 2/9, wzdłuż jej północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (posadowione są słupy energetyczne), w związku z tym nie wystąpi i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu;**
- ✓ **pisemne oświadczenie – dot. nieruchomości nr 1 ogłoszenia, że kandydat na dzierżawcę świadomy jest faktu, iż na nieruchomości występują pojedyncze drzewa oraz zakrzaczenia, w związku z tym nie wystąpi i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu;**
- ✓ **pisemne oświadczenie – dot. nieruchomości nr 2 ogłoszenia, że kandydat na dzierżawcę świadomy jest faktu, iż na nieruchomości występuje drzewostan i zakrzaczenia, w związku z tym nie wystąpi i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu;**
- ✓ **pisemne oświadczenie – dot. nieruchomości nr 1 i 2, że kandydat na dzierżawcę świadomy jest faktu iż nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 8, w związku z tym nie wystąpi i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.**

Pozostałe warunki przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne (z zastrzeżeniem pkt. I i II, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa), jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie – wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, i obywatelstwo a w przypadku, gdy osoby fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu o godz. 10:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,
2. jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę nie złoży uznanego za wiarygodne zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego lub uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy
3. uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności:
 - niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1,
 - w przypadku gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300,00 ha użytków rolnych.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

UWAGA:

- Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz 3 miesiące od II raty czynszu,
- Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Agencja zastrzega możliwość odstąpienia od przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne,
- Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności za używanie nieruchomości po terminie obowiązywania umowy dzierżawy,
- organizator przetargu nie przewiduje możliwości zwolnienia z opłat czynszu dzierżawnego,
- wejście w dzierżawę z dniem podpisania umowy dzierżawy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. w przypadku gdy wartość wylicytowanego czynszu osiągnie poziom co najmniej 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym.

UWAGA :

- Zgodnie z art.38 ust.1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez Agencję umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy,
- z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w drodze przetargu można zapoznać się w godz. 7.30-15.30 w siedzibie ANR OT Wrocław, Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28.

UWAGA:

- Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy – ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Agencja Nieruchomości Rolnych na koszt dzierżawcy.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **30.03.2015** roku do **28.04.2015** roku w siedzibie: **Urzędu Gminy Ciepłowody**, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, SZGZ w Świdnicy w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Koźmice** oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku: „Gazeta Wyborcza”.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można się zapoznać w Agencji Nieruchomości Rolnych OT we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, tel. 71/35 63 919.

Sprawę prowadzi: Patrycja Koźbial, tel. 71/35 63 919 w. 749
Sporządziła: Joanna Kilarska, tel. 71/35 63 919 w. 506

