



Henryków, dnia 15.12.2015 r.

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Henryków

Nazwa i adres Wyzierzawiającego:

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Henryków

ul. Polna 5, 57 – 210 Henryków

tel. 74/8105033, fax. 74/8105189

e – mail: henrykow@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo:

Nadleśnictwo Henryków ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej**, położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Henryków, w niżej wymienionych lokalizacjach, z czasem obowiązywania umowy dzierżawy określonym w poniższej tabeli.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Ciepłowody:

NADLEŚNICZY
Piotr Bubniewicz

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|----|---------------------|----------------|------------|------------------|-------------|-------------------|--|---|---|---|
| Lp | Adres leśny | Adres adm. | Nr działki | Rodz. uz. grunt. | Kl. jakości | Powierzchnia (ha) | Składnik W (wartość wyrażona w decytonach pszenicy od 1 ha gruntu rolnego) uwzględniany przy ustalaniu wywoławczej wysokości stawki czynszu (Kol. I) | Wywoławcza wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy ustalona wg. wzoru wskazanego w pkt 3b niniejszego ogłoszenia | Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury) | Okres planowanej Dzierżawy: (m-c i rok rozpoczęcia – m-c i rok zakończenia) |
| 1. | 13-02-1-05-139-g-00 | 02-24-022-0002 | 187/139 | R | IIIA | 0,3400 | 3,60 | 84,00 | Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody | I 2016- XII 2019 |
| 2. | 13-02-1-07-296-k-00 | 02-24-022-0012 | 451 | PS | III | 0,4271 | 3,00 | 88,00 | Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody | I 2016- XII 2019 |

2. Termin i miejsce przetargu:

Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Henryków” do dnia 30.12.2015 roku do godz. 09⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa [pokój 8]. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyć w przetargu. Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.12.2015 roku o godz. 09³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Henryków w Henrykowie pokój 7.

3. Oferta składana przez oferenta winna zostać sporządzona w formie pisemnej na załączonym wzorze- OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH (załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) i winna zawierać:

- imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta
- oferowaną wysokość czynszu , przy czym z uwagi na fakt, że czynsz dzierżawy ustalany jest wg następującego wzoru:

$$C_d = [(P_1 \times W_1) + (P_2 \times W_2) + (P_n \times W_n)] \times D$$

gdzie:

C_d – oznacza stawkę rocznego czynszu dzierżawnego

$P_{1,2,n}$ – oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie (ha)

$W_{1,2,n}$ – oznacza wartość wyrażoną w decytonach pszenicy od 1 ha gruntu rolnego

D – średnia cena decytony pszenicy w danym półroczu

- Oferent zobowiązany jest wskazać oprócz oferowanej stawki rocznej czynszu dzierżawnego – **również odrębnie wysokość składnika W** (tj. proponowaną wielokrotność wartości wyrażonej w decytonach pszenicy – nie niższą od stawki wskazanej w ogłoszeniu o przetargu).

Nadleśnictwo wskazuje przy tym, iż aktualna na dzień ogłoszenia średnia cena decytony pszenicy w I półroczu 2015 roku – wynosi **68,47zł**.

c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych

4. Oferta winna wskazywać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (zgodnie z oznaczeniami wskazanymi w pkt 1 niniejszego ogłoszenia).

5. Możliwe jest złożenie przez oferenta ofert na dzierżawę kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wskazanych w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przy czym w odniesieniu do każdej z nieruchomości oferent winien złożyć odrębną ofertę spełniającą wymogi określone w pkt 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.

6. Wywoławcza wysokość czynszu w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości określona jest w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

7. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.

8. Nadleśniczy Nadleśnictwa Henryków bez podania przyczyn może:

- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu:

- ze wzorem umowy dzierżawy oferent może zapoznać się w Nadleśnictwie Henryków – pokój nr 5 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

11. Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu niezbędne jest złożenie pisemnego oświadczenia z czytelnym podpisem oferenta o „Wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Henryków”. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

12. Nadleśnictwo Henryków informuje, że wysokość czynszu dzierżawnego jest uzależniona od średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazywanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za poprzednie półrocze. W związku z powyższym zastrzegamy, iż do naliczenia czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy przyjmowana będzie cena pszenicy za II półrocze 2015 roku.

NADLEŚNICZY

Piotr Babalewicz



.....
(miejsowość/ data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres lub nazwa firmy i siedziba)

.....
(kod pocztowy/ miejscowość)

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Niniejszym składam ofertę na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Henryków.

1.(rodzaj użytku) w klasie..... o powierzchniha, działka nr....., oddział: pododdział:, leśnictwo:, gmina:.....

Oferowana przeze mnie wysokość czynszu według wzoru $C_d = [(P_1 \times W_1) + (P_2 \times W_2) + (P_n \times W_n)] \times D$

gdzie:

C_d – oznacza stawkę rocznego czynszu dzierżawnego

$P_{1, 2, n}$ – oznacza powierzchnię fizyczną gruntów w danej klasie (ha)

$W_{1, 2, n}$ – oznacza wartość wyrażoną w decytonach pszenicy od 1 ha gruntu rolnego

D – średnia cena decytony pszenicy w danym półroczu

wynosi: zł

Oferowana przeze mnie wysokość składnika W wynosi.....

Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych.

.....
podpis oferenta

WZROSTOWE
NADLEŚNICTWA HENRYKÓW
ul. Piłsudskiego 5
15-000 Henryków
tel. 71 73 03 53

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu pisemnym ofertowym
Na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie
Nadleśnictwa Henryków

Henryków, dnia

OŚWIADCZENIE:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Henryków.

.....
czytelny podpis