

Projekt uchwały
z dnia 15 marca 2012r.

Uchwała nr ____/____/12
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia _____ 2012r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach wsi Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r, nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie analizy wniosków zgłoszonych do Wójta Gminy Ciepłowody w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach wsi Ciepłowody.

§ 2.

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Uzasadnienie

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w granicach wsi Ciepłowody, oznaczonych na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 4. Zgodnie z art. 14 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późn.zm./ przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do przedmiotowego opracowania.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Na obszarach objętych projektem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody zatwierdzonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007r. Zgodnie z jego zapisami przeznaczenie dla poszczególnych obszarów objętych uchwałą jest następujące:

- Obszar określony na załączniku graficznym nr 1 / dz. nr 848 / - oznaczony na rysunku planu symbolem 1-A32RM
- Obszar określony za załączniku graficznym nr 2 /dz. nr 1233, 1236, 1237, 1238,1239/ - oznaczony na rysunku planu symbolem 1-B85RM
- Obszar określony na załączniku graficznym nr 3, dz. nr 1383/2 – oznaczony na rysunku planu symbolem R, dz. nr 1351 – oznaczona na rysunku planu symbolem 1-C10RM
- Obszar określony na załączniku graficznym nr 4 /dz. nr 941/ - oznaczony na rysunku planu symbolem 1-A45RM.

Symbol RM określa przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową tj. lokalizacja budynków mieszkalnych wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz innych budynków, budowli i urządzeń służących produkcji rolnej. Natomiast symbol R – oznacza tereny rolnicze bez prawa zabudowy. Intencją składających wnioski o zmianę planu miejscowego jest umożliwienie lokalizacji na w/wym. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji usług nie związanych z działalnością i produkcją rolniczą.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

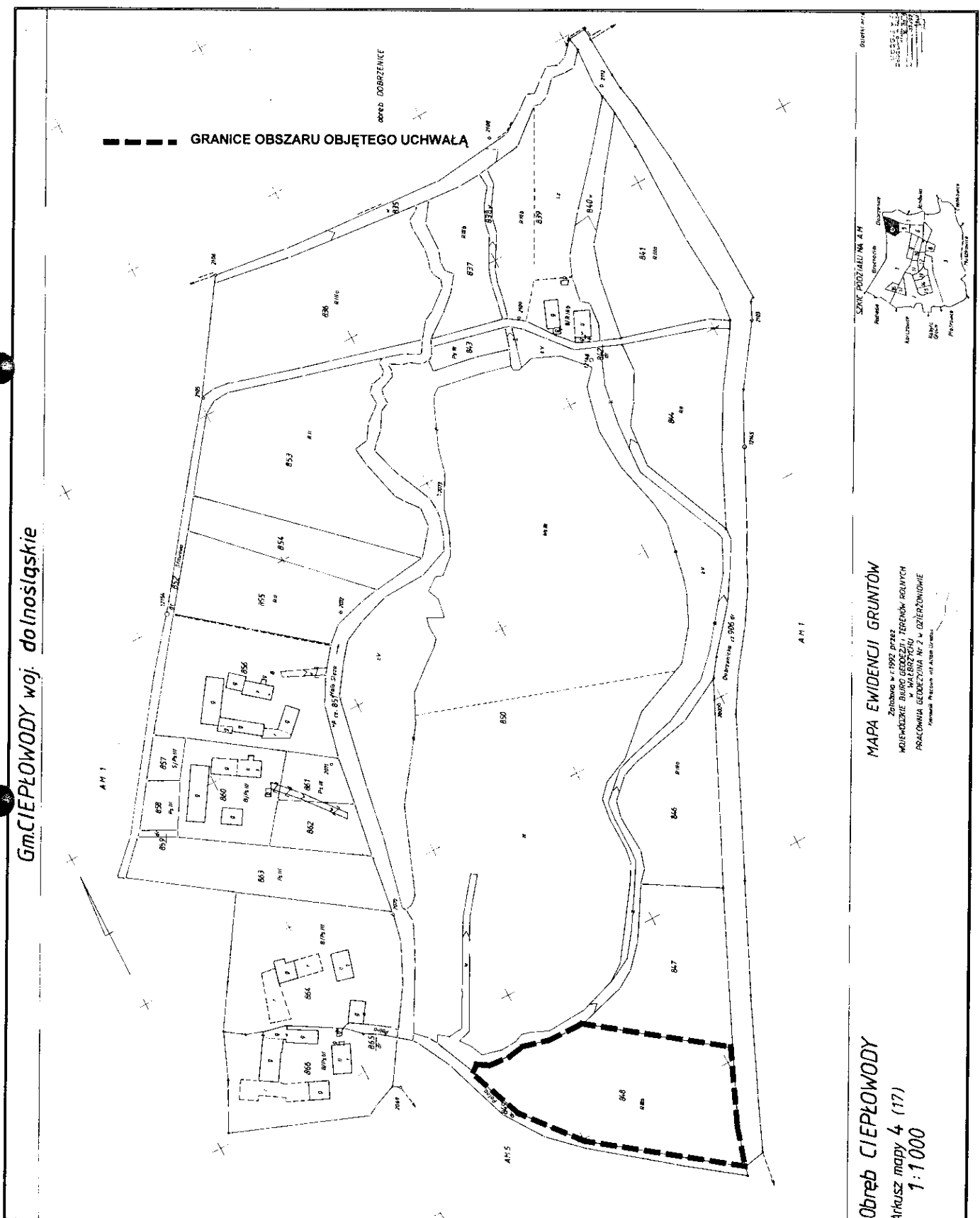
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zatwierdzonym uchwałą nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008r obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu zawierają się w terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej. Projektowane zagospodarowanie obszarów objętych niniejszą uchwałą wypełnia w pełni, co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Ciepłowody.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia zmiany miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

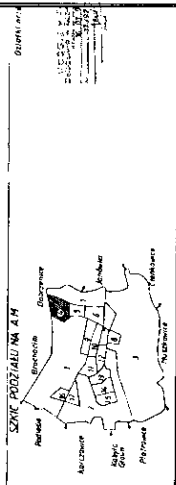
Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Gm. CIEPŁOWODY woj. dolnośląskie

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

obwód DOBRZEŃCE

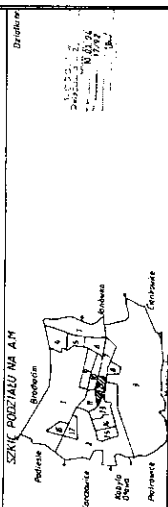
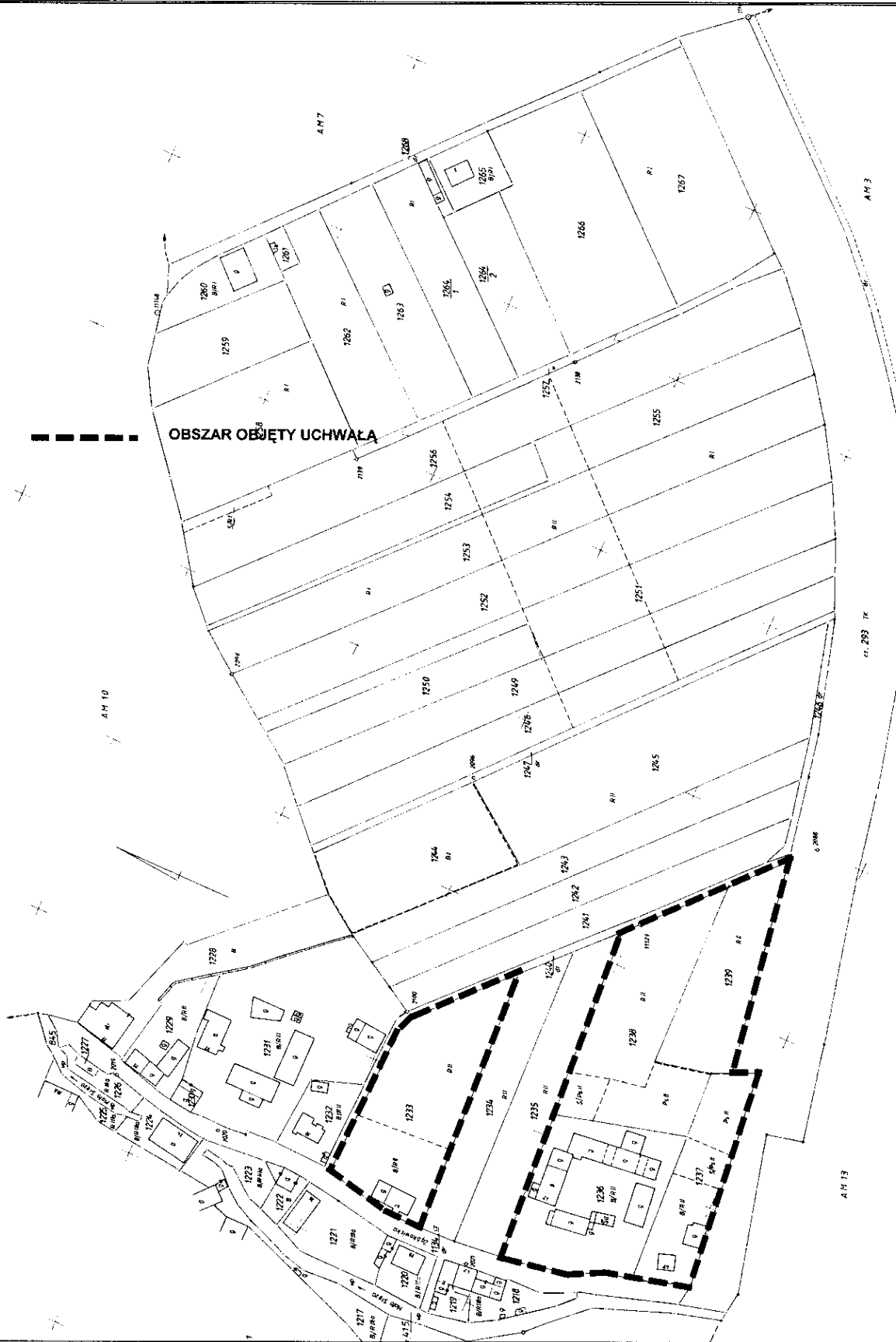


MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
 Zrobiona w 1992 przez
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I TERENÓW ROLNYCH
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I TERENÓW ROLNYCH
 PRACOWNIA GEODEZYJNA Nr 2 w DZIERŻONIOWIE
 ul. Armii Krajowej 10

Obwód CIEPŁOWODY
 Arkusz mapy 4 (17)
 1:1000

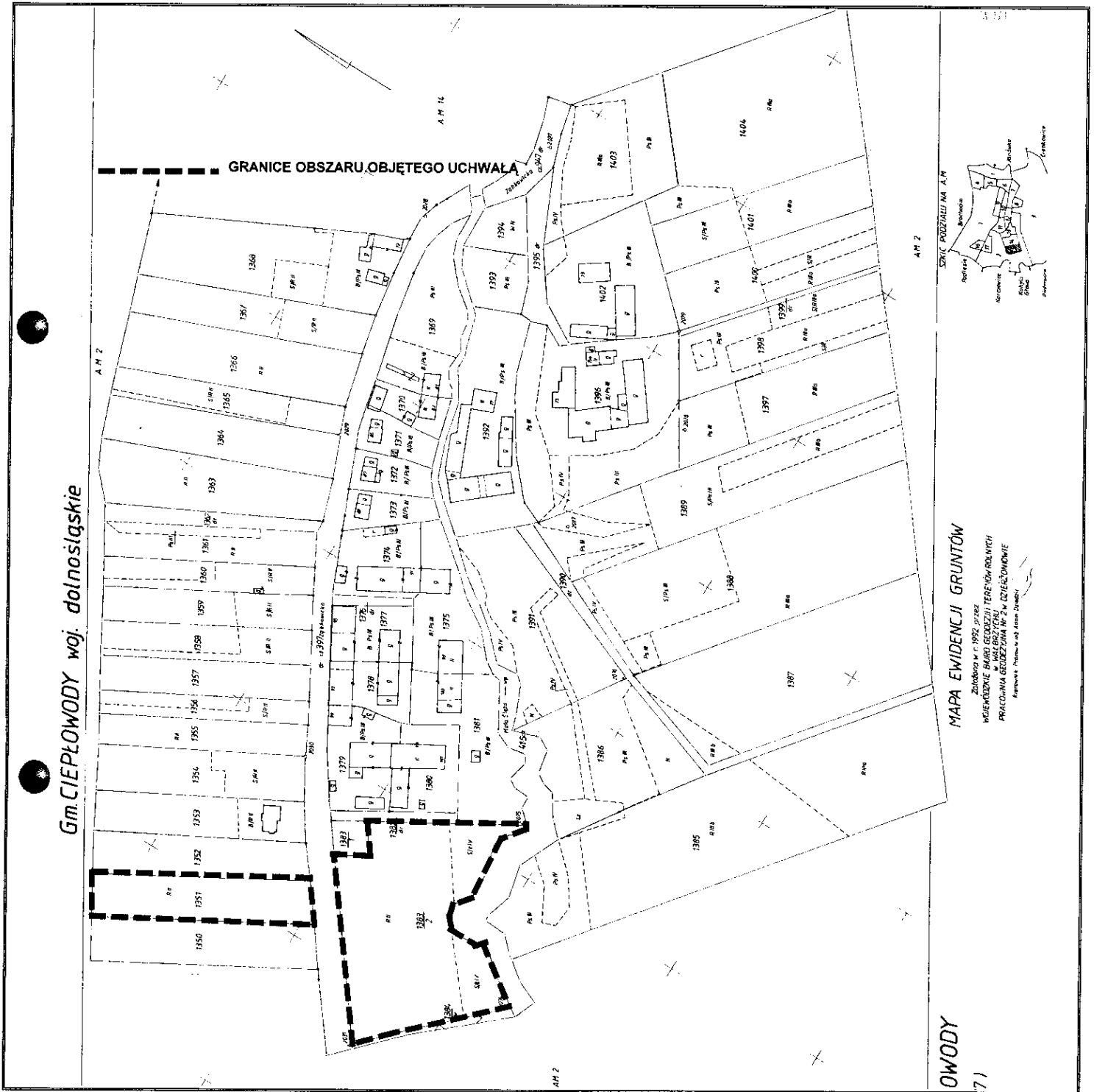
Gm. CIEPŁOWODY woj. dolnośląskie

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ



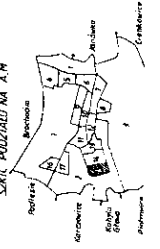
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Zatwierdzona w 1992 przez
Miejscowe Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
w MALBÓRZECU
PRACOWNIA GEODEZJANA I NZ w OSTRÓWIE
Kampania Projektowa 12, Adam Górecki

1:1000
mapy 12 (17)



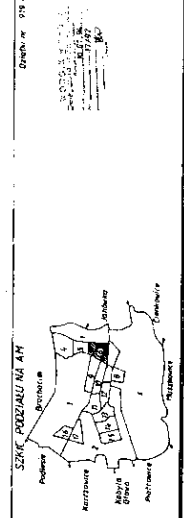
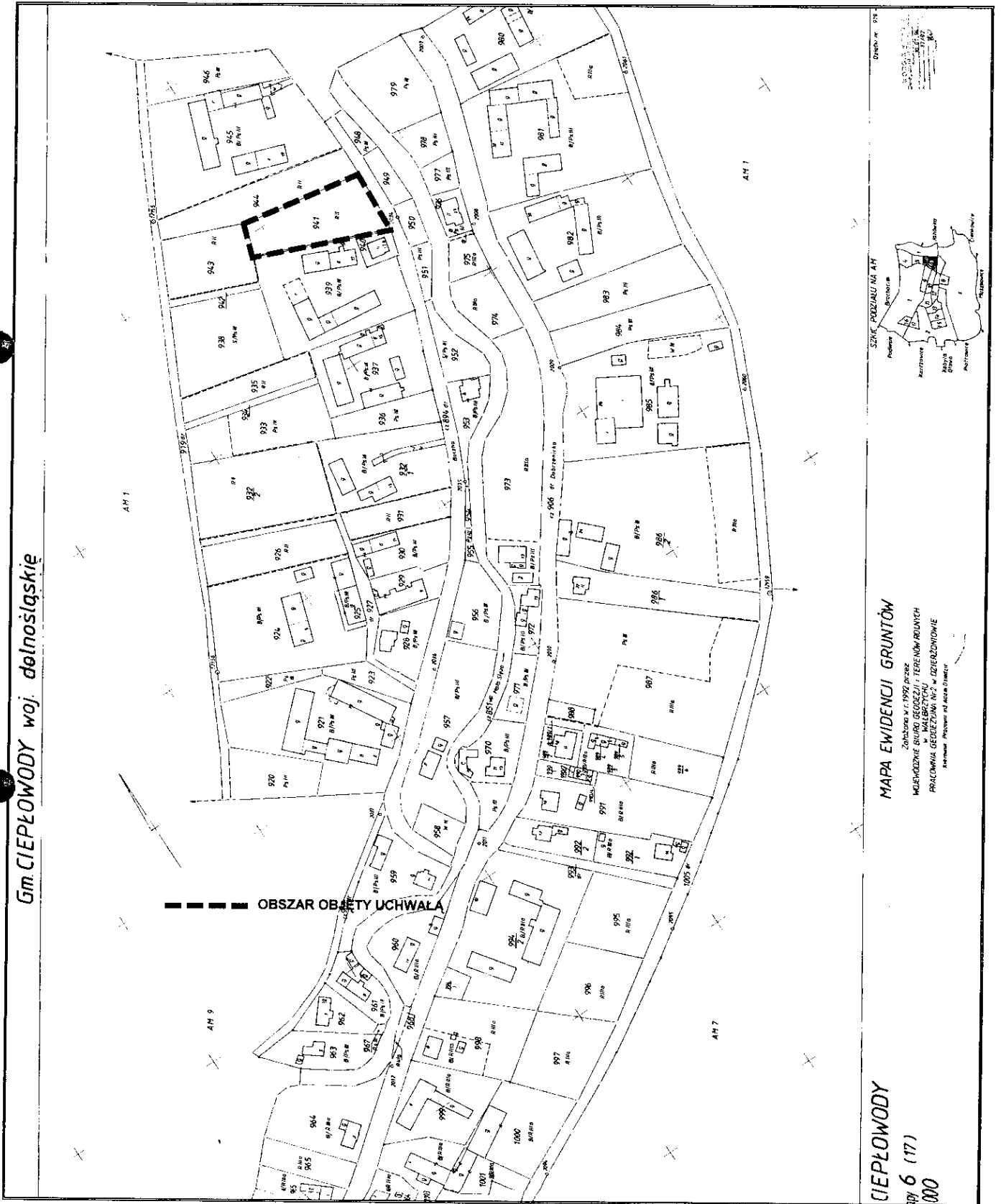
Gm. CIEPŁOWODY woj. dolnośląskie

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
 Zaktualizowana w r. 1992 przez
 WIDELOWSKIE BIURO GEODEZJI I TERENOWYCH
 PRACOWNIA GEODEZJIA W CIEPŁOWODACH
 Projektant: Józef J. Jankowski



OWODY
 71

Gm. CIEPŁOWODY woj. dolnośląskiej



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
 Złożona w r. 1992 przez
 WŁOŚCIWIKI BIURO GEODEZJI I TERENÓW BUDOWLANYCH
 W CIEPŁOWODACH
 PRACOWNIKI GEODEZYJNO-DEZYGNOWANE
 kierownik: Professor dr Andrzej Stankiewicz

CIEPŁOWODY
 1:500
 6 (17)