

**RADA GMINY
CIEPŁOWODY**

**UCHWAŁA NR 83/XV/2008
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 13 marca 2008**

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr 169/XXVII/2001 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 września 2001r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr 169/XXVII/2001 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 września 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody.

§2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

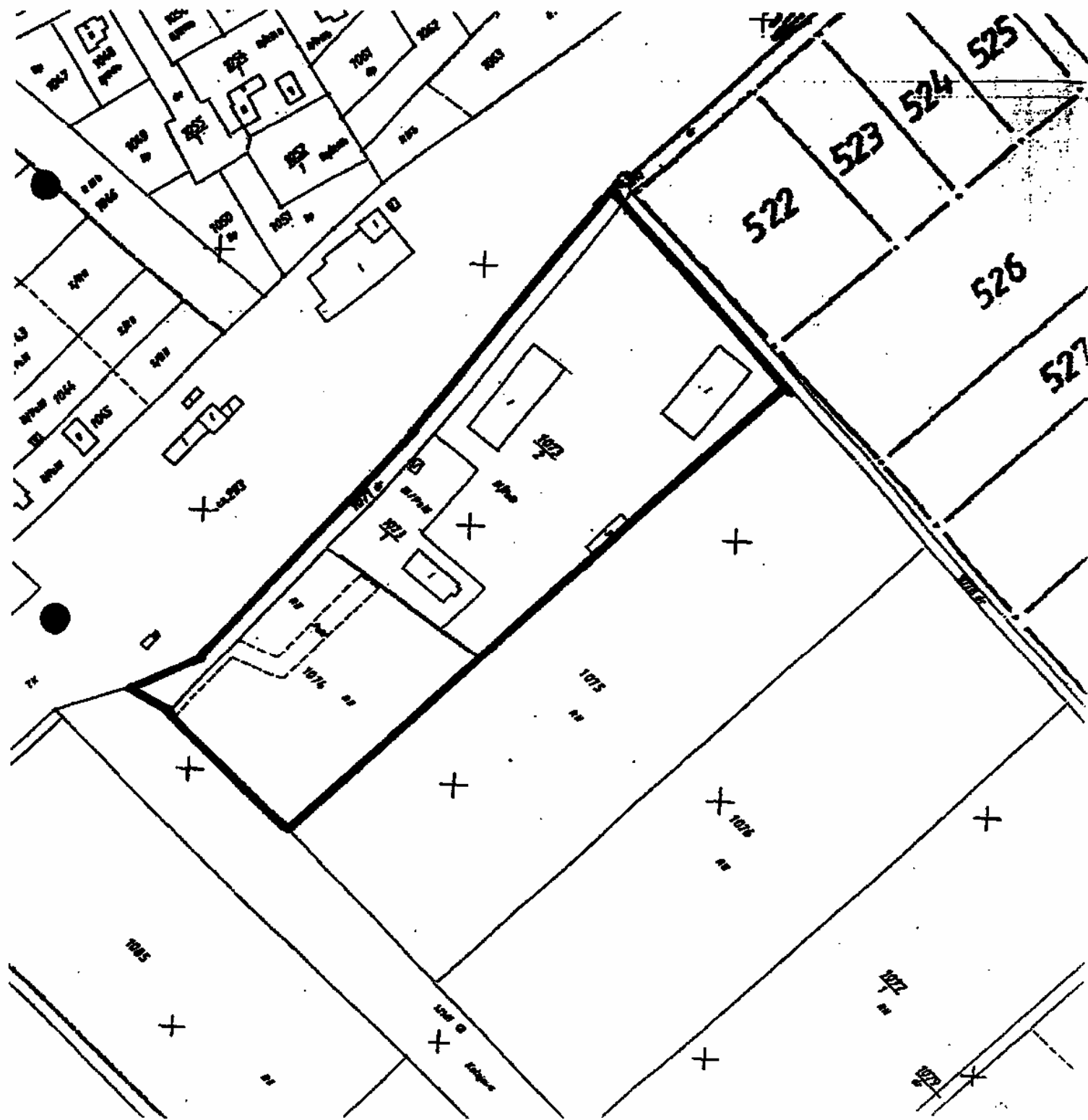
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Władysław Gluzo

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 83/XV/2008
z dnia 13 marca 2008

— Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Cieplowody – WRYYS z mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 83/XV/ 2008 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr169/XXVII/2001 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 27 września 2001r roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ciepłowody.

Wniosek o zmianę aktualnie obowiązującego miejscowego planu został złożony przez firmę „FLORDEKO”, ponieważ jego zapisy szczególnie z zakresu warunków i zasad zabudowy uniemożliwiają zrealizowanie ich zamierzeń inwestorskich. Funkcja podstawowa terenu – przemysłowa, magazynowa i składowa.

W wyniku przeprowadzonych analiz wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za zasadne uznaje się wniosek inwestorów. Cele określone w nim spójne są z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu gminy Ciepłowody” przyjęte uchwałą Rady Gminy w 2006r.

Przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzenia procedury sporządzenia zmiany planu wykona na zlecenie wnioskodawcy zmiany planu Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna „URB-BIS” w Dzierżoniowie.

Przedstawiając powyższe proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.