

**UCHWAŁA NR 121 /XXII/ 2008
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 30 października 2008 R.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 oraz art.7 ust.2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) –

Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,50 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01 zł,
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 8,86 zł,
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,-zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości,
- 6) od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,75 zł,
- 7) od gruntów :
 - a) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22 zł od 1m² powierzchni.

§ 2.

Poza przypadkami określonymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku nieruchomości zajęte na :

- zieleńce publiczne,
- działalność kulturalną – świetlice,
- działalność związaną z pomocą społeczną,
- działalność związaną z pomocą i opieką nad kombatantami,
- działalność służącą do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 2) Rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2009 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Minister Finansów ogłosił maksymalne stawki podatków i opłat na 2009 rok. Są one większe od ubiegłorocznych średnio o 4,2%. Stawki podatkowe w gminie Ciepłowody na 2009 rok pozostają w wysokości stawek 2008r., ze względu, iż w Uchwale Nr 53/XI/2007 z dnia 25 października 2007r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości zostały określone tylko na 2008 rok, musi być podjęta uchwała o stawkach na 2009 rok, chociaż stawki są takie same.