

**UMOWA Nr .....**  
**- WZÓR -**

W dniu [data zawarcia umowy] r. w Ciepłowodach, pomiędzy:

**Gminą Ciepłowody**, z siedzibą: 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, NIP 8871635208, REGON 890718432,

zwaną dalej: „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Wójt Gminy – Łukasz Białkowski

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Kowalskiej

a

.....  
[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:  
.....
2. Przedmiot umowy określa:
  - 2.1. Dokumentacja projektowa i przedmiary
  - 2.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2.3. oferta Wykonawcy,
 będące integralną częścią niniejszej umowy
3. Zamawiający oświadcza, że dla Inwestycji dysponuje zgodą Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich znak .....
4. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający przed podpisaniem umowy przekazał Wykonawcy kserokopię zgody budowlanej, o której mowa w ust. 3 wraz z projektem zagospodarowania terenu
5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zapoznał się lokalizacją przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zlecającego, co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca robót. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do powyższego, co poświadcza podpisem na Umowie.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca jest / nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić

## §2

### Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. przekazania terenu budowy na czas realizacji Inwestycji, w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 1.2. ustanowienia na rzecz Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
  - 1.3. ustanowienia osób upoważnionych do współpracy i przekazywania informacji,
  - 1.4. przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 7,
  - 1.5. zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8.

Wojciech Mrozek  
Radca prawny

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - 2.1. protokolarnego odebrania terenu budowy w dniu jego przekazania przez Zamawiającego, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania go do potrzeb prac budowlanych,
  - 2.2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 3, kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego realizacją,
  - 2.3. zapewnienia sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania parkingu Użytkownikowi, przez kierownika budowy,
  - 2.4. wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Inwestycji

### **§3**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, nastąpi protokolarnie, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia .....

### **§4**

#### **Organizacja prowadzenia Inwestycji**

1. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy jest odpowiedzialny za ten teren i szkody na nim wynikłe, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz posiadaczy i właścicieli nieruchomości sąsiednich, które mogłyby zostać naruszone w związku z realizacją Inwestycji przez Wykonawcę, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji Inwestycji przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,
  - 3.2. zorganizowania terenu i zaplecza budowy
  - 3.3. wykonania i utrzymania w należytym stanie, w ramach organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia dojazdów do terenu budowy i innych obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, a nadto wykonania i utrzymania w należytym stanie urządzeń komunikacyjnych na terenie budowy i w jego rejonie, utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym,
  - 3.4. usuwania i właściwej utylizacji odpadów i zanieczyszczeń z terenu budowy i dróg w rejonie budowy, spowodowanych realizacją Inwestycji,
  - 3.5. zapewnienia w trakcie wykonywania Inwestycji wykwalifikowanego personelu posiadającego uprawnienia dla realizacji robót budowlanych obejmujących przedmiot umowy,
  - 3.6. prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy, w szczególności dotyczących dokumentowania i potwierdzaniu przez osobę posiadającą uprawnienia branży drogowej robót ulegających zakryciu,
  - 3.7. przedstawiania, na żądania Zamawiającego, pisemnych informacji dotyczących realizacji i rozliczenia wykonywanych robót budowlanych,
  - 3.8. prowadzenia Inwestycji w sposób uwzględniający ochronę środowiska,
  - 3.9. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - 3.10. opuszczenia terenu budowy, pozostawiając go w stanie uporządkowanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu Inwestycji materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Jeżeli w projekcie budowlanym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi pod względem parametrów technicznych,

użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.

6. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania Inwestycji: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa - w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad Inwestycją osobom uprawnionym, w tym w szczególności do:
  - a) przedstawiania wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami,
  - b) uzyskania akceptacji osoby upoważnionej przez Zamawiającego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji inspektora nadzoru, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.

## **§5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ postępowania, o którym mowa w preambule, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w StWZ postępowania, o którym mowa w preambule, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 9 ust. 1. Wyłączenie,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

10. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

11. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.

12. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.

13. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

14. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):

16. *Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 15 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.*

## **§6**

### **Wymagania odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 1, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego paragrafu.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji Inwestycji żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te dokumenty Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od wezwania.
4. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3.

## **§7**

### **Czynności sprawdzenia i odbioru**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, w ciągu 2 dni roboczych od daty

zgłoszenia robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany on będzie na żądanie osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do dokonania na własny koszt odkrycia tych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, dziennikiem budowy).

3. Po wykonaniu wszystkich robót objętych Inwestycją, kierownik budowy zgłosi je do odbioru wpisem do dziennika budowy. osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości odbiorowej. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru technicznego wykonania robót w ciągu 4 dni roboczych od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.

4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie końcowego odbioru technicznego wykonania robót, Strony dokonają końcowego odbioru technicznego wykonania robót i ustalą termin usunięcia tych wad. W przypadku braku możliwości zgodnego ustalenia przez Strony terminu usunięcia wad, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie protokół usunięcia wad.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru technicznego wykonania robót wad niemożliwych do usunięcia, Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości wynagrodzenia o wartość wadliwego elementu, lub większą, jeśli istnienie wady będzie miało wpływ na obniżenie wartości Inwestycji. W celu oszacowania obniżonej wartości Zamawiający powoła właściwego rzeczoznawcę. Powyższe uprawnienie nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia do umowy.

6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu komplet prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej .

## **§8**

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: ), w tym podatek VAT w kwocie

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania.

3. Faktura będzie wystawiona na Gminę Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody i doręczona pod tym adresem w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania.

4. Zapłata faktury nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu Inwestycji. Dowodami zapłaty tego wynagrodzenia są łącznie: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust. 4 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, wstrzymanego na podstawie ust. 7, gdy:

8.1. Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty (w szczególności kosztorysy powykonawcze, porozumienia z podwykonawcą) świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne,

8.2. gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.

9. W razie dokonania przez Zamawiającego na zasadach określonych przez art. 143c ust. 1 - 6 ustawy Pzp bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1.1. za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 - w wysokości zł za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go Użytkownikowi lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy, z przyczyn w przeważającej mierze leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 1.4. za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
  - 1.5. w przypadku gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §6 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §6 ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 1.6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
  - 1.7. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 1.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 5 ust. 6 lub 8 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 1.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całości wynagrodzenia brutto liczonego od wartości określonej w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

Wojciech Mrozek  
radca prawny

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10** % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. **zł**, zostało wniesione przed zawarciem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 3.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go Użytkownikowi
  - 3.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §11 ust. 1.
4. Jeżeli w "Zabezpieczeniu wniesionym: w postaci gwarancji lub poręczenia-zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany - przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy - przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana Umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## §11

### Rękojmią za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wygasa po upływie 60 miesięcy oraz dodatkowo miesiące, tj. łącznie..... miesiące - licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie wg swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
  - telefonicznie pod nr tel .....
  - na piśmie na adres .....
  - faksem na nr .....
  - poczta elektroniczną na adres.....
4. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie działania związane z usunięciem wad zgłaszać i uzgadniać przed ich podjęciem z Zamawiającym.
5. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady najpóźniej do 48 godzin licząc od godziny zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia i przystąpienia w tym terminie do usuwania wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie pod rygorem nieważności na dłuższy termin usunięcia wady.

Wojciech Mrozek  
radca prawny

7. W przypadku wystąpienia wady o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej funkcjonowanie drogi lub jej części, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych (awaria), Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania zgłoszonej wady i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w czasie nie dłuższym niż 24 godziny licząc od daty i godziny zawiadomienia o wadzie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie, o którym mowa w ust 6 lub w ust 7, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin usunięcia tej wady. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo zapłaty za wykonanie zastępcze z "Wniesionego" przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadkach określonych w ust. 8, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
10. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 3.1. w przypadku nieprzystąpienia do wykonania robót budowlanych lub przerwania przez Wykonawcę wykonywania Inwestycji z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 3.2. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego w toku Inwestycji,
  - 3.3. w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty na rzecz któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 3.4. w przypadku uporczywego niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz niezastosowanie się do wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 3, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do odpowiedniego działania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14- dniowego terminu.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia jego zaniechań
6. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu wykonywania Inwestycji, ale przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 6.1. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac robót Strony poniosą po połowie,



- 6.2. w terminie wskazanym w lit. a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, a następnie Wykonawca i inspektor nadzoru dokonają niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
- 6.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie protokołu inwentaryzacji robót i kosztorysu różnicowego sporządzonego w oparciu o tabele elementów stanowiące załącznik do niniejszej umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 6.4. w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, o której mowa w lit. b) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, a także przekaże protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.

### **§13**

#### **Osoby upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji**

1. Osoby upoważnione, o których mowa w niniejszym paragrafie to osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów. Osoby te nie są upoważnione do składania oświadczeń woli.
2. Osobą Upoważnioną ze strony Wykonawcy jest: z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:  
numer telefonu .....  
adres e-mail: .....  
adres do korespondencji: .....
3. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego są  
numer telefonu .....  
adres e-mail: .....  
adres do korespondencji: .....
4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz numery i adresy nowych osób upoważnionych - pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany danych wskazanych w ust. 2-3 nie wymagają formy aneksu.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia i inne pisma w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w formie dokumentowej (osobiście lub przez operatora pocztowego), faksem lub pocztą elektroniczną, na numery i adresy wskazane powyżej.
4. Pisma przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku, w godzinach pomiędzy 7:00, a 14:30, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 7.00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane za pośrednictwem operatora pocztowego i awizowane uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.

### **§14**

#### **Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie:
  - 2.1. ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz. 926, z późn. zm.),

Wojciech Mrozek  
*Wojciech Mrozek*  
radca prawny

- 2.2. ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ( Dz. U. Nr 182, poz. 1228), a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - b) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go Użytkownikowi zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także w ciągu 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy.

#### §17

##### **Zmiany treści umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 2.1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 2.2. nastąpi zmiana stawki podatku VAT; w takim przypadku ulegnie zmianie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian,
  - 2.3. zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a w tym:
    - a). opóźnienie przekazania terenu budowy,
    - b). wystąpienie siły wyższej;

za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,

- a) wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (w szczególności niewypały i niewybuchy) oraz konieczność wykonania dodatkowych badań, wymogów konserwatorskich lub prac restauratorskich,
- b) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w projekcie budowlanym,

#### §18

##### **Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Wójta Gminy Ciepłowody wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Wojciech Mrozek  
radca prawny

2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Pzp, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to w szczególności wszelkich polis, dokumentacji, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.
4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu terenu budowy i na terenie budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych celów, niż określone w umowie.
5. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

1. *Tabela elementów*

**Zamawiający**

**Wykonawca**