

Załącznik
do zarządzenia nr 148/12
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 4 czerwca 2012 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości, przeznaczonych
do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 260, AM-1, obręb Ciepłowody, KW SW1Z/00066316/9	0,2003	Działka rolna niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 1-Zld - teren dolesień; Położenie: we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), w kompleksie gruntów rolnych położonych peryferyjnie przy granicy ze wsią Podlesie, Dojazd: długim odcinkiem drogi gruntowej. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RV.	3.200,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. nr 46/7, AM-1, obręb Targowica, KW 65299	0,3600	Działka rolna niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 16-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Targowica (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), pomiędzy dawną linią kolejową a szosą Ciepłowody-Targowica, Dojazd: odcinek ok. 600m drogą gruntową. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RII.	10.900,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
3.	dz. nr 48, AM-1, obręb Kobyla Głowa, KW 64579	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 10-1MN/U - działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług; Położenie: we wsi Kobyla Głowa (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na skraju zabudowy wiejskiej. Teren wyposażony w sieci elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, sieci w sąsiedztwie działki z koniecznością doprowadzenia przyłączy do działki. Na działce występuje drzewostan - pojedyncze drzewa. Dojazd: droga dojazdowa do pól, odległość od szosy ok. 50m.	66.500,00 zł (plus VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
4.	dz. nr 38/7, AM-1, obręb Kobyla Głowa, KW 31698	0,2894	Działka rolna niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 10-R - tereny rolnicze; Położenie: we wsi Kobyla Głowa (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), w obszarze terenów gruntów ornych w odległości ok. 200 m od zabudowań wsi, Dojazd: odcinek ok. 2500 m drogą gruntową, z centrum wsi lub odcinkiem 100 m od szosy Kobyla Głowa - Ciepłowody. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klas RIIIa.	8.700,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony

5.	dz. nr 69 , AM-1, obręb Piotrowice Polskie, KW 64835	0,7360	Działka niezabudowana przeznaczona pod zalesienie w terenach upraw polowych	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 13-ZLd - teren doleśień; Położenie: we wsi Piotrowice Polskie (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski). Położenie w obszarze terenów rolnych przy szosie do wsi Piotrowice Polskie, Dojazd: dojazd do działki dobry, działka położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej, odległość od zabudowań ok. 200m.	16.000,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
6.	dz. nr 79 , AM-1, obręb Baldwinowice, KW SW1Z/00064577/2	0,9100	Działka leśna	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 2-Zl - teren lasów; Położenie: we wsi Baldwinowice (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski), nieopodal szosy do Ząbkowic przy kolonii Baldwinowice, działka użytkowana jako las klasy IV oraz fragment gruntów rolnych niezalesionych. Zadrzewienie 0,7 występujące gatunki drzew: 6Db, 2Brz, 1Bk, 1Czr wiek 65-70 lat, Dojazd: dość dobry, krótkim odcinkiem drogi gruntowej ok. 100m z szosy Strzelin-Ząbkowice Śl. Obszar zalesiony na terenie byłego wyrobiska kamieniołomu, teren falisty z licznymi zagłębieniami i skarpami.	36.000,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
7.	dz. nr 20/2 , AM-1, obręb Kobyła Głowa, KW 64579	0,0300	Działka gruntowa niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 10-7RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, Położenie: we wsi Kobyła Głowa (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski). Kształt działki niezbyt korzystny nieregularny, wydłużony z działką 20/1 do której ma być przyłączona stworzy zwarty obszar o pow. 0,48 ha. Dojazd: bardzo dobry, położona bezpośrednio przy ulicy urządzonej, asfaltowej. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy S-PsIII.	3.000,00 zł (plus VAT)	Tryb bezprzetargowy na poprawienie zagospodarowa nia nieruchomości przyległej.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2.

2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

4. Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 8103 775

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **5 czerwca 2012 r.** do dnia **26 czerwca 2012 r.**

WÓJT
Jan Bajtek