

Projekt umowy załącznik nr 2

Zamawiający: Gmina Ciepłowody

Przetarg nieograniczony: **“Remont drogi gminnej w Ciepłowodach, działka nr ewid. 1209, 1211, 1183, 1182”**

Sprawa: BGP.271.13.2019

UMOWA Nr BGP.272.....2019

zawarta w dniu roku w Ciepłowodach, zwana dalej “Umową”
pomiędzy: Gminą Ciepłowody; ul. Kolejowa 3 ; 57-211 Ciepłowody,
posiadającą nr NIP: 8871635208, REGON: 890718432
zwaną dalej **“Zamawiającym”** i reprezentowaną przez
Wójta Gminy – Łukasza Białkowskiego
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Kowalskiej

a:

.....
.....
z siedzibą w

.....
*wpisaną/ym w dniu do rejestru sądowego , prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy
Rejestrowy

*wpisaną/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej
..... pod nr
zwaną/ym dalej " Wykonawcą" , reprezentowaną/ym przez:

-

.....,
-
.....

NIP Urząd Skarbowy
Którego odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do
Umowy,

Zwani dalej łącznie **„Stronami”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy według art. 10
ust. 1 oraz art. od 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **“Remont drogi gminnej w
Ciepłowodach, działka nr ewid. 1209, 1211, 1183, 1182”** znak sprawy:
BGP.271.13.2019,

Została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **“Remont drogi gminnej w Ciepłowodach, działka nr ewid. 1209, 1211, 1183, 1182”**, zwane dalej „Zamówieniem”.

2. Zakres Zamówienia przewiduje wykonanie warstw konstrukcyjnych na łącznej długości **436.00 mb**. Na całej długości drogi planuje się wykonać nowe warstwy konstrukcyjne jezdni. Nawierzchnia drogi zostanie wykonana z kostki kamiennej granitowej ułożonej rzędowo o wysokości 14 cm na uprzednio wykonanej podbudowie odpowiednio - gotowa mieszanka betonowa o Rm -2.5 MPa grubość warstwy 15 cm, następnie dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy 15 cm, górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego 10 cm, podsypka cementowo piaskowa grubość warstwy 3 cm. Całość nawierzchni będzie obramowana krawężnikiem kamiennym najazdowym (obustronnie) posadowionym na ławie betonowej z oporem. Wzór ułożenia kostki kamiennej na jezdni - rzędowo.

Dodatkowo należy:

- Przenieść/zmienić lokalizację słup linii energetycznej pozostający w kolizji z trasą jezdni. Słup zlokalizowany jest w centralnej części pasa drogowego (dz. nr ew. 1209)
3. Szczegółowy zakres Zamówienia określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy oraz w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy i w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
 4. Wykonawca będzie realizował Zamówienie na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między Stronami, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki wykonania Zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:
 - a) Warunków i możliwości urządzenia placu budowy i zasilania go w niezbędne media,
 - b) Zapewnienia dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania Zamówienia,
 - c) Innych danych niezbędnych do wykonania Zamówienia i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszt realizacji Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej w ust. 5 okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty, stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy.
 7. W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nazw producentów produktów lub rozwiązań technicznych, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 8. Jeżeli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne, o których mowa w ust. 7, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że oferowane rozwiązania

równoważne spełniają wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2 **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonaniem Zamówienia, a suma ubezpieczenia wynosi co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), ochrona ubezpieczeniowa będzie trwała przez czas obowiązywania Umowy oraz przez czas obowiązywania rękojmi za wady Zamówienia oraz obowiązywania gwarancji jakości na Zamówienie. Do umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Polisa stanowi Załącznik nr 7 Do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedłożonym do oferty oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym (Załącznik nr 8 do Umowy) oraz z oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 9 Do Umowy), nie podlega wykluczeniu od udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że nie spełnia żadnego z przedstawionych w niniejszym ustępie kryteriów wykluczających z udziału w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) Wykonawca, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub też nie wykazał braku postaw do wykluczenia,
 - b) Wykonawca, będący osobą fizyczną, który został prawomocnie skazany za przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165 a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny lub art. 46, art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub w art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) Wykonawca, którego urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent, został skazany prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w pkt b),
 - d) Wykonawca, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu bądź ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - e) Wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
 - f) Wykonawca, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- g) Wykonawca, który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - h) Wykonawca, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - i) Wykonawca, który wraz z innymi wykonawcami zawarł porozumienie, mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - j) Wykonawca, będący podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - k) Wykonawca, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne,
 - l) Wykonawcy, należący do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące pomiędzy nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że na realizację Zamówienia Zamawiający otrzymał bezzwrotną pomoc finansową z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa warunkiem, której jest całkowita realizacja zadania (Zamówienia), na jakie została udzielona pomoc, do 30 listopada 2019r.. Brak realizacji Zamówienia do 30 listopada 2019r. lub powstanie obawy, że zadania (Zamówienia) nie uda się ukończyć do 30 listopada 2019r. może spowodować konieczność zwrotu udzielonej pomocy. Jeżeli konsekwencje, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynikną z winy, niedbalstwa lub lekkomyślności Wykonawcy lub jego Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty stosownego odszkodowania, również w zakresie utraconych korzyści.
5. Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednie doświadczenie i wiedzę techniczną do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- b) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji niezbędnej do wykonania Zamówienia, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zamówienia,
- d) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad realizacją Zamówienia,
- e) wypłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie Zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, we wskazanym w

Umowie terminie, zgodnie z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi poleceniami nadzoru, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i przepisami,

- b) Ponoszenie na zasadach ryzyka odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od czasu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili bezusterkowego odbioru końcowego Zamówienia,
- c) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla dochowania terminu wykonania Zamówienia,
- d) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną Zamówienia,
- e) współpraca z służbami Zamawiającego i służbami dysponentów sieci uzbrojenia infrastrukturalnego,
- f) zapewnienie realizacji Zamówienia przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych w ramach Zamówienia robót,
- g) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z Umową wykonania Zamówienia,
- h) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- i) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru,
- j) wykonanie każdego etapu robót (części Zamówienia) w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym Załącznik nr 10 do Umowy,
- k) Urządzenie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy, w tym zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy oraz dostarczonych materiałów i wykonanych w ramach realizacji Zamówienia robót,
- l) doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy i ponoszenie kosztów zużycia,
- m) naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem w ramach realizacji Zamówienia robót, wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia publicznego,
- n) zgłaszanie do odbioru robót (części Zamówienia), w tym robót zanikających i podlegających zakryciu, wpisem do dziennika robót i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 5 Umowy,
- o) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej,
- p) zapewnienie na własny koszt nadzoru robót związanych z regulacją infrastruktury przez gestorów mediów,
- q) zapewnienie dojazdu i dojścia pieszych do posesji oraz ruchu lokalnego, w tym służb technicznych, podczas prowadzenia robót w ramach realizacji Zamówienia,
- r) dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy,
- s) oznakowanie terenu robót zgodnie z projektem organizacji ruchu, stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy,
- t) zabezpieczenie przed uszkodzeniem punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia, odtworzenie ich na własny koszt,
- u) Stosowanie się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń i hałasu oraz przepisów prawnych w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej,
- v) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy i maszyny Wykonawcy na drogach publicznych i naprawa tych uszkodzeń oraz usunięcie zanieczyszczeń na koszt Wykonawcy,
- w) realizacja Zamówienia w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,

- x) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji Zamówienia i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru Zamówienia.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, jednej osoby wykonującej czynności kierownika budowy (branża drogowa). Wykonawca do Umowy przedłoży Zamawiającemu aktualne zaświadczenie kierownika budowy o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, stanowiące Załącznik nr 12 do Umowy bądź oświadczenie Wykonawcy o przynależności Kierownika budowy do w.w Izby.
 4. Zatrudnienie osoby, o której mowa w ust. 3 nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, w przypadku osób nowo zatrudnionych.
 5. Zatrudnienie przy realizacji Zamówienia osoby, o której mowa w ust. 3 powinno trwać do końca terminu realizacji Zamówienia.
 6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez kierownika budowy lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na podstawie umowy o pracę, inną osobę, która będzie spełniała warunki udziału w postępowaniu i będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
 7. Wykonawca, na etapie wykonywania Zamówienia, przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu –na każde jego żądanie- kopię umów o pracę kierownika budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodzie na przetwarzanie jego danych osobowych.
 8. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek posiadania listy obecności osób, o których mowa w ust. 7 i na każde żądanie Zamawiającego- sporządzać potwierdzoną kopię listy i przekazać Zamawiającemu.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania Zamówienia w całości, Strony ustalają na dzień **15 listopada 2019 r.**
2. Przez termin wykonania Zamówienia rozumie się dokonanie przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego Zamówienia, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 ust. 3 Umowy oraz wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 3 ust. 2 pkt. x) Umowy.

§ 5.

Odbiór robót dokonanych przy realizacji Zamówienia

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu Zamówienia. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 10 do Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia gotowości do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawidłowo przygotowaną dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania odbioru końcowego, t.j. w szczególności: protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w

budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych w ramach realizacji Zamówienia robót, protokoły odbioru infrastruktury technicznej, protokoły odbiorów częściowych i międzyoperacyjnych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej I Kartograficznej, oświadczenie kierownika budowy, 2 kopie rysunków z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Zamówienia, poświadczonymi przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, gwarancja, instrukcje obsługi.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego i rozpocznie go w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego i częściowego, a Wykonawca w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorze.
5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamówienia lub części Zamówienia, to Zamawiającemu przysługują między innymi następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczenie Wykonawcy terminu na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie, z uwzględnieniem charakteru tych wad.
7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający stwierdzi, że Zamówienie lub część Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 10 do Umowy, nie została wykonana w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas może odmówić dokonania odbioru. Koszt ponownego odbioru końcowego lub częściowego ponosi Wykonawca. Powyższe zasady stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
10. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu przez Zamawiającego w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie Zamówienia określonego w § 1 ust. 1, 2 i 3 Umowy, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie** w łącznej kwocie zł netto (słownie:złotych), plus należny podatek VAT. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi, słownie:
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Zamówienia zostało obliczone przez Wykonawcę w ofercie przedstawionej Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót, zgodnie z zasadami wskazanymi w części C Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- Opis sposobu obliczenia ceny. Wykonawca do oferty załączył również harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez

Zamawiającego. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie podlega zmianom. Wynagrodzenie pozostaje niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiegokolwiek części zamówienia określonego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacji technicznej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jedorazowo. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wynagrodzenia ani jego części po odbiorach częściowych Zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego dokonywana będzie po wystawieniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę oraz załączony w oryginale pod fakturę. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT w przypadku, jeśli wykona Zamówienie w całości oraz dokonany odbiór końcowy Zamówienia nie wykaże, że wykonane Zamówienie ma wady.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych oraz wynagrodzeń wypłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz ewentualnym wykonawcom zastępczym.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia nastąpi **w terminie 30 dni od daty otrzymania** (data wpływu) przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury vat wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie oświadczenia przez Wykonawcę i przez każdego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dla tego podwykonawcy i dla dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy wykonaniu Zamówienia lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres odebranego Zamówienia.
12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, która została zaakceptowana przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane przy wykonaniu Zamówienia lub która została przedłożona Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy i usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 i 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane przy wykonaniu Zamówienia lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia, z zastrzeżeniem ust. 15.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela na wykonane Zamówienie rękojmi. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady określa się na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Zamówienia wynosi (słownie:) lat.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **(słownie:) lat gwarancji**, na wykonane Zamówienie. Początek biegu gwarancji rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego Zamówienia.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnią się wady, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni. Każde wezwanie rozpoczyna procedurę usunięcia ujawnionych wad w odpowiednim terminie. Jeżeli Wykonawca po otrzymaniu wezwania nie rozpocznie usuwania wad w terminie wskazanym w wezwaniu lub nie usunie ze swojej winy kompletnie i prawidłowo tych wad, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po upływie okresu gwarancji, Strony dokonują protokolarnego odbioru pogwarancyjnego wykonanego Zamówienia.

§ 8

Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonania Zamówienia za pomocą podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia na roboty budowlane.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści, z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - a) Zakres przedmiotu zamówienia,
 - b) Termin realizacji robót przez podwykonawcę,
 - c) Termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy, niż określony w § 8 ust. 14 lit. b Umowy,
 - d) Zasady rozliczania za wykonane roboty.
5. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest obowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie przy udziale następujących podwykonawców:

.....-

(nazwa podwykonawcy) (część Zamówienia)
/ zapis opcjonalny, jeżeli Wykonawca zleci wykonanie części Zamówienia podwykonawcy i ich dane będą wiadome już przed zawarciem Umowy/
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty budowlane (realizacja części Zamówienia), dostawy czy usługi, które wykonuje za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją Zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców.
12. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy wykonaniu Zamówienia lub zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany na co najmniej 10 dni przed planowanym zawarciem umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy wykonaniu Zamówienia, jest zobowiązany, na co najmniej 10 dni przed planowanym zawarciem umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaniem zakresu robót objętych tą umową. W tym

- samym terminie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu aktualny projekt zmian do umowy z podwykonawcą.
14. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane przy wykonaniu Zamówienia, a także do projektu ich zmian, w szczególności gdy:
- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
 - termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy,
 - wartość za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy w części zamówienia zrealizowanego przez Podwykonawcę,
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - Umowa nie zapewnia spełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub sprzeciwu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, której są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
17. Wykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi przy wykonaniu Zamówienia, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
18. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
20. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcia umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
21. Zlecenie części Zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania części Zamówienia, powierzonego

- podwykonawcom.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie działań Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. Zastosowanie art. 429 k.c. wyłącza się.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
 24. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
 25. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego z tytułu naruszenia przepisów prawa lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji Zamówienia, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, które zostały zastosowane w ofercie Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 (słownie: dziesięć) % wartości Umowy, wymienionej w § 6 ust. 1 Umowy (kwota brutto).
2. Zabezpieczenie wykonania Umowy zostanie wniesione wg wyboru Wykonawcy poprzez: gwarancję bankową albo nastąpi poprzez potrącenie (zatrzymanie) kwoty należnej gwarancji z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Do Umowy Wykonawca przedkłada dokument gwarancji bankowej, o której mowa w ust. 2, stanowiący Załącznik nr 13 do Umowy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych.
5. Zwrot 70 % (słownie: siedemdziesiąt) kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty dokonania odbioru końcowego Zamówienia.
6. Zwrot pozostałych 30 % (słownie: trzydziestu) kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 (piętnastu) dni od daty zakończenia obowiązywania rękojmi.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
 - d) Sposób realizacji Umowy nie zapewnia spełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - e) Jeżeli w toku wykonywania Zamówienia Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonywa Zamówienie w sposób wadliwy w jakiegokolwiek jego części, w ustalonym zakresie, zamówionej i uzgodnionej ilości, określonym czasie, odpowiedniej jakości i rodzaju, bądź też nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca ukończył Zamówienie w terminie końcowym lub w terminach pośrednich wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub też wykonuje je nienależycie w tym min. sprzecznie z niniejszą Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Zamówienia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin 3 (trzech) dni na usunięcie naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Zamówienia innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Przyjmującego zamówienie. W tym przypadku uzasadniającym odstąpienie, złożenie oświadczenia o odstąpieniu powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 (pięć) % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy. Za wielokrotne dokonywanie zapłaty Strony przyjmują co najmniej 3 krotne dokonanie zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może wówczas złożyć oświadczenie pisemne o odstąpieniu od Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzeń wskazanych w zdaniu poprzednim.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) przekroczenie umownego terminu wykonania Zamówienia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 (trzydzieści) % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny,
 - d) gdy skutek zaniechania Wykonawcy w usunięciu wad Zamówienia na podstawie wezwania zgłoszonego z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (§ 7 ust. 5 Umowy).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 (jeden) % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 8 ust. 12 i ust. 13 Umowy, w wysokości 0,1 (zero przecinek jeden) % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 15 Umowy, w wysokości 0,1 % (zero przecinek jeden) wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo, dla której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% (zero przecinek jeden) wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę jednej osoby wykonującej następujące czynności w zakresie realizacji Zamówienia: osoba 1 - kierownik budowy (branża drogowa) w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 Umowy, w wysokości ½ minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej za 2019 r., za każdy dzień opóźnienia ,
 - f) niedostarczenia w danym dniu żądanej kopii listy obecności osoby o której mowa wyżej, w wysokości ½ minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej za 2019 r., za każdy przypadek.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego ustaloną karę umowną, w szczególności w przypadku utraty dotacji.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Zamówienia do daty odstąpienia, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - a) Zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, po ich uwzględnieniu przez Zamawiającego, szczególnie w przypadku:
 - aa) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na termin realizacji Zamówienia,
 - ab) konieczności wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych,
 - ac) zmiany dokumentacji projektowej, której nie dało się przewidzieć w dniu otwarcia ofert, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego i która wymaga ponownego zgłoszenia do odpowiednich organów,
 - ad) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio nie zinwentaryzowane lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - ae) klęsk żywiołowych,
 - af) opóźnień, utrudnień, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie robót,
 - b) Zmiany zakresu rzeczowego robót budowlanych nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia a niezbędnych do uzyskania pożądanego przedmiotu Umowy,
 - c) Zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy i nienaruszających interesu Zamawiającego, w tym sposobu rozliczenia Umowy i płatności na rzecz Wykonawcy,
 - d) Zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano i nie zafakturowano.
2. W trakcie realizacji Zamówienia Wykonawca może:
 - a) Powierzyć realizację części Zamówienia, o wartości nie większej niż 30 % wynagrodzenia, podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego,
 - b) Wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie o wartości nie przekraczającej procentowego udziału, wskazanego w ofercie,
 - c) Wskazywać innych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie, za zgodą Zamawiającego,
 - d) Zrezygnować z podwykonawstwa, za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
4. Zmiana treści umowy w formie wskazanej w ust. 3 nie jest wymagana w przypadku:
 - a) Zmiany siedziby Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania przez drugą Stronę pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie,
 - b) Zmiany kierownika budowy po złożeniu wniosku przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie,
 - c) Zmiany osób do kontaktu ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej zmianie.
5. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej Umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, nie dotyczy to sytuacji, gdy zostało to przewidziane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone w dacie siedem dni po dacie nadania tego pisma (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający:
Gmina Ciepłowody; ul. Kolejowa 3; 57-211 Ciepłowody,
Wykonawca:
Nazwa Wykonawcy
Adres Wykonawcy:
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Nie jest to zapis na Sąd Polubowny.
8. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:
Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - b) Wykonawcy:
- Kierownik budowy:.....
9. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Odpis z KRS/ CEIDG Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Projekt budowlany,
4. Dokumentacja techniczna oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych,
5. Przedmiar robót,
6. Oferta Wykonawcy,
7. Polisa OC Wykonawcy,
8. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
9. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
11. Projekt organizacji ruchu,
12. Zaświadczenie Kierownika budowy o przynależności do Izby Inżynierów

Budownictwa/ Oświadczenie wykonawcy o przynależności Kierownika budowy do
w.w. Izby
13.Gwarancja bankowa

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata:

.....