

URZĄD GMINY CIEPŁOWODY
57-211 CIEPŁOWODY
ul. Kolejowa 3
tel. 74/8103556, fax 74/8103228
identyfikator 000536663
NIP 887-11-67-517

Załącznik
do Zarządzenia nr 53/16
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 10 października 2016 r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 39/2 AM-1 Obreb Wilamowice KW SW1Z/00070121/6	0,0353	Nieruchomość zabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy 17-14 RMo. Położenie: we wsi dość dobre w ciągu istniejącej zabudowy wsi. Dojazd: dojazd do działki dobry- nieruchomości położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej. Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy. Uzbrojenie: Obszar z uzbrojeniem terenu woda, enm, tel.	3 800,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

2.	<p>Dz. nr 1285/18 AM- 12 Obreb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4</p>	0,2575	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie miejscowym: – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <p>– Przeznaczenie zabudowa jednorodzinna, mieszkalniowa</p> <p>uzupełniająca: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi</p> <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Zabkowskiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej- nowo powstające osiedle z zabudową mieszkaniową jednorodzinna.</p> <p>Dojazd: drogą powiatową od ul. Zabkowskiej;</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>– Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzową. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.</p>	75 000,00 zł+ VAT 23 %	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--------	-------------------------------	---	---------------------------	----------------------------------

3.	Dz. nr 22/2 AM-1 Obreb Dobrzeńce KW SW1Z/00063314/4	0,1390	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Obszar zabudowy zagrodowej 6-28 RM.</p> <p>Położenie: przy szosie prowadzącej do Jakubowa.</p> <p>Dojazd: dojazd do działki bardzo dobry- nieruchomość położona bezpośrednio przy szosie o nawierzchni asfaltowej, biegnącej przez zabudowę wsi.</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w małej wsi w ciągu istniejącej zabudowy.</p> <p>Uzbrojenie: Nieopodal nieruchomości dostępna sieć energetyczna i wodociągowa.</p>	12 000,00 zł + 23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--------	-------------------------------	--	----------------------------	----------------------------------

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowy, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427) oraz uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 28 marca 2006 roku (Dz. U. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 91 poz. 1574).
5. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 3 755
6. Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. **od dnia 10.10.2016 r. do dnia 30.10.2016 r.**

WÓJT

Lucasz Biakowski
Lucasz Biakowski