

**ZARZĄDZENIE NR 105/19**  
**WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**  
**z dnia 04 listopada 2019 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 104/19 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 04 listopada 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ciepłowody na okres 21 dni, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl) lub [bip.cieplowody.pl](mailto:bip.cieplowody.pl).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**

*Łukasz Białkowski*

Załącznik  
do zarządzenia nr 105 /19  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 04 listopada 2019 r.  
w sprawie: ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży

### WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławca za nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 61 AM- 1 Obręb Baldwinowice KW SW1Z/00061281/9	0,1369	Nieruchomość niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – 2-R. <b>Położenie:</b> działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi, przy drodze gminnej. <b>Dojazd:</b> Dojazd do nieruchomości jest dobry. <b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest na skraju wsi. <b>Uzbrojenie:</b> Teren w granicach działki nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury rolniczej, również nie posiada przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.	3806,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

2.	<p><b>dz. nr 1285/16</b> AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4</p>	0,2810	Nieruchomość niezabudowana	<p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. <b>Położenie:</b> Działka położona w pośredniej strefie wsi u zbiegu ulic Ząbkowickiej i Spokojnej, w niedalekiej odległości od centrum wsi. <b>Dojazd:</b> Dojazd dogodny drogą osiedlową, która łączy się z publiczną drogą zbiorczą. <b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi. <b>Uzbrojenie:</b> teren działki posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granic frontowych. Działka leży na obszarze uzbrojonym w media.</p>	83,485,00 zł. + 23 %VAT	Przetarg ustny nieograniczony
3.	<p><b>dz. nr 1285/18</b> AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4</p>	0,2575	Nieruchomość niezabudowana	<p>jw.</p>	76.503,00 zł. +23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony
4.	<p><b>Dz. nr 176</b> AM- 2 Obręb Muszkowice KW SW1Z/00064800/5</p>	0,3111	Nieruchomość niezabudowana	<p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> 12-5MN/U,- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, 12-22RM <b>Położenie:</b> Działka położona jest w peryferyjnej części wsi. <b>Dojazd:</b> Dojazd do przedmiotowej działki możliwy jest wyłącznie przez teren działek sąsiednich.</p>	58113,00 zł. +23 % VAT	Przetarg ustny nieograniczony

5	<b>Dz. nr 5/4</b> AM- 1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,5139	Nieruchomość niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> 7-ZL teren lasów 7-KWD teren dróg wewnętrznych 7-4RM teren zabudowy zagrodowej <b>Położenie:</b> Działka położona jest w peryferyjnej części wsi. <b>Dojazd:</b> dojazd możliwy jest przyległymi drogami.	13 207,00 zł. + 23 %VAT	Przetarg ustny nieograniczony
6	<b>Dz. nr 24</b> AM- 1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,0517	Nieruchomość Niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> 7-4 RM teren budowy zagrodowej. <b>Położenie:</b> działka położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. <b>Dojazd:</b> działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	6 500 zł. + 23 %VAT	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3.

2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

4. Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalone uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427) oraz Uchwałą nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku, (Dz. U. Woj. Doln. poz.2338).

5. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 810 3 775

6. Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 08 listopada 2019 r. do dnia 29 listopada 2019 r.

**WÓJT**

*Łukasz Białkowski*