

**ZARZĄDZENIE NR 12/16  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 07 marca 2016 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 11/16** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 07 marca 2016 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl) lub <http://www.cieplowody.bip.gmina.pl/>

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Łukasz Białkowski

Załącznik  
do Zarządzenia nr 12/16  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 07 marca 2016r.  
w sprawie: ogłoszenia wykazu  
nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży

### WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 117/1 AM-1 Obręb Cienkowice KW SW1Z/00064578/9	0,0916	jw.	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Teren zabudowy zagrodowej 4-12 RM, <b>Położenie:</b> Nieruchomość położona w małej wsi około 2 km po Ciepłowód, w obszarze zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy istniejącej zabudowie, <b>Dojazd:</b> do nieruchomości drogą urządzoną (szosa lokalna w przez wsi Muszkowice), <b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest w małej wsi, <b>Uzbrojenie:</b> przy działce podstawowe sieci w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.	10 000,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Dz. nr 1285/13 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,2093	jw.	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wznosząca, drogi wewnętrzne;	65 000,00 zł+ VAT 23 %	Przetarg ustny nieograniczony

3.	Dz. nr 1285/22 AM- 13 Obręb Ciepłowy KW SW1Z/00063314/	0,1644	jw.	<p><b>Położenie:</b> w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej- nowo powstające osiedle z zabudową mieszkaniową jednorodzinna.</p> <p><b>Dojazd:</b> drogą powiatową od ul. Ząbkowickiej,</p> <p><b>Usytuowanie:</b> działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzową. Przy działkach urządzone są drogi dojazdowe wraz z oświetleniem ulicznym.</p>		Przetarg ustny nieograniczony
				jw.	53 000,00 + VAT 23%	

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowy, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **07.03.2016 r. do dnia 29.03.2016 r.**

**WOJTA**  
Lukasz Białkowski



