

ZARZĄDZENIE NR 226/13
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 225/13** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 11 marca 2013 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl lub cieplowody.bip.gmina.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jan Bajtek

Załącznik

do zarządzenia nr 226/13

Wójta Gminy Ciepłowody

z dnia 11 marca 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu

nieruchomości,

przeznaczonych do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 1285/12, AM-13, obręb Ciepłowody, KW SW1Z/63314/4	0,2136	Nieruchomość niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Zabkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych. Dojazd: droga gminną od ul. Zabkowickiej, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowa.	62.300,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. nr 1285/13, AM-13, obręb Ciepłowody, KW SW1Z/63314/4	0,2094	jw.	jw.	61.200,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
3.	dz. nr 1285/16, AM-13, obręb Ciepłowody, KW SW1Z/63314/4	0,2806	jw.	jw.	73.800,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

4.	dz. nr 1285/18 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW SW1Z/63314/4	0,2572	jw.	jw.	75.200,00 zł +VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
5.	dz. nr 1285/20 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW SW1Z/63314/4	0,1796	jw.	jw.	54.100,00 zł +VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
6.	dz. nr 1285/22 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW SW1Z/63314/4	0,1644	jw.	jw.	49.500,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
7.	dz. nr 1285/24 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW SW1Z/63314/4	0,1685	jw.	jw.	50.800,00 zł +VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
8.	dz. nr 1285/30 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW SW1Z/63314/4	0,1652	jw.	jw.	49.800,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2.

2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Ilkroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowy, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).
Szezegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **12.03.2013 r.** do dnia **02.04.2013 r.**

WÓJT

Jan Bajtek

