

**ZARZĄDZENIE NR 239/13
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 27 maj 2013 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr **238/13** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 27 maja 2013 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl lub cieplowody.bip.gmina.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jan Bajtek

Załącznik
do zarządzenia nr 239/13
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 27 maja 2013 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości,
przeznaczonych do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	Dz. nr 176 AM-2, Obręb Muszkowice KW 64800	0,3000	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Przeznaczenie w planie miejscowym: 12-5 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług: Nieruchomość położona w peryferijnej wsi, przy bocznej ulicy we wsi w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Teren wyposażony w sieci elektryczna, wodociągowa i telefoniczna. Do działki brak bezpośredniego dostępu z drogi publicznej Polożenie: działka położona na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowo zagrodowej.	39.150,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Dz. nr 540 AM-3 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00061637/0	0,4117	Tereny rolnicze	Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp tereny upraw polowych symbol planu 1-R Nieruchomość położna w dużej wsi gminnej na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około 300 m od zabudowy. Dojazd do działki droga o nawierzchni asfaltowej (szosa Żąbkowice – Strzelin). Grunty o bonitacji klasy RIIIIa. Działka o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie korzystne – minimalny spadek terenu Polożenie: w miejscowości Ciepłowody w kompleksie gruntów rolnych w rejonie ulicy Kolejowej	20.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

3.	Dz. nr 193/2 AM-1 Obręb Dobrzyńskie KW SW1Z/00061623/9	0,0800	Tereny rolnicze	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp Symbol planu 6-R - tereny rolnicze Dojazd do działki słaby - długi odcinek drogi gruntowej Grunty o bonitacji słabej PsIV Działka o kształcie nieforemnym, zbliżonym do trapezu, położona na obszarze o znacznym spadku terenu Położenie: miejscowość Dobrzyńskie od strony wsi Brochocin przy kompleksie leśnym</p>	1.300,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Dz. nr 193/1 AM-1 Obręb Dobrzyńskie KW SW1Z/00061623/9	0,0400	Tereny rolnicze	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp Symbol planu 6-R - tereny rolnicze Dojazd do działki słaby - długi odcinek drogi gruntowej Grunty o bonitacji słabej PsIV Działka o kształcie nieforemnym, trójkątna, położona na obszarze o znacznym spadku terenu Położenie: miejscowość Dobrzyńskie od strony wsi Brochocin przy kompleksie leśnym</p>	700,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	Dz. nr 203 AM-1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00061623/9	0,1500	Rolna niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp Symbol planu 6-R - tereny rolnicze Położenie - przeciętne - w obszarze peryferyjnym, przy szosie do Brochocina Dojazd do działki dobry - położona przy szosie asfaltowej, krótki odcinek drogi gruntowej Grunty o bonitacji dobrej RIIIIa Działka o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta Położenie: miejscowość Dobrzyńskie od strony wsi Brochocin</p>	5.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6.	Dz. nr 80 AM-1 Obręb Brochocin KW 64642	0,0800	Tereny doleśień	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp Symbol planu 3-ZLd - tereny doleśień Nieruchomość położona w małej wsi położonej w gminie peryferyjnie. Położenie słabe działka oddalona od siedlisk przylegająca do kompleksu leśnego Dojazd do działki słaby - długi odcinek drogi gruntowej nieurządzonej Grunt słabej, jakości, klasa PS VI teren zakrzaczony. Działka o kształcie foremnym, położona na stoku o znacznym spadku. Położenie: w miejscowości Brochocin przy szosie do Brochocina.</p>	1.400,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

7.	Dz. nr 133 AM-1 Obręb Ciepłowody KW 65400	0,2613	tereny zabudowy zagrodowej	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie – nieruchomości gruntowa rolna niezabudowana Przeznaczenie terenu w mpzp tereny zabudowy zagrodowej, symbol 1-A4GRM Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej na zapleczu zabudowy zagrodowej bezpośrednio za istniejącą zabudową. Dojazd do działki droga gruntową z ulicy Bocznej – odcinek drogi nieurządzonej około 100m. Grunty o bonitacji bardzo dobrej – klasy RII Działka o kształcie foremnym prostokątnym, ukształtowanie korzystne – minimalny spadek terenu Położenie: w miejscowości Ciepłowody w kompleksie gruntów rolnych na zapleczu ulicy Bocznej.</p>	12.000,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Dz. nr 897 AM-5 Obręb Ciepłowody KW 65400	0,0589	tereny zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp Symbol planu 1-A39RMO – teren zabudowy zagrodowej z ograniczoną możliwością zabudowy Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej na zapleczu zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy istniejącej zabudowie. Dojazd do działki dobry, działka przylega do ulicy Bocznej (jezdni asfalt) Grunty o bonitacji dość dobrej PsIII Działka o kształcie nierównym, wąskim wydłużonym przylegająca do rzeki Mała Słęża Działkę przecina linia energetyczna średniego napięcia. Położenie: w miejscowości Ciepłowody w kompleksie gruntów rolnych przy ulicy Bocznej za nr budynku 8.</p>	2.040,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
9.	Dz. nr 45 AM-1 Obręb Dobrzeńce KW SW1Z/00061623/9	0,7700	Tereny lasów	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp Symbol planu ZL – tereny lasów Nieruchomość położona w małej wsi położonej w gminie peryferyjne Położenie przeciętne – w obszarze peryferyjnym, przy potoku Mała Słęża Dojazd do działki słaby – długi odcinek drogi gruntowej nieurządzonej Grunty o bonitacji PsIII i LsIV Działka o kształcie nierównym, granice nieregularne. Nieruchomość stanowi las gminny, dla której został opracowany plan urządzenia – obszar oznaczony jako oddział 4b, zalesienie gatunkiem podstawowym dęb bonitacja II wiek drzewostanu 67 lat, większość drzewostanu towarowa 10 m³ Położenie:Dobrzeńce przy potoku Mała Słęża</p>	9.800,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

10.	Dz. nr 5/4 AM-1 Obręb Jakubów KW 64500	0,5200	Tereny lasów	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp</p> <p>Symbol planu 7-ZL – tereny lasów</p> <p>Nieruchomość położona w małej wsi Jakubów położonej w gminie peryferyjnie</p> <p>Położenie przeciętne – w obszarze peryferyjnym, przy zabudowaniach wsi Dobrzeńce</p> <p>Dojazd do działki dość dobry – z szosy do Dobrzeńce oraz odcinkiem drogi gruntowej nieutwardzonej</p> <p>Grunty o bonitacji słabej – S-PsV – w ewidencji oznacza, jako sad – w terenie tylko pojedyncze stare zaniebäste nieproduktywne drzewa owocowe, samosiew, zakrzaczenie</p> <p>Działka o kształcie nieforemnym, położona na wysokiej skarpcie o znacznym nachyleniu</p> <p>Położenie: w miejscowości Jakubów blisko zabudowań wsi Dobrzeńce</p>	5.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
11.	Dz. nr 122 AM-1 Obręb Muszkowice KW 64800	0,1000	Tereny zabudowy zagrodowej	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp</p> <p>Symbol planu 12-18RM – zabudowa zagrodowa,</p> <p>Nieruchomość we wsi położonej w gminie peryferyjnie</p> <p>Położenie działki – bezpośrednio przy zabudowaniach wsi</p> <p>Dojazd do działki dobry – krótki odcinek drogi utwardzonej tucznikiem</p> <p>Grunty klasy RII i RIIla o bonitacji dobrej kultura rolna dobra</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowania korzystne, lekki spadek terenu</p> <p>Obszar przecięty napowietrzoną linią eSN</p> <p>Położenie: w miejscowości Muszkowice bezpośrednio przy zabudowaniach wsi Muszkowice, pierwszy budynek po lewej stronie szosy z Henrykowa</p>	3.800,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
12.	Dz. nr 170/3 AM-2 Obręb Muszkowice KW 64800	0,3100	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 12-6MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>Przeznaczenie – nieruchomości gruntowa niezabudowana</p> <p>Nieruchomość położona w peryferyjnej wsi, w centrum miejscowości</p> <p>Położenie w obszarze zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Terren wyposażony w sieci elektryczna, wodociągowa i</p>	40.500,00 zł +VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony

			<p>telefoniczna</p> <p>Przy działce urządzona ulica</p> <p>Kształt działki niezbyt korzystny, działka w kształcie litery „L” usytuowana na zapleczu zabudowy gospodarczej</p>			
13.	<p>Dz. nr 232 AM-2 Obręb Muszkowice KW 64800</p>	0,0200	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 12-4MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>Nieruchomość położona w peryferijnej wsi, przy bocznej ulicy we wsi</p> <p>Położenie w obszarze zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Teren wyposażony w sieci elektryczną, wodociagową i telefoniczną</p> <p>Przy działce ulica nieurządzona gruntowa</p> <p>Działka na skarpie, powierzchnia bardzo mała ograniczająca możliwości zabudowy zagospodarowania – możliwe zagospodarowanie tylko z nieruchomością przyległą</p> <p>Położenie: w miejscowości Muszkowice boczna ulica we wsi</p>	3.610,00 zł + VAT 23%	Przetarg ustny nieograniczony
14.	<p>Dz. nr 17/6 AM-1 Obręb Wilamowice KW 65301</p>	0,3800	<p>Tereny rolnicze</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp</p> <p>Symbol planu 17-R – tereny rolnicze</p> <p>Nieruchomość położona w małej wsi położonej w gminie peryferyjnie</p> <p>Położenie w miejscowości dość dobre na zapleczu istniejącej zabudowy wsi</p> <p>Dojazd do działki przeciętny – odcinek drogi gruntowej około 200m</p> <p>Grunty o bonitacji bardzo dobrej RII</p> <p>Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym,</p> <p>Położona na obszarze o niewielkim spadku terenu</p> <p>Położenie: w miejscowości Wilamowice na zapleczu zabudowy wsi</p>	15.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
15.	<p>Dz. nr 154 AM-1 Obręb Wilamowice KW 65301</p>	0,1000	<p>Tereny rolnicze</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Przeznaczenie terenu w mpzp</p> <p>Symbol planu 17-R – tereny rolnicze</p> <p>Nieruchomość położona we wsi położonej w gminie peryferyjnie</p> <p>Położenie słabe oddalone od zabudowy wsi</p> <p>Dojazd do działki słaby – bardzo długi odcinek drogi</p>	1.200,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

16.	Dz. nr 77 AM-2 Obręb Karczowice KW 63957	0,0700	Tereny rolnicze	<p>Grunty nieklasyfikowane oznaczone, jako użytek kopalniany K – działka po wyrobisku kopalni piasku. Działka o kształcie prostokątnym, położona na szczycie niewielkiego wzniesienia na działce skarpą i zakrzaczania</p> <p>Położenie: w miejscowości Wilamowice przy granicy z gruntami wsi Władachowice</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym:</p> <p>Przeznaczenie terenu w mpzp</p> <p>Symbol planu 9-R – tereny rolnicze</p> <p>Nieruchomość położona w małej wsi położonej w gminie peryferyjnie</p> <p>Położenie słabe- mała wieś, działka w oddaleniu od zabudowy wsi</p> <p>Dojazd do działki słaby droga gruntowa</p> <p>Działka obejmuje rów melioracyjny</p> <p>Działka niekorzystnie ukształtowana, wąska wydłużona</p> <p>Położenie: w miejscowości Karczowice w oddaleniu od zabudowań wsi</p>	790,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
-----	---	--------	-----------------	---	-----------	-------------------------------

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowodów, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygranania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Ilekoć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowodów, uchwalony uchwałą nr 47/XI/2007 Rady Gminy Ciepłowodów z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowodów, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **28.05.2013 r.** do dnia **18.06.2013 r.**

W A
Jan Bajtek