

**ZARZĄDZENIE NR 243/13  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 17 czerwca 2013 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 242/13 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 17 czerwca 2013 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl) lub [cieplowody.bip.gmina.pl](http://cieplowody.bip.gmina.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Wojciech Bajtek

Załącznik  
do zarządzenia nr 249/13  
Wójta Gminy Ciepłowydy  
z dnia 17 czerwca 2013 roku  
w sprawie: ogłoszenia wykazu  
nieruchomości,  
przeznaczonych do sprzedaży.

**WÓJT GMINY CIEPŁOWODY**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Przeznaczenie w mpzp.             | Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza nieruchomości | Forma zbycia                  |                               |
|----|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Dz. nr 94, AM-1, Obręb Baldwinowice KW 61281                              | 0,2044                          | 2-10RM- teren zabudowy zagrodowej | Dojazd do działki przeciętny, położona przy drodze biegnącej za siedliskami.<br>Grunty o bonitacji dobrej – klasa RIIIa, S-PSIII<br>Ukształtowanie terenu – teren prawie płaski.<br>Kształt działki korzystny regularny prostokąt w części użytku Ps występuje stary zdżczywały sad i zakrzaczenia<br>Przy działce są sieci energetyczna wodociągowa i kanalizacyjna.  | 15.860,00 zł<br>+ 23%Vat      | Przetarg ustny nieograniczony |                               |
| 2. | Dz. nr 79 AM-1 Obręb Baldwinowice KW 64577                                | 0,9100                          | 2-ZL zieleni leśna                | Obszar terenów leśnych położonych nieopodal szosy do Zabkowic przy kolonii Baldwinowice, działka nr 79 – leśna w kompleksie gruntów rolnych działka użytkowana, jako las klasy IV oraz fragment gruntów rolnych niezalesionych<br>W planie zagospodarowania i urządzenia lasów działka objęta jest oddziałem I pododdział a.<br>Zadrzewienie 0,7, występujące gatunki drzew: 6Db, 2Brz, 1Bk, 1Cz wiek 65-75 lat<br>Dojazd – dość dobry Strzelin-Zabkowice.<br>Obszar zalesiony na terenie dawnego wyrobiska kamieniołomu, teren faliasty z licznymi zagłębieniami i skarpmi.<br>Miażość na całej powierzchni 173m <sup>3</sup> , klasa wieku IVa, bonitacja II, przeciętna piersńnica 25 cm, wysokość 22m. |                               | 30.400,00 zł                  | Przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | Dz. nr 926 AM-6 Obręb Ciepłowydy KW 65400                                 | 0,1911                          | 1-A45RM teren zabudowy zagrodowej | Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy zabudowie.<br>Dojazd do działki drogą gruntową nieurządzoną pomiędzy istniejącą zabudową. Grunty o bonitacji klasy RII<br>Działka o kształcie foremnym prostokątnym, ukształtowanie korzystne – minimalny spadek terenu<br>Na działce uprawy polowe, niewielki obszar zakrzaczenia, w części przy drodze jest wybudowany betonowy silos, obecnie nieużywany.   | 8.050,00 zł<br>+ 23%Vat       | Przetarg ustny nieograniczony |                               |

|    |  |        |  |   |                          |                                  |
|----|--|--------|--|---|--------------------------|----------------------------------|
| 4. | Dz. nr <b>1419/2</b><br>AM-16<br>Obręb Ciepłowodny<br>KW 44959 | 0,6025 | 1-D7RM - teren<br>zabudowy<br>zagrodowej | Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej Ciepłowody w rejonie ulicy Sportowej. Położenie dość dobre<br>Dojazd do działki średni.<br>Grunty o bonitacji dobrej RII i RIIla<br>Działka o kształcie niezbyt foremnym, wąskim wydłużonym o nierównych szerokościach<br>Położona na stoku o przeciętnym nachyleniu  | 18.680,00 zł<br>+ 23%Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 5. | Dz. nr <b>1332</b><br>AM-14<br>Obręb Ciepłowody<br>KW 65400    | 0,2768 | 1-C7RM - teren<br>zabudowy<br>zagrodowej | Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej na zapleczu zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy istniejącej zabudowie.<br>Dojazd do działki droga gruntowa.<br>Grunty o bonitacji różnicowanej RII<br>Działka o kształcie foremnym prostokątnym, ukształtowanie korzystne, uprawy polowe, zasiewy.  | 11.650,00 zł<br>+ 23%Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 6. | Dz. nr <b>1346</b><br>AM-14<br>Obręb Ciepłowody<br>KW 65400    | 0,2920 | 1-C7RM - teren<br>zabudowy<br>zagrodowej | Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej Ciepłowody na zapleczu zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy istniejącej zabudowie.<br>Dojazd do działki droga gruntowa.<br>Grunty o bonitacji różnicowanej RII PsIII i PsIV<br>Działka o kształcie foremnym prostokątnym, ukształtowanie korzystne, na działce zakrzaczenia, pojedyncze drzewa owocowe nieproduktywne  | 10.250,00 zł<br>+ 23%Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 7. | Dz. nr <b>1341</b><br>AM-14<br>Obręb Ciepłowody<br>KW 65400    | 0,3896 | 1-C7RM - teren<br>zabudowy<br>zagrodowej | Nieruchomość położona w dużej wsi gminnej na zapleczu zabudowy zagrodowej bezpośrednio przy istniejącej zabudowie.<br>Dojazd do działki droga gruntowa.<br>Grunty o bonitacji różnicowanej RII PsIII i PsIV<br>Działka o kształcie foremnym prostokątnym, ukształtowanie niekorzystne, obszar PsIV pośrodku działki to niewielki wąwóz będący jednocześnie drogą wyjazdowa z przyległego gospodarstwa na pola | 14.025,00 zł<br>+ 23%Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 8. | Dz. nr <b>10</b><br>AM-1<br>Obręb Jakubów<br>KW 64500          | 0,3300 | 7-R - tereny<br>rolnicze                 | Nieruchomość położona w małej wsi Jakubów położonej w gminie peryferyjne<br>Położenie przeciętne, przy zabudowaniach wsi.<br>Dojazd do działki dobry - z przyległej szosy<br>Grunty o bonitacji dobrej RIIla, grunty orne, zasiewy<br>Działka o kształcie niezbyt foremnym. Zbliżonym do trapezu  | 11.050,00 z<br>1+ 23%Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 9. | Dz. nr <b>90</b><br>AM-1<br>Obręb Muszkowice<br>KW 64800       | 0,3900 | 12R - tereny<br>rolnicze                 | Nieruchomość usytuowana we wsi położonej w gminie peryferyjne<br>Położenie działki-do zabudowań wsi około 400m<br>Dojazd do działki dobry - szosa od strony Henrykowa<br>Grunty klasy RIIla - o bonitacji dobrej - grunt orny, zasiew<br>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowana korzystnie  | 13.530,00 zł             | Przetarg ustny<br>nieograniczony |

|     |   |        |  |   |                          |                                  |
|-----|---|--------|--|---|--------------------------|----------------------------------|
| 10. | Dz. nr <b>154/2</b><br>AM-2<br>Obręb Muszkowice<br>KW 64800         | 0,0600 | 12-28 RM – teren<br>zabudowy<br>zagrodowej | Nieruchomość we wsi położonej w gminie peryferyjnie<br>Położenie działki – bezpośrednio przy zabudowaniach wsi<br>Dojazd do działki przeciętny – droga gruntowa z szosy<br>Grunty klasy PsIII – kultura rolna niska, teren zakrzaczony<br>Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona<br>niekorzystnie, na stoku o dużym spadku terenu       | 1.570,00 zł<br>+ 23% Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 11. | Dz. nr <b>69</b><br>AM-1<br>Obręb Piotrowice<br>Polskie<br>KW 64835 | 0,7360 | 13-ZLd – zieleni<br>leśna                  | Przeznaczenie terenu – działka 69 – tereny do zalesienia,<br>Symbol planu 13-ZLd – plan zakazuje wznoszenia na tym<br>terenie budynków natomiast dopuszcza wykorzystanie<br>terenu na cele rekreacyjne oraz realizację obiektów małej<br>architektury<br>Nieruchomość położona w obszarze terenów rolnych przy<br>szosie do wsi Piotrowice Polskie. | 14.940,00 zł             | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 12. | Dz. nr <b>42/3</b><br>AM-1<br>Obręb Wilamowice<br>KW 65301          | 0,2400 | 17-15 RM – teren<br>zabudowy<br>zagrodowej | Dojazd do działki przeczynny – odcinek drogi gruntowej<br>nieurządzonej około 200m<br>Grunty o bonitacji dość dobrej RII, PsIII, PsIV<br>Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym, położona na<br>obszarze o niewielkim spadku terenu   | 7.150,00 zł<br>+ 23% Vat | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 13. | Dz. nr <b>22</b><br>AM-1<br>Obręb Czesławice<br>KW 61208            | 0,2800 | 5-R – tereny<br>rolnicze                   | Położenie przeciętne – mała wieś, działka nieopodal<br>zabudowy<br>Dojazd do działki dobry z drogi urzędzonej, krótki odcinek<br>droga gruntowa<br>Grunty o bonitacji bardzo dobrej RII, IIIa<br>Działka o kształcie foremnym, prostokątnym korzystnie<br>ukształtowana<br>Teren płaski   | 10.610,00 zł             | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 14. | Dz. nr <b>23</b><br>AM-1<br>Obręb Cienkowice<br>KW SW1Z/00064578/9  | 0,2200 | 4-R – tereny<br>rolnicze                   | Położenie w miejscowości przeciętne – działka nieopodal<br>zabudowy<br>Dojazd do działki przeciętny droga gruntowa częściowo<br>utwardzona.<br>Grunty o bonitacji słabej Ps IV<br>Działka o kształcie nieregularnym<br>Położona na obszarze o znacznych różnicach wysokości, na<br>skarpie  | 3.590,00 zł              | Przetarg ustny<br>nieograniczony |

|     |  |        |   |   |                                  |                                  |
|-----|--|--------|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 15. | Dz. nr 2<br>AM-1<br>Obręb Jakubów<br>KW 64500            | 0,2700 | 7-R – tereny<br>rolnicze  | Polożenie przeciętne – w obszarze peryferyjnym, przy rzece Mała Słęża. Dojazd do działki słaby – długi odcinek drogi gruntowej. Grunty o bonitacji słabej EIII i EIV Działka o kształcie, foremnym, zbliżonym do prostokąta, zakrzaczona.   | 4.400,00 zł                      | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 16. | Dz. nr 15/1<br>AM-1<br>Obręb Dobrzeńce<br>KW 61623       | 0,1800 | 6-R – tereny<br>rolnicze  | Działka położona bezpośrednio przy zabudowie wsi, obok szosy do Jakubowa. Dojazd do działki bardzo dobry – przy działce szosa lokalna o nawierzchni asfaltowej.<br>Grunty o dość dobrej jakości, RIIIB i S-PSIII  | 4.800,00 zł                      | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 17. | dz. nr 75/2,<br>AM-1,<br>obręb Koźmice,<br>KW 64820      | 0,2601 | 11-21RM –teren<br>zabudowy<br>zagrodowej  | Polożenie: Kompleks gruntów przyległych bezpośrednio do zabudowy wsi.<br>Dojazd: do działki droga gruntowa od zaplecza lub dostęp z istniejącej zabudowy.<br>Jakość gleb: grunty dobrej jakości, o bonitacji S-PSIII (użytkowane obecnie jako grunty orne).   | 7.590,00 zł<br>+ 23% <i>Vat</i>  | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 18. | dz. nr 22/2,<br>AM-1,<br>obręb Dobrzeńce,<br>KW 61623    | 0,1300 | 6-28 RM-teren<br>zabudowy<br>zagrodowej   | Polożenie: przy zabudowie wsi, obok drogi do Jakubowa.<br>Dojazd: bardzo dobry.<br>Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIIB, S-PSIII.  | 11.270,00 zł<br>+ 23% <i>Vat</i> | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 19. | dz. nr 1394,<br>AM-15,<br>obręb Ciepłowodny,<br>KW 65400 | 0,0882 | 1-WS2- teren<br>wod<br>śródlądowy-<br>zbiornik wodny  | Polożenie: w obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Teren po dawnym zbiorniku p.poż. Obiekt nieczynny, pozostała nieka zbiornika bez urządzeń spiętrzających i doprowadzających wodę.<br>Dojazd: dobry z szosy o nawierzchni asfaltowej.   | 7.090,00 zł<br>+ 23% <i>Vat</i>  | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 20. | dz. nr 48,<br>AM-1,<br>obręb Kobyła Głowa,<br>KW 64579   | 0,2500 | 10-1MN/U –<br>działka<br>niezabudowana<br>przeznaczona<br>pod zabudowę<br>jednorodzinną z<br>dopuszczeniem<br>usług | Polożenie: we wsi Kobyła Głowa (gm. Ciepłowodny, powiat ząbkowski), na skraju zabudowy wiejskiej. Teren wyposażony w sieci elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, sieci w sąsiedztwie działki z komercyjną doprowadzenia przyłączy do działki. Na działce występuje drzewostan - pojedyncze drzewa.<br>Dojazd: droga dojazdowa do pól, odległość od szosy ok. 50m. | 66.000,00 zł<br>+ 23% <i>Vat</i> | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 21. | dz. nr 130,<br>AM-1,<br>obręb Ciepłowodny,<br>KW 65400   | 0,3102 | 1-A46RM – teren<br>zabudowy<br>zagrodowej   | Polożenie: w obszarze zabudowy zagrodowej bezpośrednio za istniejącą zabudową.<br>Grunty o bonitacji bardzo dobrej -klasa RII.<br>Dojazd: do działki drogą gruntową z ul. Bocznaj.  | 13.060,00 zł<br>+ 23% <i>Vat</i> | Przetarg ustny<br>nieograniczony |
| 22. | dz. nr 133,<br>AM-1,<br>obręb Ciepłowodny,<br>KW 65400   | 0,2613 | 1-A46RM-<br>teren<br>zabudowy<br>zagrodowej.  | Polożenie: na zapleczu zabudowy zagrodowej. Teren bez uzbrojenia w sieci komunalne i elektryczna i wodociągowa.<br>Teren położony na terenie płaskim, kształt prostokątny.  | 15.570,00 zł<br>+ 23% <i>Vat</i> | Przetarg ustny<br>nieograniczony |

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające ich wolę.  
2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w Księgę wieczystej posesji ponosi Nabywca.  
3. Cudzoziemcy z rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygranej przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.  
Ilekcroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowodny, uchwalony uchwałą nr 47 /X/2007 Rady Gminy Ciepłowodny z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279, poz. 3427).  
**Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowodny, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75**  
Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 17.06.2013 r. do dnia 08.07.2013 r.