

**Zarządzenie nr 268/10
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 16 września 2010 r.**

w sprawie: stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę za czynsz najmu (dzierżawy) na lokale użytkowe:

1) sklepy spożywczo-przemysłowe	2,95 zł/m ²
2) lokale gastronomiczne	2,82 zł/m ²
3) lokale usługowe	8,52 zł/m ²
4) garaże	3,94 zł/m ²
5) magazyny	4,28 zł/m ²
6) lokale w których udzielane są świadczenia zdrowotne	4,14 zł/m ²
7) inne	0,52 zł/m ²

2. Stawki o których mowa w ust. 1, stanowią stawki wywoławcze w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę lokali.

3. Do stawek określonych w ust. 1, oraz stawek ustalonych w trybie, o których mowa w ust. 2, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT).

§ 2

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca lub dzierżawca może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe opłat za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.

2. Warunki i wielkość zwolnienia z opłat za czynsz, zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą lub dzierżawcą a wynajmującym czy wdzierżawiającym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody.

§ 4

Traci moc zarządzenie 167/09 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 29 września 2009 r. i 247/10 z dnia 27 lipca 2010 r., w sprawie obowiązujących stawek czynszu za 1 m² lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.